

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表\_地 価 公 示 地\_杉 並 区

| No.    | 直近変動率                        | 推移                     | R03. 1      | R04. 1      | R05. 1      | 住居表示        | 地積      | 前面道路 | 最寄駅    | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域    | 建蔽率                    | 容積率 |     |      |
|--------|------------------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|------|--------|-----|------------|---------|------------------------|-----|-----|------|
| 杉並 -1  | <div><div></div></div> 3. 6% | <div><div></div></div> | 490, 000円/㎡ | 498, 000円/㎡ | 516, 000円/㎡ | 荻窪1-1-18    | 187㎡    | 北    | 4. 0m  | 区道  | 高井戸        | 1, 200m | 中規模一般住宅が多い戸建住宅地域       | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -2  | <div><div></div></div> 4. 5% | <div><div></div></div> | 625, 000円/㎡ | 641, 000円/㎡ | 670, 000円/㎡ | 高円寺北2-26-6  | 77㎡     | 西    | 4. 0m  | 区道  | 高円寺        | 450m    | 小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 杉並 -3  | <div><div></div></div> 4. 7% | <div><div></div></div> | 508, 000円/㎡ | 515, 000円/㎡ | 539, 000円/㎡ | 本天沼1-13-4   | 183㎡    | 南東   | 4. 0m  | 区道  | 阿佐ヶ谷       | 1, 300m | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域  | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -4  | <div><div></div></div> 4. 2% | <div><div></div></div> | 611, 000円/㎡ | 626, 000円/㎡ | 652, 000円/㎡ | 和泉3-26-21   | 332㎡    | 南東   | 6. 0m  | 区道  | 永福町        | 600m    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -5  | <div><div></div></div> 3. 4% | <div><div></div></div> | 490, 000円/㎡ | 500, 000円/㎡ | 517, 000円/㎡ | 松/木3-11-3   | 146㎡    | 南    | 3. 5m  | 私道  | 新高円寺       | 690m    | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域       | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -6  | <div><div></div></div> 4. 1% | <div><div></div></div> | 730, 000円/㎡ | 758, 000円/㎡ | 789, 000円/㎡ | 桃井4-12-21   | 4, 291㎡ | 東    | 9. 2m  | 区道  | 西荻窪        | 1, 200m | 大規模高層マンションが多い住宅地域      | 準 工 | 60% | 200% |
| 杉並 -7  | <div><div></div></div> 4. 1% | <div><div></div></div> | 502, 000円/㎡ | 512, 000円/㎡ | 533, 000円/㎡ | 和泉1-28-16   | 181㎡    | 北西   | 3. 9m  | 区道  | 代田橋        | 600m    | 中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域  | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -8  | <div><div></div></div> 3. 1% | <div><div></div></div> | 447, 000円/㎡ | 452, 000円/㎡ | 466, 000円/㎡ | 成田東1-6-10   | 146㎡    | 南    | 4. 9m  | 区道  | 西永福        | 1, 200m | 中規模程度の一般住宅が多い住宅地域      | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -9  | <div><div></div></div> 4. 1% | <div><div></div></div> | 623, 000円/㎡ | 641, 000円/㎡ | 667, 000円/㎡ | 南荻窪4-32-15  | 114㎡    | 北    | 4. 5m  | 区道  | 荻窪         | 570m    | 中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -10 | <div><div></div></div> 3. 1% | <div><div></div></div> | 506, 000円/㎡ | 515, 000円/㎡ | 531, 000円/㎡ | 清水3-18-2    | 182㎡    | 南    | 5. 4m  | 区道  | 井荻         | 900m    | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -11 | <div><div></div></div> 3. 7% | <div><div></div></div> | 521, 000円/㎡ | 534, 000円/㎡ | 554, 000円/㎡ | 清水2-4-2     | 129㎡    | 南    | 8. 0m  | 区道  | 荻窪         | 1, 100m | 中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域   | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -12 | <div><div></div></div> 2. 6% | <div><div></div></div> | 421, 000円/㎡ | 425, 000円/㎡ | 436, 000円/㎡ | 今川2-3-6     | 231㎡    | 西    | 5. 4m  | 区道  | 上井草        | 1, 300m | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -13 | <div><div></div></div> 3. 7% | <div><div></div></div> | 511, 000円/㎡ | 519, 000円/㎡ | 538, 000円/㎡ | 宮前3-28-8    | 136㎡    | 西    | 3. 7m  | 区道  | 西荻窪        | 1, 200m | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域   | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -14 | <div><div></div></div> 4. 0% | <div><div></div></div> | 556, 000円/㎡ | 571, 000円/㎡ | 594, 000円/㎡ | 高円寺南3-52-2  | 133㎡    | 南    | 3. 6m  | 区道  | 高円寺        | 520m    | 小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 杉並 -15 | <div><div></div></div> 4. 3% | <div><div></div></div> | 644, 000円/㎡ | 657, 000円/㎡ | 685, 000円/㎡ | 高円寺南1-26-1  | 76㎡     | 南    | 4. 0m  | 区道  | 東高円寺       | 300m    | 一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 杉並 -16 | <div><div></div></div> 3. 6% | <div><div></div></div> | 488, 000円/㎡ | 497, 000円/㎡ | 515, 000円/㎡ | 和田2-35-7    | 134㎡    | 南    | 3. 5m  | 区道  | 東高円寺       | 940m    | 小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 60% | 150% |
| 杉並 -17 | <div><div></div></div> 4. 1% | <div><div></div></div> | 578, 000円/㎡ | 590, 000円/㎡ | 614, 000円/㎡ | 高井戸東2-24-2  | 235㎡    | 南    | 4. 5m  | 区道  | 高井戸        | 390m    | 中規模程度の一般住宅が多い住宅地域      | 一低専 | 40% | 80%  |
| 杉並 -18 | <div><div></div></div> 3. 8% | <div><div></div></div> | 514, 000円/㎡ | 525, 000円/㎡ | 545, 000円/㎡ | 宮前4-11-26   | 148㎡    | 南東   | 6. 0m  | 区道  | 久我山        | 600m    | 中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域     | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -19 | <div><div></div></div> 4. 0% | <div><div></div></div> | 544, 000円/㎡ | 555, 000円/㎡ | 577, 000円/㎡ | 高円寺南2-2-13  | 132㎡    | 北    | 3. 8m  | 区道  | 東高円寺       | 500m    | 小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 二中専 | 60% | 200% |
| 杉並 -20 | <div><div></div></div> 4. 1% | <div><div></div></div> | 703, 000円/㎡ | 733, 000円/㎡ | 763, 000円/㎡ | 久我山1-5-17   | 3, 566㎡ | 西    | 11. 0m | 区道  | 久我山        | 570m    | 中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域 | 準 工 | 60% | 200% |
| 杉並 -21 | <div><div></div></div> 3. 9% | <div><div></div></div> | 598, 000円/㎡ | 610, 000円/㎡ | 634, 000円/㎡ | 成田東4-13-19  | 141㎡    | 南東   | 5. 1m  | 区道  | 南阿佐ヶ谷      | 300m    | 中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -22 | <div><div></div></div> 4. 0% | <div><div></div></div> | 584, 000円/㎡ | 595, 000円/㎡ | 619, 000円/㎡ | 浜田山1-9-12   | 330㎡    | 北東   | 4. 0m  | 区道  | 浜田山        | 600m    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -23 | <div><div></div></div> 3. 0% | <div><div></div></div> | 461, 000円/㎡ | 468, 000円/㎡ | 482, 000円/㎡ | 大宮1-10-10   | 132㎡    | 北    | 3. 8m  | 区道  | 永福町        | 1, 000m | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -24 | <div><div></div></div> 4. 2% | <div><div></div></div> | 563, 000円/㎡ | 575, 000円/㎡ | 599, 000円/㎡ | 久我山4-24-18  | 297㎡    | 南東   | 5. 0m  | 区道  | 三鷹台        | 340m    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -25 | <div><div></div></div> 4. 3% | <div><div></div></div> | 610, 000円/㎡ | 626, 000円/㎡ | 653, 000円/㎡ | 西荻南4-15-2   | 165㎡    | 南    | 5. 4m  | 区道  | 西荻窪        | 550m    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -26 | <div><div></div></div> 3. 6% | <div><div></div></div> | 592, 000円/㎡ | 603, 000円/㎡ | 625, 000円/㎡ | 西荻南1-10-18  | 96㎡     | 南東   | 5. 4m  | 区道  | 西荻窪        | 940m    | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域   | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -27 | <div><div></div></div> 3. 1% | <div><div></div></div> | 450, 000円/㎡ | 455, 000円/㎡ | 469, 000円/㎡ | 上井草2-29-3   | 104㎡    | 南    | 4. 6m  | 区道  | 井荻         | 620m    | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -28 | <div><div></div></div> 3. 1% | <div><div></div></div> | 475, 000円/㎡ | 480, 000円/㎡ | 495, 000円/㎡ | 下井草3-35-18  | 90㎡     | 東    | 5. 4m  | 区道  | 下井草        | 270m    | 中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -29 | <div><div></div></div> 3. 3% | <div><div></div></div> | 504, 000円/㎡ | 513, 000円/㎡ | 530, 000円/㎡ | 下高井戸2-14-9  | 132㎡    | 北    | 5. 4m  | 区道  | 桜上水        | 640m    | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 40% | 80%  |
| 杉並 -30 | <div><div></div></div> 3. 8% | <div><div></div></div> | 593, 000円/㎡ | 605, 000円/㎡ | 628, 000円/㎡ | 久我山5-9-7    | 330㎡    | 南    | 8. 0m  | 都道  | 久我山        | 330m    | 低層マンションが多い街道沿いの住宅地域    | 二中専 | 60% | 200% |
| 杉並 -31 | <div><div></div></div> 5. 3% | <div><div></div></div> | 722, 000円/㎡ | 739, 000円/㎡ | 778, 000円/㎡ | 荻窪3-32-3    | 337㎡    | 南西   | 7. 3m  | 区道  | 荻窪         | 630m    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -32 | <div><div></div></div> 3. 6% | <div><div></div></div> | 469, 000円/㎡ | 478, 000円/㎡ | 495, 000円/㎡ | 下高井戸5-7-3   | 194㎡    | 西    | 4. 0m  | 区道  | 上北沢        | 600m    | 中規模一般住宅等が多い住宅地域        | 一低専 | 40% | 80%  |
| 杉並 -33 | <div><div></div></div> 5. 0% | <div><div></div></div> | 708, 000円/㎡ | 724, 000円/㎡ | 760, 000円/㎡ | 永福3-23-11   | 284㎡    | 北    | 11. 0m | 区道  | 西永福        | 290m    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -34 | <div><div></div></div> 3. 5% | <div><div></div></div> | 506, 000円/㎡ | 515, 000円/㎡ | 533, 000円/㎡ | 善福寺1-25-16  | 225㎡    | 北東   | 4. 5m  | 区道  | 西荻窪        | 1, 300m | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専 | 40% | 80%  |
| 杉並 -35 | <div><div></div></div> 3. 6% | <div><div></div></div> | 572, 000円/㎡ | 584, 000円/㎡ | 605, 000円/㎡ | 高円寺南3-14-1  | 198㎡    | 南    | 4. 4m  | 区道  | 新高円寺       | 410m    | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 60% | 150% |
| 杉並 -36 | <div><div></div></div> 3. 5% | <div><div></div></div> | 483, 000円/㎡ | 492, 000円/㎡ | 509, 000円/㎡ | 和泉4-38-18   | 168㎡    | 東    | 3. 6m  | 区道  | 方南町        | 600m    | 中規模一般住宅が多く見られる住宅地域     | 一中専 | 60% | 200% |
| 杉並 -37 | <div><div></div></div> 3. 7% | <div><div></div></div> | 535, 000円/㎡ | 546, 000円/㎡ | 566, 000円/㎡ | 上高井戸1-4-23  | 99㎡     | 東    | 4. 0m  | 区道  | 八幡山        | 290m    | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域  | 二中専 | 60% | 200% |
| 杉並 -38 | <div><div></div></div> 4. 0% | <div><div></div></div> | 541, 000円/㎡ | 554, 000円/㎡ | 576, 000円/㎡ | 天沼3-20-21   | 163㎡    | 東    | 3. 6m  | 区道  | 荻窪         | 650m    | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 杉並 -39 | <div><div></div></div> 3. 9% | <div><div></div></div> | 549, 000円/㎡ | 564, 000円/㎡ | 586, 000円/㎡ | 阿佐谷北1-21-10 | 132㎡    | 西    | 3. 4m  | 私道  | 阿佐ヶ谷       | 400m    | 中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域  | 一低専 | 60% | 150% |
| 杉並 -40 | <div><div></div></div> 3. 6% | <div><div></div></div> | 545, 000円/㎡ | 556, 000円/㎡ | 576, 000円/㎡ | 高井戸東3-16-13 | 84㎡     | 北西   | 4. 0m  | 区道  | 浜田山        | 700m    | 小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -41 | <div><div></div></div> 4. 0% | <div><div></div></div> | 559, 000円/㎡ | 570, 000円/㎡ | 593, 000円/㎡ | 阿佐谷南3-40-23 | 214㎡    | 東    | 4. 0m  | 区道  | 阿佐ヶ谷       | 460m    | 中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域   | 一中専 | 60% | 200% |
| 杉並 -42 | <div><div></div></div> 4. 0% | <div><div></div></div> | 602, 000円/㎡ | 618, 000円/㎡ | 643, 000円/㎡ | 西荻北2-21-1   | 100㎡    | 南    | 4. 5m  | 区道  | 西荻窪        | 520m    | 中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -43 | <div><div></div></div> 3. 7% | <div><div></div></div> | 556, 000円/㎡ | 567, 000円/㎡ | 588, 000円/㎡ | 和田3-36-3    | 214㎡    | 南    | 5. 3m  | 区道  | 東高円寺       | 390m    | 中規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域  | 一中専 | 60% | 200% |
| 杉並 -44 | <div><div></div></div> 3. 5% | <div><div></div></div> | 448, 000円/㎡ | 457, 000円/㎡ | 473, 000円/㎡ | 久我山1-12-2   | 110㎡    | 南東   | 4. 0m  | 私道  | 久我山        | 870m    | 小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 -45 | <div><div></div></div> 3. 6% | <div><div></div></div> | 488, 000円/㎡ | 498, 000円/㎡ | 516, 000円/㎡ | 下高井戸1-34-5  | 214㎡    | 西    | 4. 0m  | 私道  | 桜上水        | 540m    | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一住居 | 60% | 200% |
| 杉並 -46 | <div><div></div></div> 2. 9% | <div><div></div></div> | 476, 000円/㎡ | 483, 000円/㎡ | 497, 000円/㎡ | 阿佐谷北6-27-12 | 138㎡    | 西    | 4. 6m  | 区道  | 鷺ノ宮        | 850m    | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 一低専 | 50% | 100% |



R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表\_地 価 公 示 地\_杉 並 区

| No.     | 直近変動率                        | 推移                     | R03. 1         | R04. 1         | R05. 1         | 住居表示         | 地積   | 前面道路      | 最寄駅      | 駅距離     | 周辺の土地の利用現況             |     | 用途地域 | 建蔽率  | 容積率 |
|---------|------------------------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|------|-----------|----------|---------|------------------------|-----|------|------|-----|
| 杉並－47   | <div><div></div></div> 3. 7% | <div><div></div></div> | 536, 000円/㎡    | 547, 000円/㎡    | 567, 000円/㎡    | 方南1-34-15    | 86㎡  | 北東 5. 4m  | 区道 笹塚    | 950m    | 小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一中専 | 60%  | 200% |     |
| 杉並－48   | <div><div></div></div> 3. 4% | <div><div></div></div> | 487, 000円/㎡    | 496, 000円/㎡    | 513, 000円/㎡    | 高井戸西3-9-12   | 189㎡ | 東 4. 0m   | 区道 高井戸   | 860m    | 中規模一般住宅が多く見られる住宅地域     | 一低専 | 50%  | 100% |     |
| 杉並－49   | <div><div></div></div> 2. 2% | <div><div></div></div> | 500, 000円/㎡    | 506, 000円/㎡    | 517, 000円/㎡    | 善福寺3-14-14   | 152㎡ | 北東 5. 4m  | 区道 上石神井  | 1, 200m | 中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域  | 一低専 | 40%  | 80%  |     |
| 杉並－50   | <div><div></div></div> 4. 3% | <div><div></div></div> | 630, 000円/㎡    | 647, 000円/㎡    | 675, 000円/㎡    | 西荻北3-14-8    | 189㎡ | 北西 4. 5m  | 区道 西荻窪   | 330m    | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 60%  | 150% |     |
| 杉並－51   | <div><div></div></div> 3. 6% | <div><div></div></div> | 495, 000円/㎡    | 505, 000円/㎡    | 523, 000円/㎡    | 高井戸東4-26-14  | 139㎡ | 南東 4. 0m  | 区道 浜田山   | 870m    | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域   | 一低専 | 50%  | 100% |     |
| 杉並－52   | <div><div></div></div> 4. 7% | <div><div></div></div> | 524, 000円/㎡    | 536, 000円/㎡    | 561, 000円/㎡    | 高井戸西1-23-6   | 282㎡ | 南 5. 0m   | 私道 高井戸   | 500m    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専 | 40%  | 80%  |     |
| 杉並－53   | <div><div></div></div> 2. 9% | <div><div></div></div> | 412, 000円/㎡    | 416, 000円/㎡    | 428, 000円/㎡    | 井草1-19-24    | 231㎡ | 北 5. 5m   | 区道 下井草   | 360m    | 中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 50%  | 100% |     |
| 杉並－54   | <div><div></div></div> 4. 0% | <div><div></div></div> | 604, 000円/㎡    | 620, 000円/㎡    | 645, 000円/㎡    | 阿佐谷北2-34-15  | 123㎡ | 北 4. 0m   | 私道 阿佐ヶ谷  | 460m    | 一般住宅やアパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一中専 | 60%  | 200% |     |
| 杉並－55   | <div><div></div></div> 3. 1% | <div><div></div></div> | 443, 000円/㎡    | 451, 000円/㎡    | 465, 000円/㎡    | 成田西3-10-28-1 | 158㎡ | 東 5. 4m   | 区道 南阿佐ヶ谷 | 1, 100m | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専 | 40%  | 80%  |     |
| 杉並－56   | <div><div></div></div> 2. 9% | <div><div></div></div> | 406, 000円/㎡    | 410, 000円/㎡    | 422, 000円/㎡    | 井草5-12-14    | 132㎡ | 北 5. 4m   | 区道 上井草   | 510m    | 一般住宅、アパート等が多い住宅地域      | 一低専 | 50%  | 100% |     |
| 杉並－57   | <div><div></div></div> 3. 9% | <div><div></div></div> | 585, 000円/㎡    | 597, 000円/㎡    | 620, 000円/㎡    | 浜田山4-15-23   | 198㎡ | 東 5. 0m   | 区道 浜田山   | 450m    | 中規模戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 50%  | 100% |     |
| 杉並－58   | <div><div></div></div> 3. 3% | <div><div></div></div> |                | 615, 000円/㎡    | 635, 000円/㎡    | 成田東4-6-7     | 106㎡ | 北西 4. 5m  | 区道 南阿佐ヶ谷 | 470m    | 中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域  | 一低専 | 50%  | 100% |     |
| 杉並－59   | <div><div></div></div> 3. 0% | <div><div></div></div> | 460, 000円/㎡    | 467, 000円/㎡    | 481, 000円/㎡    | 上高井戸1-32-50  | 115㎡ | 北東 6. 3m  | 区道 芦花公園  | 760m    | 中規模一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域 | 一低専 | 40%  | 80%  |     |
| 杉並－60   | <div><div></div></div> 2. 6% | <div><div></div></div> | 450, 000円/㎡    | 456, 000円/㎡    | 468, 000円/㎡    | 堀/内1-27-5    | 230㎡ | 東 4. 0m   | 私道 方南町   | 1, 100m | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域  | 一低専 | 40%  | 80%  |     |
| 杉並－61   | <div><div></div></div> 3. 7% | <div><div></div></div> | 523, 000円/㎡    | 535, 000円/㎡    | 555, 000円/㎡    | 高円寺北3-26-14  | 164㎡ | 北 3. 6m   | 区道 高円寺   | 440m    | 小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 60%  | 150% |     |
| 杉並－62   | 休止地点                         | <div><div></div></div> | 499, 000円/㎡    | 507, 000円/㎡    |                | 本天沼3-13-18   | 196㎡ | 南東 5. 0m  | 区道 荻窪    | 1, 100m | 中規模一般住宅や共同住宅が見られる住宅地域  | 一低専 | 50%  | 100% |     |
| 杉並－63   | <div><div></div></div> 3. 8% | <div><div></div></div> | 568, 000円/㎡    | 580, 000円/㎡    | 602, 000円/㎡    | 松庵2-14-10    | 330㎡ | 北西 6. 3m  | 区道 西荻窪   | 830m    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専 | 50%  | 100% |     |
| 杉並5－1   | <div><div></div></div> 5. 7% | <div><div></div></div> | 2, 920, 000円/㎡ | 3, 000, 000円/㎡ | 3, 170, 000円/㎡ | 上荻1-8-9      | 95㎡  | 南東 駅前広場   | 道路 荻窪    | 駅前広場接面  | 中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域   | 商 業 | 80%  | 600% |     |
| 杉並5－2   | <div><div></div></div> 4. 5% | <div><div></div></div> | 831, 000円/㎡    | 848, 000円/㎡    | 886, 000円/㎡    | 方南2-21-3     | 232㎡ | 南 15. 0m  | 都道 方南町   | 90m     | 中層店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域  | 商 業 | 80%  | 400% |     |
| 杉並5－3   | <div><div></div></div> 5. 6% | <div><div></div></div> | 1, 740, 000円/㎡ | 1, 780, 000円/㎡ | 1, 880, 000円/㎡ | 荻窪5-27-7     | 87㎡  | 北 16. 6m  | 区道 荻窪    | 90m     | 中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 商 業 | 80%  | 600% |     |
| 杉並5－4   | <div><div></div></div> 5. 8% | <div><div></div></div> | 1, 840, 000円/㎡ | 1, 890, 000円/㎡ | 2, 000, 000円/㎡ | 阿佐谷南3-37-14  | 109㎡ | 東 駅前広場    | 道路 阿佐ヶ谷  | 駅前広場接面  | 中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域    | 商 業 | 80%  | 600% |     |
| 杉並5－5   | <div><div></div></div> 4. 6% | <div><div></div></div> | 709, 000円/㎡    | 723, 000円/㎡    | 756, 000円/㎡    | 高円寺南2-20-11  | 143㎡ | 西 5. 5m   | 区道 新高円寺  | 150m    | 小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域    | 近 商 | 80%  | 300% |     |
| 杉並5－6   | <div><div></div></div> 4. 8% | <div><div></div></div> | 1, 030, 000円/㎡ | 1, 050, 000円/㎡ | 1, 100, 000円/㎡ | 永福4-1-4      | 187㎡ | 南西 19. 1m | 都道 永福町   | 90m     | 小規模な小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 近 商 | 80%  | 300% |     |
| 杉並5－7   | <div><div></div></div> 5. 1% | <div><div></div></div> | 1, 140, 000円/㎡ | 1, 170, 000円/㎡ | 1, 230, 000円/㎡ | 西荻北2-3-9     | 100㎡ | 西 11. 0m  | 区道 西荻窪   | 140m    | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域   | 商 業 | 80%  | 500% |     |
| 杉並5－8   | <div><div></div></div> 5. 3% | <div><div></div></div> | 836, 000円/㎡    | 855, 000円/㎡    | 900, 000円/㎡    | 成田東5-34-16   | 192㎡ | 北西 25. 0m | 都道 南阿佐ヶ谷 | 360m    | 中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業 | 80%  | 400% |     |
| 杉並5－9   | <div><div></div></div> 4. 3% | <div><div></div></div> | 726, 000円/㎡    | 740, 000円/㎡    | 772, 000円/㎡    | 永福3-35-7     | 109㎡ | 北東 11. 0m | 区道 西永福   | 近接      | 小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域   | 近 商 | 80%  | 300% |     |
| 杉並5－10  | <div><div></div></div> 3. 6% | <div><div></div></div> | 652, 000円/㎡    | 659, 000円/㎡    | 683, 000円/㎡    | 下井草2-40-14   | 160㎡ | 北 7. 2m   | 区道 下井草   | 60m     | 中層小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域     | 近 商 | 80%  | 300% |     |
| 杉並5－11  | <div><div></div></div> 4. 4% | <div><div></div></div> | 807, 000円/㎡    | 822, 000円/㎡    | 858, 000円/㎡    | 阿佐谷北4-6-29   | 134㎡ | 東 20. 0m  | 都道 阿佐ヶ谷  | 650m    | 小規模の店舗、マンションが多い商業地域    | 近 商 | 80%  | 400% |     |
| 杉並5－12  | <div><div></div></div> 4. 4% | <div><div></div></div> | 607, 000円/㎡    | 618, 000円/㎡    | 645, 000円/㎡    | 成田東3-6-4     | 136㎡ | 南東 15. 0m | 都道 新高円寺  | 1, 100m | 小規模な小売店舗の建ち並ぶ街道沿いの商業地域 | 近 商 | 80%  | 300% |     |
| 杉並5－13  | <div><div></div></div> 4. 3% | <div><div></div></div> | 713, 000円/㎡    | 726, 000円/㎡    | 757, 000円/㎡    | 高井戸西1-27-21  | 214㎡ | 東 25. 0m  | 都道 高井戸   | 130m    | 店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 近 商 | 80%  | 300% |     |
| 杉並5－14  | <div><div></div></div> 5. 8% | <div><div></div></div> | 1, 170, 000円/㎡ | 1, 200, 000円/㎡ | 1, 270, 000円/㎡ | 高円寺南4-23-4   | 178㎡ | 西 18. 0m  | 区道 高円寺   | 190m    | 中高層商業ビル、マンションが多い駅前商業地域 | 商 業 | 80%  | 500% |     |
| 杉並5－15  | <div><div></div></div> 4. 4% | <div><div></div></div> | 666, 000円/㎡    | 678, 000円/㎡    | 708, 000円/㎡    | 高井戸西2-10-9   | 127㎡ | 西 6. 3m   | 区道 富士見ヶ丘 | 100m    | 小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域    | 近 商 | 80%  | 300% |     |
| 杉並5－16  | <div><div></div></div> 4. 1% | <div><div></div></div> | 650, 000円/㎡    | 663, 000円/㎡    | 690, 000円/㎡    | 下高井戸1-1-6    | 244㎡ | 西 3. 6m   | 区道 下高井戸  | 100m    | 中小規模の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域 | 商 業 | 80%  | 400% |     |
| 杉並5－17  | <div><div></div></div> 4. 9% | <div><div></div></div> | 698, 000円/㎡    | 712, 000円/㎡    | 747, 000円/㎡    | 和泉4-40-33    | 204㎡ | 東 25. 0m  | 都道 方南町   | 390m    | 店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域 | 近 商 | 80%  | 400% |     |
| 杉並5－18  | <div><div></div></div> 4. 5% | <div><div></div></div> | 811, 000円/㎡    | 827, 000円/㎡    | 864, 000円/㎡    | 阿佐谷北1-4-8    | 100㎡ | 南 4. 5m   | 区道 阿佐ヶ谷  | 140m    | 店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域      | 商 業 | 80%  | 500% |     |
| 杉並5－19  | <div><div></div></div> 4. 6% | <div><div></div></div> | 678, 000円/㎡    | 693, 000円/㎡    | 725, 000円/㎡    | 善福寺1-15-22   | 819㎡ | 北東 25. 0m | 都道 西荻窪   | 1, 100m | 中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域   | 近 商 | 80%  | 300% |     |
| 杉並5－20  | <div><div></div></div> 4. 5% | <div><div></div></div> | 700, 000円/㎡    | 714, 000円/㎡    | 746, 000円/㎡    | 荻窪5-4-8      | 93㎡  | 南東 7. 4m  | 区道 荻窪    | 600m    | 店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 近 商 | 80%  | 400% |     |
| 杉並5－21  | <div><div></div></div> 4. 9% | <div><div></div></div> | 693, 000円/㎡    | 709, 000円/㎡    | 744, 000円/㎡    | 下高井戸3-3-6    | 182㎡ | 南 40. 0m  | 国道 桜上水   | 350m    | 小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域 | 近 商 | 80%  | 300% |     |
| 杉並5－22  | <div><div></div></div> 4. 5% | <div><div></div></div> | 792, 000円/㎡    | 808, 000円/㎡    | 844, 000円/㎡    | 浜田山3-34-2    | 133㎡ | 南西 7. 5m  | 区道 浜田山   | 近接      | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 近 商 | 80%  | 300% |     |
| 杉並5－23  | <div><div></div></div> 4. 2% | <div><div></div></div> |                | 616, 000円/㎡    | 642, 000円/㎡    | 宮前4-29-3     | 220㎡ | 南西 15. 0m | 都道 久我山   | 1, 000m | 中低層の営業所、共同住宅が多い路線商業地域  | 準住居 | 60%  | 200% |     |
| 杉並5－301 | 隔年調査地点                       | <div><div></div></div> |                |                | 823, 000円/㎡    | 荻窪2-32-8     | 238㎡ | 西 25. 0m  | 都道 荻窪    | 790m    | 中高層店舗兼共同住宅等が見られる路線商業地域 | 近 商 | 80%  | 300% |     |
| 住宅地平均   | <div><div></div></div> 3. 7% |                        |                |                |                |              |      |           |          |         |                        |     |      |      |     |
| 商業地平均   | <div><div></div></div> 4. 7% |                        |                |                |                |              |      |           |          |         |                        |     |      |      |     |