

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_台 東 区

No.	直近変動率		推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
台東 ー1		4. 4%		790, 000円/㎡	802, 000円/㎡	837, 000円/㎡	池之端4-26-10	160㎡	南東	4. 0m	区道	根津	400m	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	一住居	60%	300%
台東 ー2		4. 8%		579, 000円/㎡	588, 000円/㎡	616, 000円/㎡	根岸4-10-10	132㎡	北	4. 0m	区道	鶯谷	760m	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	一住居	60%	300%
台東 ー3		4. 3%		833, 000円/㎡	844, 000円/㎡	880, 000円/㎡	谷中2-8-14	330㎡	北東	5. 1m	区道	千駄木	460m	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	一中専	60%	300%
台東 ー4		4. 2%		848, 000円/㎡	859, 000円/㎡	895, 000円/㎡	上野桜木1-1-5	147㎡	北西	5. 3m	区道	鶯谷	640m	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
台東 ー5		4. 3%		736, 000円/㎡	744, 000円/㎡	776, 000円/㎡	谷中6-2-19	160㎡	南西	5. 5m	区道	千駄木	600m	中小規模の一般住宅、寺院等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
台東 ー6		6. 8%		1, 690, 000円/㎡	1, 760, 000円/㎡	1, 880, 000円/㎡	池之端1-4-28	666㎡	東	23. 4m	都道	湯島	380m	高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	商 業	80%	600%
台東5ー1		3. 6%		10, 100, 000円/㎡	9, 850, 000円/㎡	10, 200, 000円/㎡	上野4-5-5	159㎡	西	36. 0m	都道	上野広小路	60m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	800%
台東5ー2		3. 6%		1, 380, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	1, 440, 000円/㎡	上野3-19-4	98㎡	西	8. 0m	区道	御徒町	200m	中高層店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	800%
台東5ー3		3. 6%		3, 260, 000円/㎡	3, 300, 000円/㎡	3, 420, 000円/㎡	東上野2-18-6	383㎡	西	44. 0m	国道	上野	360m	中高層の事務所、店舗、ビルが多い商業地域	商 業	80%	800%
台東5ー4		7. 0%		4, 400, 000円/㎡	4, 450, 000円/㎡	4, 760, 000円/㎡	浅草1-1-2	266㎡	南	27. 0m	区道	浅草	近接	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー5		8. 8%		1, 580, 000円/㎡	1, 600, 000円/㎡	1, 740, 000円/㎡	西浅草2-13-10	110㎡	東	33. 0m	都道	つくばエクスプレス浅草	160m	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー6		2. 8%		2, 180, 000円/㎡	2, 130, 000円/㎡	2, 190, 000円/㎡	上野2-11-2	270㎡	南	8. 0m	区道	湯島	190m	中高層の店舗ビルの多い繁華な商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー7		3. 7%		2, 650, 000円/㎡	2, 680, 000円/㎡	2, 780, 000円/㎡	浅草橋1-18-10	198㎡	南東	33. 0m	国道	浅草橋	近接	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー8		3. 8%		881, 000円/㎡	892, 000円/㎡	926, 000円/㎡	谷中3-13-8	100㎡	西	7. 8m	区道	千駄木	300m	中低層の小売、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
台東5ー9		4. 6%		1, 060, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	1, 130, 000円/㎡	北上野2-32-9	92㎡	北	27. 0m	都道	入谷	180m	中高層の店舗、マンション等が多い商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー10		4. 2%		985, 000円/㎡	998, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	東上野3-14-7	232㎡	北	8. 0m	区道	上野	360m	中高層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー11		4. 7%		1, 060, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	西浅草3-9-3	94㎡	西	21. 0m	区道	つくばエクスプレス浅草	380m	中層の道具類関係の店舗、事務所が多い商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー12		3. 6%		1, 630, 000円/㎡	1, 650, 000円/㎡	1, 710, 000円/㎡	上野7-2-8	314㎡	西	16. 0m	区道	上野	180m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー13		3. 9%		1, 490, 000円/㎡	1, 520, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	蔵前4-5-10	290㎡	南東	32. 8m	国道	蔵前	130m	高層事務所兼マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー14		4. 6%		1, 280, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	1, 360, 000円/㎡	雷門1-5-1	91㎡	南	33. 0m	都道	田原町	200m	事務所ビル、店舗付マンションが多い商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー15		4. 5%		1, 110, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	台東1-14-9	124㎡	北	11. 0m	区道	秋葉原	600m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー16		3. 7%		563, 000円/㎡	573, 000円/㎡	594, 000円/㎡	竜泉3-41-7	196㎡	北	11. 0m	区道	三ノ輪	300m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	400%
台東5ー17		4. 2%		1, 170, 000円/㎡	1, 190, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	三筋2-24-8	186㎡	北	22. 0m	都道	新御徒町	360m	中高層事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー18		4. 1%		705, 000円/㎡	715, 000円/㎡	744, 000円/㎡	柳橋2-21-13	198㎡	南東	6. 0m	区道	浅草橋	510m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー19		3. 1%		2, 650, 000円/㎡	2, 600, 000円/㎡	2, 680, 000円/㎡	上野6-8-4	165㎡	西	6. 0m	区道	御徒町	230m	中層の店舗、雑居ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	800%
台東5ー20		3. 2%		5, 640, 000円/㎡	5, 540, 000円/㎡	5, 720, 000円/㎡	上野4-7-2	109㎡	南西	11. 0m	区道	御徒町	210m	中小規模の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	商 業	80%	800%
台東5ー21		4. 0%		791, 000円/㎡	802, 000円/㎡	834, 000円/㎡	東上野6-15-15	97㎡	東	15. 0m	区道	稲荷町	450m	店舗、事務所、寺院等が混在する商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー22		5. 4%		712, 000円/㎡	717, 000円/㎡	756, 000円/㎡	浅草2-14-13	74㎡	東	8. 0m	区道	つくばエクスプレス浅草	280m	小売店舗等が建ち並ぶアーケード街の商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー23		3. 2%		2, 190, 000円/㎡	2, 160, 000円/㎡	2, 230, 000円/㎡	上野2-12-16	166㎡	北	22. 0m	都道	上野広小路	270m	飲食店、ビル、事務所ビルの混在する商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー24		4. 1%		1, 920, 000円/㎡	1, 950, 000円/㎡	2, 030, 000円/㎡	上野7-6-10	163㎡	南東	40. 0m	国道	上野	320m	中高層店舗事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー25		4. 2%		800, 000円/㎡	811, 000円/㎡	845, 000円/㎡	竜泉3-13-6	124㎡	西	33. 0m	都道	三ノ輪	470m	中低層の各種店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー26		3. 9%		1, 260, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	東上野1-7-13	151㎡	東	11. 0m	区道	仲御徒町	400m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー27		4. 1%		775, 000円/㎡	787, 000円/㎡	819, 000円/㎡	浅草橋3-4-4	110㎡	南	11. 0m	区道	浅草橋	450m	中層の店舗、営業所ビルの多い商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー28		6. 8%		1, 310, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	1, 420, 000円/㎡	浅草2-34-11	101㎡	東	22. 0m	区道	浅草	380m	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー29		3. 4%		1, 440, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	1, 510, 000円/㎡	台東2-3-2	205㎡	南	27. 0m	都道	仲御徒町	680m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー30		4. 0%			749, 000円/㎡	779, 000円/㎡	台東2-21-6	174㎡	西	6. 0m	区道	仲御徒町	550m	中小規模の事務所、住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー31		3. 5%		1, 430, 000円/㎡	1, 440, 000円/㎡	1, 490, 000円/㎡	上野1-12-6	123㎡	北	11. 0m	区道	湯島	120m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー32		3. 6%		3, 820, 000円/㎡	3, 870, 000円/㎡	4, 010, 000円/㎡	台東4-33-3	330㎡	西	44. 0m	国道	仲御徒町	近接	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
台東5ー33		3. 6%		409, 000円/㎡	415, 000円/㎡	430, 000円/㎡	日本堤2-25-19	115㎡	東	11. 0m	区道	南千住	530m	事務所、作業所の中に住宅も混在する商業地域	近 商	80%	400%
台東5ー34		3. 7%		578, 000円/㎡	588, 000円/㎡	610, 000円/㎡	浅草5-37-6	79㎡	北西	15. 0m	区道	つくばエクスプレス浅草	960m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー35		3. 7%		1, 050, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	1, 110, 000円/㎡	浅草橋3-27-9	282㎡	北	27. 0m	都道	蔵前	320m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー36		3. 8%		618, 000円/㎡	629, 000円/㎡	653, 000円/㎡	竜泉1-15-2	157㎡	南	6. 0m	区道	入谷	330m	事務所、作業所、共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー37		3. 6%		686, 000円/㎡	697, 000円/㎡	722, 000円/㎡	北上野2-4-6	182㎡	北	8. 0m	区道	入谷	470m	事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー38		3. 4%		495, 000円/㎡	504, 000円/㎡	521, 000円/㎡	今戸1-4-4	143㎡	西	15. 0m	区道	浅草	1, 200m	営業所兼住宅、共同住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
台東5ー39		4. 4%		858, 000円/㎡	872, 000円/㎡	910, 000円/㎡	西浅草3-4-2	127㎡	南	11. 0m	区道	つくばエクスプレス浅草	160m	中層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー40		3. 8%		831, 000円/㎡	845, 000円/㎡	877, 000円/㎡	西浅草3-29-19	116㎡	北	22. 0m	都道	つくばエクスプレス浅草	540m	中高層の事務所ビル、マンションが多い商業地域	商 業	80%	600%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_台 東 区

No.	直近変動率		推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
台東5-41		4.2%		776,000円/㎡	789,000円/㎡	822,000円/㎡	寿4-6-1	95㎡	南	11.0m	区道	田原町	250m	中層事務所、高層マンションが混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-42		4.0%		853,000円/㎡	866,000円/㎡	901,000円/㎡	三筋1-1-14	118㎡	東	23.0m	区道	蔵前	350m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5-43		5.7%		1,050,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,120,000円/㎡	雷門1-2-11	329㎡	東	15.0m	区道	浅草	280m	中高層の事務所、低層の店舗等が多い商業地域	商業	80%	500%
台東5-44		3.9%		606,000円/㎡	616,000円/㎡	640,000円/㎡	蔵前3-19-2	195㎡	南西	6.0m	区道	蔵前	120m	中規模の事務所、店舗等が多い既成商業地域	商業	80%	500%
台東5-45		3.5%			774,000円/㎡	801,000円/㎡	入谷1-23-1	81㎡	北	15.0m	区道	入谷	200m	中層の店舗兼共同住宅等を中心とした商業地域	商業	80%	600%
台東5-46		4.1%		786,000円/㎡	799,000円/㎡	832,000円/㎡	小島1-18-5	101㎡	北	15.0m	区道	新御徒町	310m	中高層の事務所ビル、共同住宅等が多い商業地域	商業	80%	600%
台東5-47		3.9%		798,000円/㎡	811,000円/㎡	843,000円/㎡	台東4-18-4	99㎡	南	6.0m	区道	仲御徒町	320m	中高層の事業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
台東5-48		3.8%		1,040,000円/㎡	1,050,000円/㎡	1,090,000円/㎡	上野5-7-4	89㎡	西	6.0m	区道	御徒町	390m	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
住宅地平均		4.8%															
商業地平均		4.1%															