

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_国立市

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
国立-1	2.8%		453,000円/㎡	457,000円/㎡	470,000円/㎡	東1丁目9番22	188㎡	北	5.5m	市道	国立	450m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
国立-2	3.0%		330,000円/㎡	335,000円/㎡	345,000円/㎡	西2丁目14番68	154㎡	北	5.5m	市道	国立	1,500m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立-3	4.3%		484,000円/㎡	491,000円/㎡	512,000円/㎡	中1丁目18番49	165㎡	東	5.5m	市道	国立	450m	一般住宅等が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	一低専	50%	100%
国立-4	1.9%		310,000円/㎡	315,000円/㎡	321,000円/㎡	富士見台3丁目35番7	148㎡	西	6.0m	市道	矢川	120m	一般住宅の中にマンションが見られる住宅地域	一中専	60%	150%
国立-5	2.4%		325,000円/㎡	330,000円/㎡	338,000円/㎡	西1丁目7番57	133㎡	西	5.0m	私道	国立	1,200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
国立-6	3.1%		319,000円/㎡	325,000円/㎡	335,000円/㎡	富士見台1丁目22番17	124㎡	北西	6.0m	市道	谷保	300m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
国立-7	2.7%		219,000円/㎡	221,000円/㎡	227,000円/㎡	青柳1丁目21番3	116㎡	西	6.0m	私道	矢川	750m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国立-8	1.5%		202,000円/㎡	204,000円/㎡	207,000円/㎡	大字谷保字栗原6069番1	100㎡	西	4.0m	市道	矢川	560m	一般住宅の他に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国立-9	3.2%		427,000円/㎡	434,000円/㎡	448,000円/㎡	東2丁目23番36	152㎡	南	5.5m	市道	国立	1,100m	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立-10	2.6%		307,000円/㎡	312,000円/㎡	320,000円/㎡	北2丁目33番20	137㎡	北東	4.0m	市道	国立	1,100m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立-11	4.1%		358,000円/㎡	365,000円/㎡	380,000円/㎡	東3丁目12番29	117㎡	南	5.5m	市道	国立	1,200m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立5-1	5.3%		1,120,000円/㎡	1,140,000円/㎡	1,200,000円/㎡	東1丁目6番19外	247㎡	西	44.0m	都道	国立	200m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
国立5-2	3.0%		423,000円/㎡	427,000円/㎡	440,000円/㎡	東2丁目6番28	75㎡	南西	11.0m	都道	国立	600m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	400%
国立5-3	0.9%		344,000円/㎡	347,000円/㎡	350,000円/㎡	富士見台4丁目10番4	283㎡	南西	8.0m	市道	矢川	90m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近商	80%	400%
国立9-1	2.6%		191,000円/㎡	194,000円/㎡	199,000円/㎡	泉1丁目1番2	940㎡	南	8.0m	市道	矢川	1,500m	倉庫、工場が多い区画整理済の工業地域	準工	60%	300%
住宅地平均	2.9%															
商業地平均	3.1%															
工業地平均	2.6%															