

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_日 野 市

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
日野 ー1		4. 3%		255, 000円/㎡	257, 000円/㎡	268, 000円/㎡	多摩平5丁目15番3	187㎡	南西	6. 0m	市道 豊田	1, 200m	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー2		2. 6%		227, 000円/㎡	229, 000円/㎡	235, 000円/㎡	日野本町5丁目24番13	197㎡	北	6. 0m	市道 日野	900m	一般住宅が建ち並ぶ街区の整った住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー3		2. 3%		220, 000円/㎡	222, 000円/㎡	227, 000円/㎡	東豊田4丁目19番15	200㎡	北西	6. 0m	市道 豊田	1, 200m	中規模住宅等が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー4		0. 0%		107, 000円/㎡	104, 000円/㎡	104, 000円/㎡	南平2丁目51番2	165㎡	南東	5. 0m	道路 南平	800m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ北向傾斜の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 ー5		0. 0%		93, 000円/㎡	92, 000円/㎡	92, 000円/㎡	平山1丁目13番3	254㎡	南	6. 0m	市道 平山城址公園	1, 000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー6		4. 3%		229, 000円/㎡	230, 000円/㎡	240, 000円/㎡	豊田2丁目20番49	143㎡	北東	6. 0m	市道 豊田	950m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー7		0. 7%		149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	150, 000円/㎡	西平山5丁目21番3	206㎡	南	4. 0m	市道 豊田	2, 300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 ー8		4. 8%		270, 000円/㎡	271, 000円/㎡	284, 000円/㎡	多摩平3丁目15番32	120㎡	北西	6. 0m	市道 豊田	970m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー9		2. 1%		232, 000円/㎡	233, 000円/㎡	238, 000円/㎡	多摩平7丁目12番12	223㎡	南	22. 0m	国道 豊田	1, 300m	戸建住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野 ー10		2. 2%		184, 000円/㎡	184, 000円/㎡	188, 000円/㎡	平山4丁目3番44	99㎡	南東	11. 0m	都道 南平	720m	一般住宅等が存する幹線街路沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野 ー11		4. 3%		227, 000円/㎡	230, 000円/㎡	240, 000円/㎡	柴町2丁目14番4	185㎡	南	4. 0m	市道 日野	560m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 ー12		1. 1%		188, 000円/㎡	189, 000円/㎡	191, 000円/㎡	日野7773番156	145㎡	北西	6. 0m	市道 甲州街道	600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 ー13		0. 0%		107, 000円/㎡	106, 000円/㎡	106, 000円/㎡	三沢2丁目40番9外	211㎡	南	6. 0m	市道 百草園	1, 100m	中規模一般住宅が多い傾斜地の分譲住宅地域	一低専	40%	80%
日野 ー14		0. 0%		113, 000円/㎡	111, 000円/㎡	111, 000円/㎡	程久保1丁目8番2外	105㎡	南東	5. 0m	私道 程久保	570m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵高台の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 ー15		3. 5%		258, 000円/㎡	260, 000円/㎡	269, 000円/㎡	豊田3丁目17番9外	120㎡	北西	4. 5m	市道 豊田	500m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 ー16		3. 3%		211, 000円/㎡	213, 000円/㎡	220, 000円/㎡	旭が丘6丁目3番16	148㎡	東	6. 0m	市道 豊田	1, 500m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー17		-1. 0%		104, 000円/㎡	102, 000円/㎡	101, 000円/㎡	程久保2丁目15番30外	156㎡	東	4. 0m	道路 多摩動物公園	450m	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 ー18		1. 3%		150, 000円/㎡	151, 000円/㎡	153, 000円/㎡	西平山1丁目18番52	120㎡	東	5. 0m	私道 長沼	920m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー19		1. 9%		110, 000円/㎡	108, 000円/㎡	110, 000円/㎡	三沢5丁目25番13	201㎡	東	6. 0m	市道 程久保	450m	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 ー20		1. 2%		170, 000円/㎡	169, 000円/㎡	171, 000円/㎡	南平5丁目18番29外	134㎡	北西	5. 5m	市道 南平	900m	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
日野 ー21		1. 6%		195, 000円/㎡	190, 000円/㎡	193, 000円/㎡	南平6丁目20番15	141㎡	北西	6. 0m	市道 南平	220m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
日野 ー22		0. 0%		186, 000円/㎡	183, 000円/㎡	183, 000円/㎡	平山5丁目35番7	167㎡	南	5. 3m	市道 平山城址公園	350m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理された住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー23		0. 7%		151, 000円/㎡	149, 000円/㎡	150, 000円/㎡	西平山2丁目11番35	200㎡	北	5. 0m	市道 長沼	550m	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 ー24		2. 7%		219, 000円/㎡	219, 000円/㎡	225, 000円/㎡	新井3丁目7番24	109㎡	北東	4. 0m	私道 高幡不動	770m	一般住宅等を主体にアパートが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
日野 ー25		2. 9%		240, 000円/㎡	241, 000円/㎡	248, 000円/㎡	神明4丁目24番4	149㎡	北東	6. 0m	市道 日野	800m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー26		0. 6%		174, 000円/㎡	174, 000円/㎡	175, 000円/㎡	日野台2丁目23番2	130㎡	南	5. 0m	市道 日野	1, 400m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー27		2. 2%		223, 000円/㎡	225, 000円/㎡	230, 000円/㎡	大坂上4丁目11番3	137㎡	西	6. 0m	市道 日野	1, 400m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー28		3. 4%		206, 000円/㎡	208, 000円/㎡	215, 000円/㎡	万願寺6丁目38番14外	132㎡	北	6. 0m	市道 高幡不動	1, 200m	住宅と農地等が混在する街区の整った住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー29		3. 7%		218, 000円/㎡	219, 000円/㎡	227, 000円/㎡	落川9番9	105㎡	北	6. 0m	市道 百草園	500m	街区が整ったアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー30		1. 3%		149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	151, 000円/㎡	新町4丁目25番20外	115㎡	東	6. 0m	市道 日野	1, 700m	空地も見られ一般住宅等が増えつつある住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー31		3. 2%		187, 000円/㎡	189, 000円/㎡	195, 000円/㎡	東豊田1丁目12番23	132㎡	北西	6. 0m	市道 豊田	1, 200m	一般住宅と農地が混在する街区の整った住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー32		3. 0%		261, 000円/㎡	264, 000円/㎡	272, 000円/㎡	日野本町2丁目6番14	138㎡	北西	6. 0m	市道 日野	500m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー33		1. 2%		170, 000円/㎡	170, 000円/㎡	172, 000円/㎡	日野416番2外	185㎡	北	4. 6m	市道 日野	1, 200m	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
日野 ー34		1. 0%		196, 000円/㎡	196, 000円/㎡	198, 000円/㎡	新町2丁目5番58	100㎡	北東	6. 5m	市道 日野	750m	一般住宅、アパート等が存する既成住宅地域	一低専	40%	80%
日野 ー35		1. 0%		200, 000円/㎡	200, 000円/㎡	202, 000円/㎡	落川2207番5	121㎡	北東	5. 0m	市道 百草園	500m	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー36	休止地点			181, 000円/㎡	181, 000円/㎡		日野台4丁目23番15	102㎡	北西	4. 0m	市道 豊田	1, 800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野 ー37		1. 9%		215, 000円/㎡	215, 000円/㎡	219, 000円/㎡	万願寺6丁目29番3外	193㎡	西	16. 0m	道路 高幡不動	1, 200m	中層共同住宅が見られる幹線街路沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野5ー1		4. 4%		495, 000円/㎡	498, 000円/㎡	520, 000円/㎡	多摩平1丁目3番12	251㎡	北東	22. 0m	都道 豊田	250m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅近の商業地域	商 業	80%	400%
日野5ー2		2. 1%		493, 000円/㎡	487, 000円/㎡	497, 000円/㎡	高幡3番3	143㎡	南	7. 5m	市道 高幡不動	100m	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
日野5ー3		1. 5%		270, 000円/㎡	271, 000円/㎡	275, 000円/㎡	日野本町2丁目18番11	246㎡	北	15. 0m	都道 日野	350m	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅近の商業地域	近 商	80%	200%
日野5ー4		1. 5%		263, 000円/㎡	263, 000円/㎡	267, 000円/㎡	百草203番3	195㎡	西	12. 0m	市道 百草園	90m	中低層店舗、共同住宅が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	200%
日野5ー5		2. 5%		404, 000円/㎡	406, 000円/㎡	416, 000円/㎡	大坂上1丁目32番2	155㎡	東	駅前広場	市道 日野	駅前広場接面	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
日野5ー6		2. 7%		598, 000円/㎡	599, 000円/㎡	615, 000円/㎡	高幡1001番8外	294㎡	東	16. 0m	市道 高幡不動	120m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅近の商業地域	商 業	80%	500%
日野5ー301	隔年調査地点					485, 000円/㎡	豊田 3 丁目 4 0 番 1 1 外	300㎡	北東	18. 0m	区画街路 豊田	150m	店舗兼共同住宅が建ち並ぶ区画整理中の商業地域	商 業	80%	500%
日野9ー1		5. 1%		155, 000円/㎡	156, 000円/㎡	164, 000円/㎡	旭が丘5丁目17番15外	1, 194㎡	東	8. 0m	市道 豊田	1, 800m	中小規模の工場、住宅等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
日野9ー2		2. 1%		185, 000円/㎡	187, 000円/㎡	191, 000円/㎡	旭が丘3丁目1番9外	3, 325㎡	北	8. 0m	市道 豊田	1, 100m	中小工場、事業所等の多い工業地域	工 業	60%	200%
日野9ー3		0. 9%		108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	109, 000円/㎡	新町5丁目4番12外	301㎡	北西	8. 0m	市道 日野	2, 000m	中小規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均		1. 9%														
商業地平均		2. 5%														
工業地平均		2. 7%														