

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_新 宿 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
新宿 - 1	4. 2%		600, 000円/㎡	615, 000円/㎡	641, 000円/㎡	大久保1-14-7	230㎡	西 2. 4m 区道	新大久保	400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 - 2	4. 5%		1, 070, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	(市谷左内町22番)	290㎡	南西 6. 0m 区道	市ヶ谷	330m	共同住宅、事務所ビル等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 - 3	3. 0%		1, 000, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	西早稲田2-19-2	103㎡	南 20. 0m 都道	西早稲田	120m	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	400%
新宿 - 4	4. 2%		894, 000円/㎡	912, 000円/㎡	950, 000円/㎡	(大京町6番8)	201㎡	北 3. 7m 区道	四谷三丁目	300m	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 - 5	4. 6%		710, 000円/㎡	717, 000円/㎡	750, 000円/㎡	北新宿4-22-16	161㎡	東 6. 0m 区道	東中野	750m	マンションのほかに事務所等も見られる住宅地域	一住居	60%	400%
新宿 - 6	3. 5%			680, 000円/㎡	704, 000円/㎡	下落合4-17-3	127㎡	南 4. 0m 区道	下落合	630m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
新宿 - 7	3. 4%		581, 000円/㎡	587, 000円/㎡	607, 000円/㎡	中落合4-8-30	175㎡	西 5. 3m 区道	落合南長崎	420m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
新宿 - 8	4. 5%		969, 000円/㎡	995, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	下落合2-18-11	396㎡	北 5. 4m 区道	目白	450m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
新宿 - 9	4. 2%		752, 000円/㎡	761, 000円/㎡	793, 000円/㎡	西新宿5-15-4	132㎡	南 4. 0m 区道	西新宿五丁目	500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
新宿 - 10	4. 2%		860, 000円/㎡	874, 000円/㎡	911, 000円/㎡	矢来町35番5	115㎡	北 4. 1m 区道	神楽坂	350m	中規模一般住宅に事務所等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 - 11	3. 2%		618, 000円/㎡	624, 000円/㎡	644, 000円/㎡	西落合3-17-5	314㎡	西 6. 1m 区道	落合南長崎	400m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
新宿 - 12	4. 2%		779, 000円/㎡	791, 000円/㎡	824, 000円/㎡	(早稲田鶴巻町523番6)	197㎡	南西 6. 0m 区道	早稲田	300m	共同住宅を中心に事業所等も混在する住宅地域	二住居	60%	400%
新宿 - 13	3. 7%		825, 000円/㎡	837, 000円/㎡	868, 000円/㎡	新宿6-3-11	212㎡	西 6. 0m 区道	東新宿	560m	一般住宅、共同住宅、営業所が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 - 14	4. 2%		790, 000円/㎡	806, 000円/㎡	840, 000円/㎡	四谷三栄町14-26	236㎡	北東 3. 1m 区道	四ツ谷	550m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 - 15	4. 1%		656, 000円/㎡	663, 000円/㎡	690, 000円/㎡	北新宿1-27-5	169㎡	南西 4. 3m 区道	大久保	510m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 - 16	4. 7%		580, 000円/㎡	598, 000円/㎡	626, 000円/㎡	上落合1-28-9	250㎡	北 3. 0m 区道	落合	350m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 - 17	4. 6%		743, 000円/㎡	758, 000円/㎡	793, 000円/㎡	高田馬場1-21-21	205㎡	北 3. 7m 区道	高田馬場	390m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 - 18	7. 0%		676, 000円/㎡	705, 000円/㎡	754, 000円/㎡	(赤城下町69番2外)	140㎡	東 2. 2m 区道	神楽坂	350m	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
新宿 - 19	3. 8%		707, 000円/㎡	713, 000円/㎡	740, 000円/㎡	(喜久井町34番58)	146㎡	北西 4. 0m 区道	早稲田	620m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 - 20	3. 1%		1, 150, 000円/㎡	1, 180, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	市谷仲之町2-7	1, 688㎡	南 5. 7m 区道	曙橋	210m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
新宿 - 21	3. 1%		1, 310, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	(南元町4番49)	2, 199㎡	西 6. 0m 区道	信濃町	420m	中高層のマンションが多く建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	300%
新宿 - 22	4. 6%		1, 050, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	1, 130, 000円/㎡	(中町32番1)	322㎡	南東 5. 6m 区道	牛込神楽坂	320m	中規模一般住宅、共同住宅、寮等混在の住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 - 23	3. 6%		725, 000円/㎡	731, 000円/㎡	757, 000円/㎡	高田馬場4-32-10	192㎡	南西 5. 8m 区道	高田馬場	760m	一般住宅、共同住宅、事務所等の建つ地域	一中専	60%	300%
新宿 - 24	3. 5%		687, 000円/㎡	691, 000円/㎡	715, 000円/㎡	西早稲田2-18-35	130㎡	東 3. 8m 区道	西早稲田	260m	一般住宅等の中にマンションも見られる住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 - 25	4. 2%		715, 000円/㎡	734, 000円/㎡	765, 000円/㎡	富久町32-6	86㎡	北 4. 0m 区道	新宿御苑前	700m	中小規模の一般住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 - 26	3. 0%		893, 000円/㎡	919, 000円/㎡	965, 000円/㎡	(若葉1丁目19番18)	140㎡	西 4. 2m 区道	四ツ谷	680m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 - 27	3. 7%		871, 000円/㎡	884, 000円/㎡	917, 000円/㎡	(愛住町7番12)	102㎡	東 3. 9m 区道	四谷三丁目	190m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
新宿 - 28	4. 1%		753, 000円/㎡	758, 000円/㎡	789, 000円/㎡	余丁町12-24	201㎡	北東 4. 0m 区道	若松河田	270m	アパート、マンション等が多い既成住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 - 29	3. 4%		579, 000円/㎡	585, 000円/㎡	605, 000円/㎡	中井2-27-13	161㎡	北 3. 7m 区道	中井	790m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
新宿5 - 1	2. 2%		8, 370, 000円/㎡	8, 370, 000円/㎡	8, 550, 000円/㎡	歌舞伎町1-1-16	401㎡	南 40. 0m 都道	新宿	450m	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	900%
新宿5 - 2	3. 3%		1, 200, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	余丁町6-23	224㎡	北東 25. 0m 都道	東新宿	600m	中高層の店舗兼共同住宅等が建つ路線商業地域	近 商	80%	400%
新宿5 - 3	5. 6%		5, 720, 000円/㎡	5, 720, 000円/㎡	6, 040, 000円/㎡	新宿2-5-10	886㎡	北 22. 0m 区道	新宿三丁目	220m	中高層の店舗ビルが多い繁華な商業地域	商 業	80%	800%
新宿5 - 4	3. 2%		6, 520, 000円/㎡	6, 490, 000円/㎡	6, 700, 000円/㎡	西新宿7-1-12	314㎡	西 20. 0m 区道	新宿	410m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5 - 5	2. 0%		20, 300, 000円/㎡	20, 200, 000円/㎡	20, 600, 000円/㎡	西新宿1-7-1	1, 092㎡	東 駅前広場 都道	新宿	駅前広場後面	高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	1000%
新宿5 - 6	4. 7%		2, 130, 000円/㎡	2, 130, 000円/㎡	2, 230, 000円/㎡	高田馬場2-8-4	204㎡	南 22. 0m 都道	高田馬場	450m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5 - 7	3. 5%		1, 410, 000円/㎡	1, 420, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	四谷三栄町4-10	234㎡	北東 11. 0m 区道	四ツ谷	450m	中層の事務所ビルが多い商業地域	近 商	80%	400%
新宿5 - 8	4. 3%		4, 000, 000円/㎡	4, 000, 000円/㎡	4, 170, 000円/㎡	(四谷3丁目1番8)	533㎡	北 40. 0m 国道	四谷三丁目	140m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5 - 9	0. 0%		13, 000, 000円/㎡	12, 800, 000円/㎡	12, 800, 000円/㎡	西新宿2-6-1	14, 445㎡	南 40. 0m 都道	新宿	640m	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	1000%
新宿5 - 10	3. 1%		3, 830, 000円/㎡	3, 830, 000円/㎡	3, 950, 000円/㎡	高田馬場1-27-6	149㎡	西 15. 0m 区道	高田馬場	100m	中高層の商業ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	700%
新宿5 - 11	3. 9%		2, 830, 000円/㎡	2, 840, 000円/㎡	2, 950, 000円/㎡	(神楽坂2丁目12番18)	126㎡	南西 10. 9m 区道	飯田橋	200m	中層の小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5 - 12	4. 1%		1, 190, 000円/㎡	1, 220, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	(山吹町331番8)	169㎡	北 30. 0m 区道	早稲田	680m	店舗兼共同住宅、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5 - 13	3. 3%		1, 470, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	1, 550, 000円/㎡	若松町33-9	236㎡	南 15. 0m 都道	若松河田	300m	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	商 業	80%	500%
新宿5 - 14	3. 1%		2, 290, 000円/㎡	2, 270, 000円/㎡	2, 340, 000円/㎡	百人町1-16-14	148㎡	北 16. 0m 都道	新大久保	170m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5 - 15	3. 4%		17, 700, 000円/㎡	17, 400, 000円/㎡	18, 000, 000円/㎡	新宿3-5-4	972㎡	北西 22. 0m 都道	新宿三丁目	近接	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	800%
新宿5 - 16	3. 9%		994, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 060, 000円/㎡	下落合3-12-20	218㎡	北 18. 0m 都道	目白	800m	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	商 業	80%	400%
新宿5 - 17	1. 8%		17, 100, 000円/㎡	16, 700, 000円/㎡	17, 000, 000円/㎡	新宿3-28-9	327㎡	西 11. 0m 区道	新宿	150m	中高層の飲食店ビルが集まる繁華な商業地域	商 業	80%	800%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_新 宿 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
新宿5-18	1. 6%		1, 250, 000円/㎡	1, 250, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	歌舞伎町2-21-6	115㎡	西 8. 0m 区道	新宿	650m	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-19	3. 6%		1, 110, 000円/㎡	1, 110, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	（舟町4番8）	66㎡	東 6. 7m 区道	四谷三丁目	200m	中小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
新宿5-20	5. 0%		2, 380, 000円/㎡	2, 380, 000円/㎡	2, 500, 000円/㎡	大久保2-5-23	287㎡	東 27. 0m 都道	東新宿	200m	高層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-21	2. 7%		1, 480, 000円/㎡	1, 490, 000円/㎡	1, 530, 000円/㎡	北新宿1-20-10	238㎡	南 30. 0m 都道	西新宿	440m	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-22	3. 8%		1, 570, 000円/㎡	1, 570, 000円/㎡	1, 630, 000円/㎡	新宿1-31-16	113㎡	東 8. 0m 区道	新宿御苑前	200m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-23	3. 9%		1, 280, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	新宿5-10-15	201㎡	北 9. 0m 区道	新宿三丁目	400m	中高層の店舗兼事務所ビルが見られる商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-24	1. 4%		34, 600, 000円/㎡	34, 500, 000円/㎡	35, 000, 000円/㎡	新宿3-30-11	741㎡	北東 22. 0m 区道	新宿三丁目	近接	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-25	1. 0%		2, 010, 000円/㎡	2, 010, 000円/㎡	2, 030, 000円/㎡	歌舞伎町2-10-7	335㎡	西 15. 0m 区道	新宿	600m	中高層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-26	3. 2%		962, 000円/㎡	979, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	西新宿8-3-39	303㎡	南東 3. 8m 区道	西新宿	200m	事務所ビル、共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-27	3. 4%		815, 000円/㎡	833, 000円/㎡	861, 000円/㎡	中落合3-29-12	217㎡	北 15. 0m 都道	落合南長崎	150m	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-28	3. 4%		1, 420, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	（大京町31番1外）	271㎡	北西 22. 0m 都道	千駄ヶ谷	370m	高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-29	3. 8%		900, 000円/㎡	914, 000円/㎡	949, 000円/㎡	上落合2-11-1	107㎡	南 15. 0m 都道	落合	180m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-30	1. 2%		2, 560, 000円/㎡	2, 550, 000円/㎡	2, 580, 000円/㎡	新宿3-6-11	101㎡	南東 6. 0m 区道	新宿三丁目	130m	中層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-31	3. 7%		1, 330, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	高田馬場3-22-3	129㎡	南 16. 0m 都道	高田馬場	500m	中高層店舗併用住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-32	2. 4%		1, 670, 000円/㎡	1, 690, 000円/㎡	1, 730, 000円/㎡	（馬場下町62番17外）	141㎡	南西 22. 0m 都道	早稲田	70m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-33	2. 3%		1, 270, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	水道町4-22	261㎡	北 27. 0m 都道	江戸川橋	250m	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-34	2. 1%		1, 950, 000円/㎡	1, 950, 000円/㎡	1, 990, 000円/㎡	四谷坂町12-19	200㎡	北東 36. 0m 都道	曙橋	350m	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-35	0. 8%		36, 500, 000円/㎡	36, 300, 000円/㎡	36, 600, 000円/㎡	新宿3-24-1	1, 245㎡	南西 駅前広場 都道	新宿	駅前広場接面	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	900%
新宿5-36	2. 1%		1, 420, 000円/㎡	1, 430, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	（市谷砂土原町2丁目7番1）	220㎡	北東 11. 0m 区道	市ヶ谷	700m	中高層事務所ビルほかマンションもある商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-37	3. 0%		5, 400, 000円/㎡	5, 400, 000円/㎡	5, 560, 000円/㎡	（四谷1丁目9番2外）	131㎡	北 40. 0m 国道	四ツ谷	170m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-38	0. 8%		7, 380, 000円/㎡	7, 210, 000円/㎡	7, 270, 000円/㎡	西新宿1-12-3	263㎡	東 8. 0m 区道	新宿	350m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	1000%
新宿5-39	2. 8%		1, 400, 000円/㎡	1, 440, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	（神楽坂3丁目1番16）	123㎡	北東 9. 0m 区道	飯田橋	370m	店舗兼マンション、事務所等が見られる商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-40	3. 8%		1, 020, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	北新宿1-12-12	177㎡	北 11. 0m 都道	大久保	270m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-41	4. 1%		984, 000円/㎡	999, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	西新宿4-16-2	369㎡	東 5. 0m 区道	西新宿五丁目	350m	中低層のマンション、事業所の多い商業地域	商 業	80%	400%
新宿5-42	3. 7%		933, 000円/㎡	952, 000円/㎡	987, 000円/㎡	西早稲田1-23-15	209㎡	南 30. 5m 都道	早稲田	840m	中高層の店舗、共同住宅が多い路線商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-43	3. 8%		1, 330, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	（高田馬場3丁目161番8）	197㎡	北東 5. 5m 区道	高田馬場	80m	中層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
新宿5-44	4. 3%		1, 150, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	1, 220, 000円/㎡	住吉町8-25	123㎡	南西 7. 6m 区道	曙橋	200m	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-45	3. 4%		2, 340, 000円/㎡	2, 350, 000円/㎡	2, 430, 000円/㎡	（信濃町8番16外）	356㎡	東 27. 0m 都道	信濃町	280m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-46	2. 2%		1, 800, 000円/㎡	1, 820, 000円/㎡	1, 860, 000円/㎡	（神楽坂6丁目64番）	215㎡	北東 12. 0m 都道	神楽坂	150m	中高層の店舗兼共同住宅の多い商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-47	4. 4%		2, 480, 000円/㎡	2, 520, 000円/㎡	2, 630, 000円/㎡	西新宿4-4-15	171㎡	北西 20. 0m 都道	西新宿五丁目	90m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-48	3. 8%		2, 390, 000円/㎡	2, 390, 000円/㎡	2, 480, 000円/㎡	新宿2-10-6	84㎡	北西 10. 8m 区道	新宿三丁目	300m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-49	3. 8%		2, 350, 000円/㎡	2, 360, 000円/㎡	2, 450, 000円/㎡	市谷本村町2-5	434㎡	南東 24. 0m 都道	市ヶ谷	450m	中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
住宅地平均	4. 2%													
商業地平均	3. 1%													