

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_墨田区

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
墨田-1	4.3%		484,000円/㎡	490,000円/㎡	511,000円/㎡	向島3-14-6	127㎡	北東 8.0m 区道	とうきょうスカイツリー	480m	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田-2	3.3%		361,000円/㎡	365,000円/㎡	377,000円/㎡	文花1-22-1	133㎡	北西 4.6m 区道	押上	920m	一般住宅に学校、病院もある住宅地域	一住居	60%	300%
墨田-3	4.1%		525,000円/㎡	533,000円/㎡	555,000円/㎡	亀沢4-22-2	229㎡	西 11.0m 区道	錦糸町	800m	中高層の共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田-4	4.9%		611,000円/㎡	631,000円/㎡	662,000円/㎡	千歳1-2-10	431㎡	南西 11.0m 区道	森下	650m	共同住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	準工	60%	400%
墨田-5	4.1%		479,000円/㎡	486,000円/㎡	506,000円/㎡	立川2-12-9	158㎡	北 11.0m 区道	森下	560m	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田-6	3.7%		317,000円/㎡	321,000円/㎡	333,000円/㎡	八広4-47-7	155㎡	北東 4.5m 区道	八広	1,000m	住宅、作業所、小工場等が混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田-7	4.2%		536,000円/㎡	542,000円/㎡	565,000円/㎡	横川4-4-4	89㎡	北 8.0m 区道	押上	630m	一般住宅、中小の事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田-8	4.0%		323,000円/㎡	327,000円/㎡	340,000円/㎡	墨田4-21-2	81㎡	西 5.7m 区道	鐘ヶ淵	350m	住宅、店舗、小工場等の混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田-9	4.0%		342,000円/㎡	346,000円/㎡	360,000円/㎡	京島2-19-16	82㎡	南西 3.6m 私道	京成曳舟	640m	小規模な住宅の中に共同住宅が混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田-10	3.8%		334,000円/㎡	338,000円/㎡	351,000円/㎡	立花5-17-13	110㎡	東 11.0m 区道	小村井	620m	一般住宅の中に小工場等が混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田-11	4.2%		492,000円/㎡	500,000円/㎡	521,000円/㎡	本所2-1-9	69㎡	北 8.0m 区道	本所吾妻橋	930m	住宅兼工場、共同住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田5-1	5.3%		2,060,000円/㎡	2,080,000円/㎡	2,190,000円/㎡	江東橋3-8-10	94㎡	東 36.0m 都道	錦糸町	150m	高層の飲食ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
墨田5-2	4.2%		870,000円/㎡	885,000円/㎡	922,000円/㎡	両国2-18-4	155㎡	北 9.0m 区道	両国	130m	高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
墨田5-3	3.3%		868,000円/㎡	879,000円/㎡	908,000円/㎡	緑2-16-9	126㎡	南 27.0m 国道	両国	400m	店舗、事務所、マンション等が多い商業地域	商業	80%	600%
墨田5-4	4.7%		1,040,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,110,000円/㎡	両国2-10-5	307㎡	北 27.0m 国道	両国	310m	中高層の店舗、事務所等が多い商業地域	商業	80%	600%
墨田5-5	3.2%		620,000円/㎡	627,000円/㎡	647,000円/㎡	押上2-6-1	111㎡	北西 18.8m 区道	とうきょうスカイツリー	320m	事務所、店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
墨田5-6	3.9%		535,000円/㎡	544,000円/㎡	565,000円/㎡	東駒形2-1-2	130㎡	西 22.0m 区道	浅草	570m	中層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近商	80%	300%
墨田5-7	3.2%		680,000円/㎡	690,000円/㎡	712,000円/㎡	横川4-8-2	107㎡	西 22.0m 都道	押上	380m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
墨田5-8	2.6%		378,000円/㎡	383,000円/㎡	393,000円/㎡	墨田2-12-7	136㎡	北 6.3m 区道	鐘ヶ淵	160m	小売店舗、事務所、住宅が混在する近隣商業地域	近商	80%	300%
墨田5-9	3.3%		627,000円/㎡	636,000円/㎡	657,000円/㎡	立川3-10-8	132㎡	東 22.0m 都道	菊川	350m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
墨田5-10	4.7%		929,000円/㎡	948,000円/㎡	993,000円/㎡	錦糸3-10-1	84㎡	西 11.0m 区道	錦糸町	260m	店舗、事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
墨田5-11	3.3%		680,000円/㎡	690,000円/㎡	713,000円/㎡	業平2-19-10	118㎡	北 6.1m 区道	押上	160m	中高層の店舗兼共同住宅が多い川沿いの商業地域	商業	80%	500%
墨田5-12	4.4%		970,000円/㎡	987,000円/㎡	1,030,000円/㎡	押上1-24-1	102㎡	北西 22.0m 都道	押上	200m	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	商業	80%	500%
墨田5-13	3.7%		402,000円/㎡	408,000円/㎡	423,000円/㎡	八広1-31-11	234㎡	南東 10.8m 区道	京成曳舟	670m	事務所ビル、店舗の中に住宅が見られる商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	4.1%													
商業地平均	3.8%													