

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_昭島市

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
昭島-1	1.4%		211,000円/㎡	212,000円/㎡	215,000円/㎡	東町3-9-14	135㎡	北 4.0m 私有	西立川	750m	幹線道路背後の中小規模一般住宅主体の住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-2	1.6%		185,000円/㎡	186,000円/㎡	189,000円/㎡	上川原町1-20-5	166㎡	南 4.0m 市道	昭島	1,000m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-3	1.2%		173,000円/㎡	173,000円/㎡	175,000円/㎡	田中町1-20-9	185㎡	南西 4.0m 市道	昭島	1,100m	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-4	1.2%		172,000円/㎡	172,000円/㎡	174,000円/㎡	緑町5-11-10	165㎡	南西 4.0m 市道	拝島	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-5	1.1%		175,000円/㎡	175,000円/㎡	177,000円/㎡	郷地町2-17-6	172㎡	南 6.0m 市道	東中神	1,300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
昭島-6	1.8%		221,000円/㎡	223,000円/㎡	227,000円/㎡	昭和町1-5-17	100㎡	西 4.0m 市道	昭島	650m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
昭島-7	0.7%		144,000円/㎡	143,000円/㎡	144,000円/㎡	美堀町2-14-19	190㎡	北西 4.0m 私有	西武立川	1,200m	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-8	1.1%		187,000円/㎡	188,000円/㎡	190,000円/㎡	美堀町5-12-7	104㎡	北西 4.0m 市道	拝島	600m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
昭島-9	1.2%		161,000円/㎡	162,000円/㎡	164,000円/㎡	緑町3-2-16	123㎡	北 4.0m 市道	昭島	1,200m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-10	1.5%		194,000円/㎡	195,000円/㎡	198,000円/㎡	松原町5-10-5	125㎡	南東 4.2m 市道	拝島	600m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-11	2.5%		163,000円/㎡	163,000円/㎡	167,000円/㎡	福島町2-34-10	134㎡	西 6.0m 市道	東中神	1,300m	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-12	2.0%		245,000円/㎡	247,000円/㎡	252,000円/㎡	昭和町4-10-16	108㎡	西 4.0m 市道	昭島	480m	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	一住居	60%	200%
昭島-13	0.0%		137,000円/㎡	136,000円/㎡	136,000円/㎡	拝島町2-7-15	234㎡	北東 5.5m 市道	拝島	1,400m	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-14	0.0%		124,000円/㎡	123,000円/㎡	123,000円/㎡	拝島町5-3-30	133㎡	南東 5.0m 市道	拝島	2,000m	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-15	2.1%		230,000円/㎡	233,000円/㎡	238,000円/㎡	玉川町1-17-9	104㎡	北東 4.8m 市道	東中神	300m	一般住宅に店舗併用住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
昭島-16	2.2%		185,000円/㎡	186,000円/㎡	190,000円/㎡	中神町1-10-8	115㎡	東 5.0m 道路	中神	900m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-17	2.0%		196,000円/㎡	197,000円/㎡	201,000円/㎡	玉川町3-3-15	100㎡	西 4.0m 市道	東中神	640m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一中専	60%	200%
昭島-18	1.5%		261,000円/㎡	262,000円/㎡	266,000円/㎡	東町1-12-20	107㎡	北東 3.8m 市道	西立川	450m	一般住宅、共同住宅が見られる駅に近い住宅地域	一中専	60%	200%
昭島-19	1.3%		157,000円/㎡	157,000円/㎡	159,000円/㎡	美堀町4-8-6	160㎡	東 4.0m 私有	拝島	950m	一般住宅のほか中小工場も見られる住宅地域	準工	60%	200%
昭島5-1	1.4%		430,000円/㎡	434,000円/㎡	440,000円/㎡	昭和町5-10-17	196㎡	北 駅前広場 市道	昭島	駅前広場接面	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
昭島5-2	1.2%		242,000円/㎡	243,000円/㎡	246,000円/㎡	玉川町1-11-5	464㎡	南西 16.0m 都道	東中神	300m	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
昭島5-3	1.1%		272,000円/㎡	273,000円/㎡	276,000円/㎡	東町3-1-9	227㎡	北西 11.0m 都道	西立川	300m	店舗兼住宅、一般住宅が混在する路線商業地域	近商	80%	300%
昭島9-1	5.3%		152,000円/㎡	152,000円/㎡	160,000円/㎡	武蔵野2-12-10	1,484㎡	南西 8.0m 市道	西武立川	700m	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	準工	60%	200%
住宅地平均	1.4%													
商業地平均	1.2%													
工業地平均	5.3%													