

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_品 川 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
品川 ー1	3. 9%		942, 000円/㎡	956, 000円/㎡	993, 000円/㎡	東五反田4-2-11	115㎡	南東 4. 3m	区道 高輪台	450m	中規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー2	4. 1%		697, 000円/㎡	707, 000円/㎡	736, 000円/㎡	戸越3-3-1	114㎡	北 4. 2m	区道 戸越	120m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 ー3	3. 5%		616, 000円/㎡	623, 000円/㎡	645, 000円/㎡	旗の台5-9-16	100㎡	北西 3. 4m	私道 旗の台	380m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー4	4. 3%		1, 150, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	1, 220, 000円/㎡	上大崎3-10-35	513㎡	南東 7. 2m	区道 目黒	500m	中層マンションが多く見られる高台の住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー5	5. 2%		943, 000円/㎡	970, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	東品川1-39-2	1, 814㎡	西 25. 0m	国道 天王洲アイランド	850m	マンションのほか事業所等が混在する地域	準 工	60%	300%
品川 ー6	3. 6%		610, 000円/㎡	619, 000円/㎡	641, 000円/㎡	大井7-3-7	94㎡	北 6. 0m	区道 西大井	900m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
品川 ー7	4. 3%		1, 150, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	1, 220, 000円/㎡	上大崎2-6-12	248㎡	東 6. 0m	区道 目黒	680m	一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	一低専	60%	150%
品川 ー8	3. 8%		678, 000円/㎡	687, 000円/㎡	713, 000円/㎡	西中延2-9-1	74㎡	北 4. 2m	区道 荏原中延	310m	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 ー9	3. 9%		1, 250, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	東五反田5-17-6	296㎡	北 5. 4m	区道 五反田	570m	中規模一般住宅等が多い高台の著名な住宅地域	一低専	60%	150%
品川 ー10	選定替				940, 000円/㎡	北品川5-14-12	96㎡	東 4. 5m	区道 北品川	630m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
品川 ー11	4. 0%		690, 000円/㎡	700, 000円/㎡	728, 000円/㎡	南品川6-7-36	84㎡	南東 3. 7m	区道 大井町	500m	中小規模の一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
品川 ー12	4. 1%		593, 000円/㎡	605, 000円/㎡	630, 000円/㎡	南品川1-3-13	71㎡	西 4. 1m	区道 新馬場	350m	小規模住宅とアパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	一住居	60%	300%
品川 ー13	4. 1%		718, 000円/㎡	728, 000円/㎡	758, 000円/㎡	大崎4-8-3	94㎡	北東 3. 7m	区道 大崎広小路	500m	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一住居	60%	300%
品川 ー14	3. 9%		802, 000円/㎡	813, 000円/㎡	845, 000円/㎡	豊町1-11-12	96㎡	南 5. 3m	区道 戸越	700m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー15	3. 9%		624, 000円/㎡	640, 000円/㎡	665, 000円/㎡	西品川1-13-3	84㎡	北 5. 2m	区道 下神明	600m	小規模住宅と小工場、店舗等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
品川 ー16	4. 1%		645, 000円/㎡	665, 000円/㎡	692, 000円/㎡	東大井2-25-10	213㎡	南東 7. 5m	区道 立会川	220m	一般住宅、共同住宅、事務所が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー17	5. 5%		835, 000円/㎡	861, 000円/㎡	908, 000円/㎡	東品川4-2-11	1, 655㎡	東 7. 7m	区道 青物横丁	350m	中高層マンション等が建ち並ぶ混在住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー18	4. 7%		728, 000円/㎡	739, 000円/㎡	774, 000円/㎡	小山5-7-12	114㎡	南西 4. 3m	区道 西小山	400m	中規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	一住居	60%	300%
品川 ー19	4. 1%		902, 000円/㎡	917, 000円/㎡	955, 000円/㎡	西五反田4-27-6	112㎡	北西 15. 0m	区道 不動前	400m	中層共同住宅が多く見られる住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー20	3. 8%		723, 000円/㎡	735, 000円/㎡	763, 000円/㎡	南大井6-3-16	86㎡	西 8. 0m	区道 大森	550m	中規模の共同住宅、事業所等が混在する地域	準 工	60%	300%
品川 ー21	3. 0%		1, 310, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	1, 370, 000円/㎡	北品川1-8-14	533㎡	南東 11. 6m	区道 北品川	380m	中高層の事務所、マンションが混在する住宅地域	準 工	60%	400%
品川 ー22	4. 8%		698, 000円/㎡	712, 000円/㎡	746, 000円/㎡	大井5-11-4	350㎡	北 7. 0m	区道 西大井	870m	店舗兼住宅の中に中高層共同住宅が多い地域	近 商	80%	400%
品川 ー23	休止地点		643, 000円/㎡	652, 000円/㎡		豊町6-20-1	82㎡	北 4. 2m	区道 中延	170m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 ー24	2. 5%		815, 000円/㎡	824, 000円/㎡	845, 000円/㎡	小山7-13-2	136㎡	北 7. 1m	区道 洗足	310m	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
品川 ー25	3. 8%		600, 000円/㎡	609, 000円/㎡	632, 000円/㎡	西大井5-16-2	89㎡	北 4. 3m	区道 西大井	530m	中低層一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー26	3. 8%		639, 000円/㎡	654, 000円/㎡	679, 000円/㎡	南品川4-15-1	87㎡	北 5. 4m	区道 新馬場	430m	住宅、共同住宅、作業場等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー27	3. 9%		627, 000円/㎡	639, 000円/㎡	664, 000円/㎡	二葉2-15-6	106㎡	西 6. 0m	区道 西大井	300m	一般住宅、アパート、小工場の混在する地域	準 工	60%	200%
品川 ー28	4. 0%		753, 000円/㎡	768, 000円/㎡	799, 000円/㎡	荏原1-22-1	141㎡	北西 7. 7m	区道 戸越銀座	470m	住宅、共同住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー29	4. 5%		1, 090, 000円/㎡	1, 110, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	大崎5-5-12	426㎡	南西 5. 9m	区道 五反田	510m	中層マンション、事務所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー30	4. 0%		704, 000円/㎡	718, 000円/㎡	747, 000円/㎡	西五反田5-31-6	129㎡	北東 5. 4m	区道 不動前	500m	中低層の共同住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー31	5. 3%		2, 200, 000円/㎡	2, 250, 000円/㎡	2, 370, 000円/㎡	東五反田1-2-39	957㎡	北西 35. 0m	国道 五反田	530m	高層マンション等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	商 業	80%	500%
品川5ー1	2. 5%		5, 530, 000円/㎡	5, 510, 000円/㎡	5, 650, 000円/㎡	（西五反田1丁目2番3外）	413㎡	北西 40. 0m	国道 五反田	100m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
品川5ー2	3. 5%		980, 000円/㎡	995, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	大井3-5-6	347㎡	東 20. 0m	都道 大井町	500m	中高層の店舗兼共同住宅が多く見られる商業地域	近 商	80%	400%
品川5ー3	4. 7%		1, 300, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	南大井3-33-10	155㎡	南 25. 0m	区道 大森海岸	130m	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
品川5ー4	4. 1%		3, 620, 000円/㎡	3, 630, 000円/㎡	3, 780, 000円/㎡	上大崎2-13-35	275㎡	南 30. 0m	都道 目黒	200m	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	商 業	80%	600%
品川5ー5	4. 2%		681, 000円/㎡	693, 000円/㎡	722, 000円/㎡	二葉4-14-12	147㎡	南 8. 0m	区道 西大井	500m	中小規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ地域	近 商	80%	300%
品川5ー6	3. 5%		2, 310, 000円/㎡	2, 300, 000円/㎡	2, 380, 000円/㎡	南大井6-28-12	462㎡	西 駅前広場	区道 大森	駅前広場接面	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
品川5ー7	3. 8%		1, 580, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	1, 640, 000円/㎡	小山3-23-3	201㎡	北東 7. 1m	区道 武蔵小山	220m	各種小売店舗が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	500%
品川5ー8	3. 4%		1, 760, 000円/㎡	1, 780, 000円/㎡	1, 840, 000円/㎡	東五反田1-18-5	204㎡	北東 12. 0m	区道 五反田	370m	中高層の店舗付事務所等が多い商業地域	商 業	80%	700%
品川5ー9	5. 0%		980, 000円/㎡	1, 000, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	平塚2-16-3	148㎡	南 6. 5m	区道 戸越銀座	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
品川5ー10	3. 1%		3, 230, 000円/㎡	3, 220, 000円/㎡	3, 320, 000円/㎡	大崎1-2-1	3, 684㎡	南東 12. 0m	区道 大崎	250m	大型の再開発ビルが建ち並ぶ大崎駅前の商業地域	準 工	60%	300%
品川5ー11	2. 2%		1, 360, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	上大崎2-13-41	126㎡	西 5. 7m	区道 目黒	200m	小規模中層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
品川5ー12	4. 0%		2, 720, 000円/㎡	2, 720, 000円/㎡	2, 830, 000円/㎡	西五反田2-29-9	138㎡	南西 40. 0m	都道 五反田	370m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
品川5ー13	4. 6%		1, 500, 000円/㎡	1, 510, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	上大崎1-1-14	210㎡	西 40. 0m	都道 目黒	500m	中高層の事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
品川5ー14	4. 7%		2, 110, 000円/㎡	2, 130, 000円/㎡	2, 230, 000円/㎡	東五反田2-4-5	172㎡	北 22. 0m	都道 五反田	400m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
品川5ー15	3. 6%		878, 000円/㎡	893, 000円/㎡	925, 000円/㎡	旗の台1-1-15	198㎡	南東 25. 0m	都道 旗の台	640m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_品 川 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
品川5-16	4.2%		862, 000円/㎡	877, 000円/㎡	914, 000円/㎡	北品川1-24-4	99㎡	北東 7. 2m 区道	北品川	130m	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	400%
品川5-17	3.8%		925, 000円/㎡	939, 000円/㎡	975, 000円/㎡	南大井3-8-17	127㎡	北西 25. 0m 区道	大森	600m	中層の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	400%
品川5-18	4.3%		2, 110, 000円/㎡	2, 110, 000円/㎡	2, 200, 000円/㎡	西五反田2-9-5	248㎡	南西 12. 0m 区道	五反田	270m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
品川5-19	3. 0%		900, 000円/㎡	915, 000円/㎡	942, 000円/㎡	小山台1-23-6	255㎡	南西 8. 5m 区道	武蔵小山	240m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	300%
品川5-20	3. 8%		2, 120, 000円/㎡	2, 120, 000円/㎡	2, 200, 000円/㎡	大井1-10-3	203㎡	北 15. 0m 都道	大井町	180m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域		商 業	80%	600%
品川5-21	4. 2%		935, 000円/㎡	954, 000円/㎡	994, 000円/㎡	中延6-3-8	222㎡	東 25. 0m 国道	中延	150m	店舗、共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	400%
品川5-22	4. 8%		2, 270, 000円/㎡	2, 270, 000円/㎡	2, 380, 000円/㎡	大崎3-6-9	128㎡	東 15. 0m 区道	大崎	近接	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域		商 業	80%	500%
品川5-23	4. 1%		933, 000円/㎡	945, 000円/㎡	984, 000円/㎡	東大井1-21-4	412㎡	北西 23. 0m 国道	鮫洲	220m	高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
品川5-24	4. 0%		687, 000円/㎡	700, 000円/㎡	728, 000円/㎡	南品川4-17-6	238㎡	東 12. 0m 区道	新馬場	350m	小売店舗、事業所等が混在する既成商業地域		近 商	80%	300%
品川5-25	4. 1%		1, 450, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	1, 540, 000円/㎡	東品川2-2-28	1, 031㎡	南 30. 0m 都道	天王洲アイランド	240m	高層マンションのほか事務所も所在する商業地域		商 業	80%	500%
品川5-26	4. 3%		1, 370, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	東大井5-10-2	188㎡	南 15. 0m 都道	大井町	330m	店舗兼共同住宅、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
品川5-27	4. 0%		840, 000円/㎡	840, 000円/㎡	874, 000円/㎡	東中延2-10-19	147㎡	西 6. 0m 区道	中延	170m	飲食店、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	400%
品川5-28	3. 4%		1, 140, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	荏原4-1-4	145㎡	北東 15. 0m 都道	武蔵小山	400m	幹線沿いの店舗兼共同住宅を主とする商業地域		商 業	80%	500%
品川9-1	4. 1%		418, 000円/㎡	434, 000円/㎡	452, 000円/㎡	八潮2-7-8	51, 048㎡	南西 50. 0m 都道	大井競馬場前	1, 800m	大規模倉庫、港湾施設等が建ち並ぶ流通業務地域		準 工	60%	300%
住宅地平均	4. 1%														
商業地平均	3. 9%														
工業地平均	4. 1%														