

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_国分寺市

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	住居表示(所在および地番)	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国分寺-1	3.0%		230,000円/㎡	233,000円/㎡	240,000円/㎡	(高木町1丁目6番32)	128㎡	北 4.0m 市道	国立	1,500m	一般住宅の周辺に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国分寺-2	2.0%		305,000円/㎡	307,000円/㎡	313,000円/㎡	(富士本1丁目15番13)	198㎡	北西 3.8m 市道	国立	950m	中規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国分寺-3	1.8%		217,000円/㎡	218,000円/㎡	222,000円/㎡	(並木町1丁目22番46)	145㎡	南 4.0m 私有	恋ヶ窪	1,000m	一般住宅が多い戸倉通り北側背後の住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-4	3.6%		219,000円/㎡	220,000円/㎡	228,000円/㎡	(西町4丁目25番51)	121㎡	南 5.5m 市道	国立	2,500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-5	3.3%		298,000円/㎡	305,000円/㎡	315,000円/㎡	本多3-6-34	159㎡	東 4.5m 市道	国分寺	1,200m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国分寺-6	4.0%		270,000円/㎡	274,000円/㎡	285,000円/㎡	(西町1丁目11番31)	180㎡	南西 5.5m 市道	国立	1,300m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-7	2.1%		287,000円/㎡	289,000円/㎡	295,000円/㎡	東元町1-9-8	139㎡	西 4.0m 市道	国分寺	1,100m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国分寺-8	5.2%		337,000円/㎡	346,000円/㎡	364,000円/㎡	(西恋ヶ窪2丁目9番28外)	208㎡	南 4.0m 市道	西国分寺	200m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-9	3.1%		380,000円/㎡	384,000円/㎡	396,000円/㎡	南町2-1-13	165㎡	南西 5.5m 市道	国分寺	600m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	100%
国分寺-10	2.3%		256,000円/㎡	257,000円/㎡	263,000円/㎡	西元町3-18-8	125㎡	北 4.0m 市道	国分寺	1,500m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-11	2.2%		275,000円/㎡	275,000円/㎡	281,000円/㎡	(東恋ヶ窪3丁目29番10)	119㎡	北西 4.0m 市道	国分寺	1,400m	一般住宅にアパート、農地等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
国分寺-12	3.1%		385,000円/㎡	393,000円/㎡	405,000円/㎡	本多1-12-13	120㎡	南東 4.0m 市道	国分寺	750m	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺-13	3.3%		267,000円/㎡	270,000円/㎡	279,000円/㎡	(東戸倉2丁目5番20)	196㎡	南西 4.0m 市道	恋ヶ窪	500m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺-14	3.6%		192,000円/㎡	193,000円/㎡	200,000円/㎡	(北町4丁目19番8外)	102㎡	西 6.0m 市道	鷹の台	1,600m	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-15	2.8%		350,000円/㎡	355,000円/㎡	365,000円/㎡	泉町3-12-9	112㎡	東 4.0m 市道	西国分寺	550m	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺-16	3.6%		331,000円/㎡	333,000円/㎡	345,000円/㎡	(光町2丁目10番19)	140㎡	北 5.5m 市道	国立	900m	一般住宅のほか、農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国分寺5-1	4.7%		1,430,000円/㎡	1,480,000円/㎡	1,550,000円/㎡	本町2-10-5	120㎡	西 12.5m 市道	国分寺	130m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
国分寺5-2	2.9%		485,000円/㎡	489,000円/㎡	503,000円/㎡	(光町1丁目43番23)	132㎡	東 9.0m 市道	国立	200m	小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地域	近商	80%	300%
国分寺5-3	2.9%		441,000円/㎡	441,000円/㎡	454,000円/㎡	泉町3-37-30	164㎡	東 6.5m 市道	西国分寺	130m	中低層店舗ビル等が見られる駅裏の商業地域	近商	80%	300%
国分寺5-4	2.8%		612,000円/㎡	618,000円/㎡	635,000円/㎡	南町3-22-11	140㎡	南 8.0m 市道	国分寺	330m	中高層店舗事務所ビル、共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
国分寺5-5	2.5%		321,000円/㎡	322,000円/㎡	330,000円/㎡	(富士本1丁目21番10外)	165㎡	南東 9.0m 都道	国立	600m	低層店舗が多い都道沿いの既成商業地域	近商	80%	200%
国分寺5-6	1.5%		325,000円/㎡	327,000円/㎡	332,000円/㎡	東元町3-4-18	128㎡	東 8.0m 都道	国分寺	660m	中層の店舗併用住宅、事務所が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
国分寺5-7	4.9%		518,000円/㎡	529,000円/㎡	555,000円/㎡	本多1-5-4	125㎡	西 7.5m 市道	国分寺	400m	中層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	3.1%													
商業地平均	3.2%													