

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_渋 谷 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
渋谷 -1	2. 7%		953, 000円/㎡	960, 000円/㎡	986, 000円/㎡	初台2-8-6	141㎡ 南西	7. 2m 区道	初台	750m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域		一住居	60%	300%
渋谷 -2	3. 9%		1, 260, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	千駄ヶ谷1-26-11	181㎡ 北東	4. 5m 区道	千駄ヶ谷	290m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域		二住居	60%	300%
渋谷 -3	4. 4%		1, 340, 000円/㎡	1, 370, 000円/㎡	1, 430, 000円/㎡	広尾2-12-13	209㎡ 南	5. 4m 区道	広尾	600m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		一低専	60%	150%
渋谷 -4	4. 2%		2, 100, 000円/㎡	2, 140, 000円/㎡	2, 230, 000円/㎡	神宮前4-18-7	337㎡ 南西	5. 5m 区道	表参道	330m	マンション、一般住宅等が混在する住宅地域		一中専	60%	200%
渋谷 -5	3. 2%		1, 840, 000円/㎡	1, 860, 000円/㎡	1, 920, 000円/㎡	松涛1-13-7	659㎡ 南東	6. 0m 区道	渋谷	960m	大規模住宅、マンション等が多い閑静な住宅地域		一低専	60%	150%
渋谷 -6	3. 4%		1, 160, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	大山町34-9	534㎡ 南	7. 2m 区道	代々木上原	510m	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域		一低専	60%	150%
渋谷 -7	3. 0%		702, 000円/㎡	709, 000円/㎡	730, 000円/㎡	本町1-9-12	144㎡ 北西	3. 4m 区道	初台	400m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域		一住居	60%	300%
渋谷 -8	3. 8%		1, 280, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	1, 370, 000円/㎡	恵比寿3-21-2	249㎡ 北	8. 2m 区道	恵比寿	900m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域		一低専	60%	150%
渋谷 -9	4. 0%		985, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	元代々木町50-19	148㎡ 北西	5. 2m 区道	代々木八幡	640m	中規模住宅、マンション等が混在する住宅地域		一低専	60%	150%
渋谷 -10	3. 3%		923, 000円/㎡	936, 000円/㎡	967, 000円/㎡	神泉町14-2	181㎡ 東	2. 0m 区道	神泉	120m	住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域		一住居	60%	300%
渋谷 -11	5. 2%		2, 730, 000円/㎡	2, 890, 000円/㎡	3, 040, 000円/㎡	恵比寿西2-20-7	3, 089㎡ 南東	7. 9m 区道	代官山	200m	中高層のマンションが建ち並ぶ住宅地域		二中専	60%	300%
渋谷 -12	3. 4%		1, 460, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	1, 530, 000円/㎡	恵比寿西2-12-6	200㎡ 南	4. 0m 区道	代官山	420m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域		一住居	60%	300%
渋谷 -13	3. 8%		1, 560, 000円/㎡	1, 590, 000円/㎡	1, 650, 000円/㎡	渋谷4-2-23	143㎡ 西	6. 3m 区道	表参道	500m	中規模以上の住宅、マンション等の多い住宅地域		二中専	60%	300%
渋谷 -14	4. 2%			1, 180, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	上原2-10-6	251㎡ 南西	5. 1m 区道	代々木上原	680m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域		一低専	60%	150%
渋谷 -15	4. 0%		1, 430, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	1, 560, 000円/㎡	代々木5-30-1	3, 930㎡ 北西	5. 4m 区道	参宮橋	650m	中層のマンションが建ち並ぶ住宅地域		二低専	60%	200%
渋谷 -16	2. 9%		916, 000円/㎡	923, 000円/㎡	950, 000円/㎡	東3-7-11	80㎡ 南西	4. 1m 区道	恵比寿	600m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		二中専	60%	300%
渋谷 -17	3. 8%		1, 030, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	千駄ヶ谷5-12-17	138㎡ 北西	4. 0m 私道	代々木	430m	住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域		二住居	60%	300%
渋谷 -18	4. 2%		1, 400, 000円/㎡	1, 420, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	神宮前5-34-3	137㎡ 北東	4. 3m 私道	渋谷	750m	中規模一般住宅等が多い住宅地域		一中専	60%	200%
渋谷 -19	3. 4%		1, 730, 000円/㎡	1, 740, 000円/㎡	1, 800, 000円/㎡	南平台町19-18	304㎡ 南西	5. 4m 区道	渋谷	900m	中規模住宅、マンション等が多い閑静な住宅地域		二低専	60%	200%
渋谷 -20	2. 8%		706, 000円/㎡	710, 000円/㎡	730, 000円/㎡	笹塚1-12-17	135㎡ 東	3. 6m 区道	笹塚	400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		二中専	60%	200%
渋谷 -21	3. 6%		1, 370, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	千駄ヶ谷3-4-24	247㎡ 東	5. 4m 区道	北参道	400m	中規模住宅、共同住宅等が混在する住宅地域		二中専	60%	300%
渋谷 -22	3. 5%		1, 140, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	1, 190, 000円/㎡	恵比寿4-22-2	198㎡ 北西	4. 0m 私道	恵比寿	490m	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域		一住居	60%	300%
渋谷 -23	4. 5%		1, 110, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	代々木4-36-7	175㎡ 北東	5. 2m 区道	初台	500m	中低層一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域		二中専	60%	300%
渋谷 -24	3. 9%		1, 260, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	広尾3-16-7	297㎡ 東	5. 6m 区道	広尾	1, 100m	中規模以上の住宅、マンションが多い住宅地域		一低専	60%	150%
渋谷 -25	4. 5%		1, 070, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	上原1-18-2	154㎡ 北東	5. 0m 区道	代々木上原	380m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		二中専	60%	300%
渋谷 -26	4. 2%		1, 390, 000円/㎡	1, 420, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	松濤2-3-2	157㎡ 北東	6. 9m 区道	神泉	640m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域		一低専	60%	150%
渋谷5-1	2. 7%		5, 660, 000円/㎡	5, 550, 000円/㎡	5, 700, 000円/㎡	道玄坂1-6-3	78㎡ 北東	10. 0m 区道	渋谷	230m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
渋谷5-2	2. 8%		5, 830, 000円/㎡	5, 800, 000円/㎡	5, 960, 000円/㎡	神南1-15-8	167㎡ 西	20. 0m 区道	渋谷	640m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
渋谷5-3	2. 5%		6, 430, 000円/㎡	6, 430, 000円/㎡	6, 590, 000円/㎡	渋谷2-9-9	184㎡ 北西	40. 0m 国道	渋谷	600m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
渋谷5-4	3. 6%		2, 250, 000円/㎡	2, 240, 000円/㎡	2, 320, 000円/㎡	東1-27-9	104㎡ 北東	27. 0m 都道	渋谷	720m	中高層の店舗、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
渋谷5-5	2. 4%		12, 700, 000円/㎡	12, 700, 000円/㎡	13, 000, 000円/㎡	渋谷1-14-16	780㎡ 西	30. 0m 都道	渋谷	200m	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
渋谷5-6	2. 4%		2, 510, 000円/㎡	2, 530, 000円/㎡	2, 590, 000円/㎡	神宮前3-5-2	343㎡ 南東	5. 8m 区道	表参道	400m	中層店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域		近 商	80%	300%
渋谷5-7	4. 3%		5, 750, 000円/㎡	5, 760, 000円/㎡	6, 010, 000円/㎡	恵比寿西1-10-8	134㎡ 南東	30. 0m 都道	恵比寿	200m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
渋谷5-8	1. 9%		1, 060, 000円/㎡	1, 060, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	笹塚2-44-5	106㎡ 西	4. 4m 区道	笹塚	310m	各種小売店舗が建ち並ぶ既存商業地域		近 商	80%	300%
渋谷5-9	2. 3%		1, 290, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	神山町16-4	85㎡ 北東	7. 5m 区道	渋谷	840m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	300%
渋谷5-10	2. 9%		4, 500, 000円/㎡	4, 510, 000円/㎡	4, 640, 000円/㎡	代々木1-57-4	339㎡ 西	22. 0m 都道	代々木	150m	中高層の事務所、各種学校等が見られる商業地域		商 業	80%	600%
渋谷5-11	2. 7%		2, 200, 000円/㎡	2, 220, 000円/㎡	2, 280, 000円/㎡	初台1-49-1	169㎡ 北西	40. 0m 国道	初台	130m	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
渋谷5-12	2. 5%		15, 800, 000円/㎡	15, 800, 000円/㎡	16, 200, 000円/㎡	道玄坂2-29-19	207㎡ 北東	20. 0m 区道	渋谷	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
渋谷5-13	3. 1%		2, 280, 000円/㎡	2, 280, 000円/㎡	2, 350, 000円/㎡	桜丘町14-6	362㎡ 北西	9. 0m 区道	渋谷	340m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
渋谷5-14	2. 3%		21, 900, 000円/㎡	21, 900, 000円/㎡	22, 400, 000円/㎡	道玄坂2-6-17	1, 513㎡ 北西	22. 0m 区道	渋谷	200m	中高層の店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域		商 業	80%	800%
渋谷5-15	4. 4%		4, 060, 000円/㎡	4, 080, 000円/㎡	4, 260, 000円/㎡	恵比寿1-11-2	192㎡ 北東	20. 0m 都道	恵比寿	110m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
渋谷5-16	1. 5%		1, 320, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	1, 360, 000円/㎡	上原2-29-7	399㎡ 南西	15. 0m 区道	駒場東大前	700m	マンション、事務所等が建ち並ぶ商業地域		近 商	80%	300%
渋谷5-17	1. 8%		9, 700, 000円/㎡	9, 630, 000円/㎡	9, 800, 000円/㎡	代々木2-11-15	1, 099㎡ 北西	40. 0m 国道	新宿	400m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
渋谷5-18	2. 1%		1, 450, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	円山町1-12	239㎡ 西	5. 2m 区道	神泉	320m	中層のビル等が集まる既存商業地域		商 業	80%	400%
渋谷5-19	3. 7%		1, 620, 000円/㎡	1, 640, 000円/㎡	1, 700, 000円/㎡	千駄ヶ谷3-26-5	321㎡ 北西	9. 1m 区道	北参道	200m	中低層の店舗、事務所が混在する近隣商業地域		近 商	80%	300%
渋谷5-20	3. 8%		1, 560, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	1, 640, 000円/㎡	代々木2-20-12	271㎡ 北西	4. 9m 区道	新宿	560m	中層事務所ビル、共同住宅等が混在する商業地域		商 業	80%	500%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_渋 谷 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
渋谷5-21	2.7%		2,610,000円/㎡	2,610,000円/㎡	2,680,000円/㎡	代々木1-55-4	276㎡	南西 7.2m 区道	代々木	180m	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
渋谷5-22	2.5%		27,800,000円/㎡	27,800,000円/㎡	28,500,000円/㎡	宇田川町23-3	819㎡	南 30.0m 区道	渋谷	150m	中高層の店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	800%
渋谷5-23	4.5%		3,350,000円/㎡	3,350,000円/㎡	3,500,000円/㎡	恵比寿南3-2-17	544㎡	北 30.0m 都道	恵比寿	450m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-24	2.8%		2,170,000円/㎡	2,170,000円/㎡	2,230,000円/㎡	渋谷2-6-12	286㎡	北西 8.0m 区道	渋谷	650m	中層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-25	2.3%		2,140,000円/㎡	2,140,000円/㎡	2,190,000円/㎡	神南1-17-3	131㎡	東 4.2m 区道	渋谷	520m	中層店舗や高層共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-26	1.5%		26,600,000円/㎡	26,600,000円/㎡	27,000,000円/㎡	神宮前4-26-18	1,024㎡	南西 36.0m 都道	明治神宮前	150m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-27	1.6%		1,230,000円/㎡	1,230,000円/㎡	1,250,000円/㎡	代々木4-10-10	187㎡	南 6.3m 区道	参宮橋	130m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5-28	3.1%		16,000,000円/㎡	15,900,000円/㎡	16,400,000円/㎡	宇田川町25-5	165㎡	南西 10.0m 区道	渋谷	240m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
渋谷5-29	2.1%		1,440,000円/㎡	1,440,000円/㎡	1,470,000円/㎡	上原2-4-8	130㎡	北 25.0m 都道	代々木上原	400m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5-30	3.2%		3,120,000円/㎡	3,140,000円/㎡	3,240,000円/㎡	神宮前3-38-8	371㎡	南西 22.0m 都道	外苑前	530m	高層店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
渋谷5-31	2.4%		8,300,000円/㎡	8,300,000円/㎡	8,500,000円/㎡	渋谷3-9-9	593㎡	南西 37.0m 都道	渋谷	350m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
渋谷5-32	1.5%		9,570,000円/㎡	9,400,000円/㎡	9,540,000円/㎡	(神宮前1丁目6番15)	165㎡	南西 5.3m 区道	原宿	240m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5-33	1.5%		19,700,000円/㎡	19,700,000円/㎡	20,000,000円/㎡	神宮前1-13-11	172㎡	南西 36.0m 都道	原宿	190m	専門店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	3.8%													
商業地平均	2.6%													