

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_世 田 谷 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
世田谷 ー1	1. 4%		578, 000円/㎡	578, 000円/㎡	586, 000円/㎡	桜上水5-40-10	132㎡	北 4. 0m 区道	桜上水	420m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー2	2. 3%		734, 000円/㎡	743, 000円/㎡	760, 000円/㎡	(等々力5丁目33番15)	345㎡	北 6. 0m 区道	尾山台	300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー3	3. 2%			628, 000円/㎡	648, 000円/㎡	上馬1-7-7	86㎡	西 3. 5m 私道	駒沢大学	750m	一般住宅とアパートが建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 ー4	2. 0%		591, 000円/㎡	600, 000円/㎡	612, 000円/㎡	南烏山2-12-6	91㎡	東 4. 0m 私道	千歳烏山	460m	住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 ー5	3. 2%		714, 000円/㎡	727, 000円/㎡	750, 000円/㎡	大原1-3-6	133㎡	北西 3. 8m 区道	下北沢	680m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 ー6	2. 1%		662, 000円/㎡	670, 000円/㎡	684, 000円/㎡	上野毛4-13-17	197㎡	北東 6. 2m 区道	上野毛	890m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー7	2. 6%		925, 000円/㎡	940, 000円/㎡	964, 000円/㎡	等々力6-13-12	1, 273㎡	北 25. 0m 都道	尾山台	730m	マンションが建ち並ぶ幹線道路沿いの住宅地域	一住居	60%	300%
世田谷 ー8	1. 6%		622, 000円/㎡	622, 000円/㎡	632, 000円/㎡	東玉川1-20-2	162㎡	南東 5. 5m 区道	雪が谷大塚	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー9	2. 5%		755, 000円/㎡	759, 000円/㎡	778, 000円/㎡	奥沢3-16-15	184㎡	北 5. 5m 区道	奥沢	380m	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー10	1. 8%		378, 000円/㎡	379, 000円/㎡	386, 000円/㎡	喜多見9-19-6	163㎡	南西 3. 7m 区道	喜多見	550m	一般住宅等の中に空地もみられる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー11	2. 0%		641, 000円/㎡	647, 000円/㎡	660, 000円/㎡	新町1-16-13	165㎡	北 6. 0m 区道	桜新町	1, 100m	一般住宅、共同住宅の中に畑も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー12	3. 1%		760, 000円/㎡	773, 000円/㎡	797, 000円/㎡	用賀4-28-4	258㎡	南 8. 0m 区道	用賀	270m	一般住宅、マンション、アパートがある住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 ー13	2. 3%		864, 000円/㎡	884, 000円/㎡	904, 000円/㎡	桜新町2-14-8	1, 876㎡	西 6. 0m 区道	桜新町	430m	中高層マンション、事業所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
世田谷 ー14	2. 4%		335, 000円/㎡	336, 000円/㎡	344, 000円/㎡	鎌田2-8-21	161㎡	北 4. 9m 区道	二子玉川	1, 900m	一般住宅、アパート、マンションがある住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 ー15	2. 7%		591, 000円/㎡	597, 000円/㎡	613, 000円/㎡	赤堤5-20-6	165㎡	南西 5. 0m 区道	下高井戸	560m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 ー16	2. 0%		867, 000円/㎡	869, 000円/㎡	886, 000円/㎡	成城6-32-18	242㎡	東 8. 0m 区道	成城学園前	550m	中規模以上の戸建住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 ー17	2. 3%		436, 000円/㎡	438, 000円/㎡	448, 000円/㎡	上祖師谷5-25-2	144㎡	南 4. 0m 区道	仙川	1, 100m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 ー18	1. 9%		686, 000円/㎡	691, 000円/㎡	704, 000円/㎡	上馬4-19-9	162㎡	西 6. 0m 区道	駒沢大学	430m	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー19	2. 0%		301, 000円/㎡	301, 000円/㎡	307, 000円/㎡	喜多見4-3-13	129㎡	南 5. 0m 区道	喜多見	1, 700m	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー20	2. 1%		655, 000円/㎡	658, 000円/㎡	672, 000円/㎡	瀬田4-35-9	165㎡	西 6. 0m 区道	用賀	1, 100m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー21	1. 7%		290, 000円/㎡	290, 000円/㎡	295, 000円/㎡	宇奈根2-22-6	119㎡	西 4. 0m 区道	二子玉川	2, 800m	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー22	3. 0%		587, 000円/㎡	596, 000円/㎡	614, 000円/㎡	祖師谷1-4-8	114㎡	北 4. 0m 区道	祖師ヶ谷大蔵	270m	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 ー23	3. 0%		754, 000円/㎡	764, 000円/㎡	787, 000円/㎡	代田2-23-16	144㎡	東 5. 4m 区道	世田谷代田	300m	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 ー24	2. 8%		833, 000円/㎡	844, 000円/㎡	868, 000円/㎡	奥沢7-11-12	159㎡	北西 7. 6m 区道	九品仏	300m	一般住宅、集合住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 ー25	1. 6%		620, 000円/㎡	624, 000円/㎡	634, 000円/㎡	弦巻5-19-8	225㎡	南東 6. 0m 区道	上町	900m	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 ー26	2. 6%		824, 000円/㎡	838, 000円/㎡	860, 000円/㎡	用賀3-26-17	2, 566㎡	北 11. 0m 区道	用賀	650m	中高層マンションが多い住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 ー27	0. 7%		714, 000円/㎡	717, 000円/㎡	722, 000円/㎡	等々力8-13-1	997㎡	南 10. 0m 区道	等々力	840m	マンション、一般住宅、学校が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 ー28	0. 0%		695, 000円/㎡	688, 000円/㎡	688, 000円/㎡	等々力1-29-4	175㎡	南西 6. 2m 区道	尾山台	550m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 ー29	2. 5%		555, 000円/㎡	558, 000円/㎡	572, 000円/㎡	桜丘3-18-1	197㎡	南東 4. 0m 区道	千歳船橋	1, 000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 ー30	2. 0%		808, 000円/㎡	815, 000円/㎡	831, 000円/㎡	北沢1-24-15	289㎡	北 3. 6m 区道	東北沢	220m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 ー31	2. 1%		477, 000円/㎡	477, 000円/㎡	487, 000円/㎡	岡本1-14-11	198㎡	西 5. 2m 区道	用賀	1, 200m	一般住宅、アパートのほか畑地等も残る住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー32	3. 0%		786, 000円/㎡	806, 000円/㎡	830, 000円/㎡	太子堂2-10-14	152㎡	北東 3. 3m 区道	三軒茶屋	330m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 ー33	2. 9%		693, 000円/㎡	699, 000円/㎡	719, 000円/㎡	赤堤2-16-3	110㎡	南 11. 0m 都道	豪徳寺	450m	一般住宅、アパートの他、店舗等も混在する地域	一住居	60%	200%
世田谷 ー34	2. 6%		601, 000円/㎡	610, 000円/㎡	626, 000円/㎡	梅丘2-15-4	162㎡	西 4. 4m 区道	梅ヶ丘	710m	一般住宅、アパート等が見られる閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 ー35	2. 0%		650, 000円/㎡	656, 000円/㎡	669, 000円/㎡	砧8-23-7	195㎡	南西 6. 3m 区道	祖師ヶ谷大蔵	560m	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー36	2. 5%		708, 000円/㎡	713, 000円/㎡	731, 000円/㎡	深沢1-37-1	171㎡	南 6. 0m 区道	都立大学	1, 300m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー37	1. 9%		834, 000円/㎡	840, 000円/㎡	856, 000円/㎡	代沢2-2-15	231㎡	北 5. 4m 区道	池ノ上	430m	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 ー38	1. 9%		686, 000円/㎡	693, 000円/㎡	706, 000円/㎡	玉川4-27-10	233㎡	東 4. 0m 区道	二子玉川	950m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー39	1. 8%		676, 000円/㎡	678, 000円/㎡	690, 000円/㎡	成城2-17-14	316㎡	北西 6. 2m 区道	成城学園前	480m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 ー40	1. 8%		505, 000円/㎡	508, 000円/㎡	517, 000円/㎡	上祖師谷1-5-13	185㎡	北 6. 0m 区道	千歳烏山	860m	一般住宅及びアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー41	1. 8%		274, 000円/㎡	274, 000円/㎡	279, 000円/㎡	喜多見1-26-3	110㎡	南 4. 0m 区道	喜多見	2, 200m	小規模一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 ー42	2. 0%		410, 000円/㎡	410, 000円/㎡	418, 000円/㎡	祖師谷5-32-9	202㎡	西 4. 0m 区道	祖師ヶ谷大蔵	1, 200m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 ー43	3. 8%		761, 000円/㎡	780, 000円/㎡	810, 000円/㎡	池尻2-24-2	89㎡	南 4. 0m 区道	池尻大橋	300m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 ー44	2. 4%		569, 000円/㎡	575, 000円/㎡	589, 000円/㎡	桜丘4-10-15	125㎡	東 4. 0m 区道	千歳船橋	650m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 ー45	2. 0%		599, 000円/㎡	605, 000円/㎡	617, 000円/㎡	世田谷2-25-12	126㎡	北 4. 0m 区道	上町	700m	一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 ー46	3. 3%			699, 000円/㎡	722, 000円/㎡	代田1-27-20	159㎡	東 6. 0m 区道	世田谷代田	780m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_世 田 谷 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
世田谷 -47	2. 0%		500, 000円/㎡	500, 000円/㎡	510, 000円/㎡	船橋6-17-5	90㎡	南西 6. 0m	区道 千歳船橋	1, 400m	一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -48	2. 5%		665, 000円/㎡	673, 000円/㎡	690, 000円/㎡	経堂2-17-7	107㎡	南西 3. 7m	区道 経堂	370m	中小規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -49	3. 1%		609, 000円/㎡	617, 000円/㎡	636, 000円/㎡	羽根木1-29-18	166㎡	北 5. 0m	区道 東松原	350m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -50	2. 6%		650, 000円/㎡	653, 000円/㎡	670, 000円/㎡	赤堤3-9-11	204㎡	北 6. 0m	区道 松原	320m	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -51	2. 1%		613, 000円/㎡	622, 000円/㎡	635, 000円/㎡	松原5-23-13	178㎡	北 4. 3m	区道 東松原	380m	中小規模住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -52	2. 1%		619, 000円/㎡	622, 000円/㎡	635, 000円/㎡	経堂5-5-3	212㎡	南 4. 4m	区道 経堂	720m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -53	3. 9%		729, 000円/㎡	740, 000円/㎡	769, 000円/㎡	代沢1-16-10	135㎡	東 3. 8m	区道 池ノ上	560m	一般住宅にアパートも見られる高台の住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 -54	2. 5%		643, 000円/㎡	652, 000円/㎡	668, 000円/㎡	宮坂1-36-19	199㎡	東 6. 0m	区道 宮の坂	320m	中規模一般住宅等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -55	2. 5%		662, 000円/㎡	671, 000円/㎡	688, 000円/㎡	弦巻1-6-5	198㎡	南東 6. 0m	区道 松陰神社前	650m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -56	2. 2%		755, 000円/㎡	764, 000円/㎡	781, 000円/㎡	奥沢8-10-7	189㎡	北 6. 2m	区道 九品仏	400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -57	1. 8%		342, 000円/㎡	342, 000円/㎡	348, 000円/㎡	大蔵5-18-12	140㎡	北西 4. 0m	私道 成城学園前	1, 600m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -58	2. 0%		640, 000円/㎡	643, 000円/㎡	656, 000円/㎡	野沢4-19-2	143㎡	南西 4. 0m	道路 駒沢大学	600m	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -59	1. 9%		763, 000円/㎡	772, 000円/㎡	787, 000円/㎡	新町3-28-11	222㎡	北 6. 0m	区道 桜新町	390m	中規模一般住宅が多くアパートもある住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -60	2. 7%		650, 000円/㎡	659, 000円/㎡	677, 000円/㎡	世田谷4-10-10	198㎡	北 5. 4m	区道 世田谷	190m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	二住居	60%	300%
世田谷 -61	2. 0%		659, 000円/㎡	663, 000円/㎡	676, 000円/㎡	中町2-5-5	210㎡	南 6. 0m	区道 等々力	330m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -62	2. 1%		606, 000円/㎡	612, 000円/㎡	625, 000円/㎡	松原4-34-3	162㎡	西 5. 0m	区道 松原	480m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -63	2. 5%		641, 000円/㎡	650, 000円/㎡	666, 000円/㎡	若林3-27-5	200㎡	南西 4. 4m	区道 松陰神社前	230m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -64	2. 0%		537, 000円/㎡	537, 000円/㎡	548, 000円/㎡	野毛1-9-22	154㎡	北 5. 4m	区道 等々力	1, 000m	一般住宅とアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -65	2. 1%		810, 000円/㎡	824, 000円/㎡	841, 000円/㎡	弦巻3-21-1	1, 221㎡	東 8. 0m	区道 桜新町	820m	中高層のマンションが多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -66	1. 9%		568, 000円/㎡	573, 000円/㎡	584, 000円/㎡	上用賀6-8-9	151㎡	西 6. 0m	区道 用賀	1, 500m	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -67	3. 0%		815, 000円/㎡	824, 000円/㎡	849, 000円/㎡	下馬6-33-2	181㎡	南西 8. 0m	区道 学芸大学	780m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 -68	3. 1%		720, 000円/㎡	734, 000円/㎡	757, 000円/㎡	三宿2-17-6	169㎡	南 5. 4m	区道 池尻大橋	1, 100m	中小規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -69	1. 7%		644, 000円/㎡	652, 000円/㎡	663, 000円/㎡	経堂4-24-2	134㎡	南 6. 3m	区道 千歳船橋	450m	中規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -70	3. 3%		683, 000円/㎡	697, 000円/㎡	720, 000円/㎡	下馬2-10-16	99㎡	北 6. 0m	区道 三軒茶屋	850m	中小規模住宅にアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -71	3. 2%		637, 000円/㎡	649, 000円/㎡	670, 000円/㎡	宮坂3-28-9	190㎡	北西 5. 2m	区道 経堂	540m	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -72	2. 1%		787, 000円/㎡	795, 000円/㎡	812, 000円/㎡	三軒茶屋1-16-18	139㎡	北 6. 0m	区道 三軒茶屋	480m	中規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -73	2. 1%		622, 000円/㎡	627, 000円/㎡	640, 000円/㎡	深沢5-31-2	161㎡	南西 6. 0m	区道 等々力	1, 000m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -74	1. 6%		676, 000円/㎡	679, 000円/㎡	690, 000円/㎡	上野毛2-11-4	208㎡	南 6. 2m	区道 上野毛	600m	閑静な中規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -75	2. 6%		649, 000円/㎡	658, 000円/㎡	675, 000円/㎡	若林5-11-8	140㎡	北東 5. 9m	区道 若林	340m	中小規模の戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -76	1. 4%		415, 000円/㎡	419, 000円/㎡	425, 000円/㎡	給田2-6-17	148㎡	北西 3. 8m	区道 千歳烏山	660m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -77	1. 9%		375, 000円/㎡	375, 000円/㎡	382, 000円/㎡	北烏山7-15-16	117㎡	西 4. 5m	区道 久我山	1, 400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -78	2. 3%		441, 000円/㎡	441, 000円/㎡	451, 000円/㎡	粕谷3-3-1	210㎡	南 4. 0m	区道 千歳烏山	1, 200m	中小規模一般住宅、アパート等もある住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -79	2. 4%		699, 000円/㎡	711, 000円/㎡	728, 000円/㎡	用賀1-4-7	200㎡	南西 6. 0m	区道 用賀	940m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -80	3. 4%		640, 000円/㎡	650, 000円/㎡	672, 000円/㎡	松原1-29-16	128㎡	北西 3. 8m	区道 明大前	500m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -81	2. 8%		671, 000円/㎡	682, 000円/㎡	701, 000円/㎡	若林2-5-8	83㎡	北東 6. 0m	区道 西太子堂	350m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -82	1. 9%		737, 000円/㎡	750, 000円/㎡	764, 000円/㎡	上野毛1-16-19	161㎡	北 6. 0m	区道 上野毛	240m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -83	2. 4%		579, 000円/㎡	587, 000円/㎡	601, 000円/㎡	桜2-12-2	112㎡	南東 3. 8m	区道 上町	830m	一般住宅に共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -84	2. 4%		650, 000円/㎡	660, 000円/㎡	676, 000円/㎡	上馬5-30-8	175㎡	西 5. 0m	区道 松陰神社前	570m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -85	2. 1%		523, 000円/㎡	527, 000円/㎡	538, 000円/㎡	桜上水1-8-4	102㎡	東 4. 0m	区道 経堂	1, 000m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -86	2. 8%		399, 000円/㎡	400, 000円/㎡	411, 000円/㎡	北烏山9-23-10	103㎡	南西 6. 0m	区道 千歳烏山	1, 000m	小規模戸建住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -87	1. 9%		474, 000円/㎡	476, 000円/㎡	485, 000円/㎡	砧1-28-7	107㎡	東 5. 0m	区道 祖師ヶ谷大蔵	1, 200m	小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -88	2. 0%		583, 000円/㎡	589, 000円/㎡	601, 000円/㎡	上北沢3-20-7	185㎡	西 5. 4m	区道 上北沢	320m	主に一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -89	1. 7%		644, 000円/㎡	647, 000円/㎡	658, 000円/㎡	成城8-4-19	271㎡	北 6. 2m	区道 成城学園前	850m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -90	2. 2%		886, 000円/㎡	894, 000円/㎡	914, 000円/㎡	奥沢5-14-26	250㎡	北 5. 5m	区道 奥沢	200m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -91	1. 2%		423, 000円/㎡	423, 000円/㎡	428, 000円/㎡	千歳台5-8-3	216㎡	南 3. 9m	区道 祖師ヶ谷大蔵	1, 700m	一般住宅とアパートが建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -92	2. 7%		471, 000円/㎡	475, 000円/㎡	488, 000円/㎡	粕谷2-5-13	158㎡	西 6. 1m	区道 芦花公園	880m	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域	一低専	50%	100%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_世 田 谷 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
世田谷－93	2. 8%		698, 000円/㎡	705, 000円/㎡	725, 000円/㎡	下馬3-16-13	74㎡	南東 12. 8m 区道	三軒茶屋	1, 200m	住宅、アパート、店舗等が混在する既存住宅地域	－中専	60%	200%	
世田谷－94	3. 7%		698, 000円/㎡	712, 000円/㎡	738, 000円/㎡	北沢4-26-4	99㎡	南東 3. 3m 区道	東北沢	550m	小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	－低専	50%	150%	
世田谷－95	2. 0%		731, 000円/㎡	734, 000円/㎡	749, 000円/㎡	瀬田1-8-14	332㎡	東 6. 0m 区道	二子玉川	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	－低専	50%	100%	
世田谷－96	3. 9%		725, 000円/㎡	742, 000円/㎡	771, 000円/㎡	代田5-17-21	193㎡	東 4. 0m 区道	新代田	300m	中規模住宅及びアパート等の建ち並ぶ住宅地域	－低専	50%	150%	
世田谷－97	1. 8%		541, 000円/㎡	542, 000円/㎡	552, 000円/㎡	船橋1-45-10	198㎡	西 3. 8m 区道	千歳船橋	800m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	－低専	50%	100%	
世田谷－98	2. 4%		757, 000円/㎡	763, 000円/㎡	781, 000円/㎡	深沢8-13-32	294㎡	北東 8. 1m 区道	桜新町	800m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	－低専	50%	100%	
世田谷－99	2. 1%		669, 000円/㎡	676, 000円/㎡	690, 000円/㎡	上用賀1-14-6	240㎡	西 6. 0m 区道	用賀	850m	中規模、小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	－中専	60%	200%	
世田谷－100	1. 0%		703, 000円/㎡	705, 000円/㎡	712, 000円/㎡	玉川田園調布2-8-15	492㎡	北 5. 4m 区道	田園調布	680m	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	－低専	50%	100%	
世田谷－101	2. 2%		731, 000円/㎡	739, 000円/㎡	755, 000円/㎡	野沢3-32-16	206㎡	南東 6. 0m 区道	学芸大学	1, 400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	－低専	50%	150%	
世田谷－102	2. 1%		328, 000円/㎡	328, 000円/㎡	335, 000円/㎡	鎌田4-7-5	104㎡	西 4. 5m 区道	二子玉川	2, 200m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	－低専	50%	100%	
世田谷－103	2. 2%		544, 000円/㎡	550, 000円/㎡	562, 000円/㎡	南烏山4-22-15	210㎡	南西 3. 8m 区道	千歳烏山	520m	一般住宅のほか共同住宅もある住宅地域	－住居	60%	200%	
世田谷－104	1. 8%		435, 000円/㎡	437, 000円/㎡	445, 000円/㎡	上祖師谷2-26-4	209㎡	南 4. 0m 区道	千歳烏山	970m	一般住宅が多く見られる住宅地域	－低専	50%	100%	
世田谷－105	2. 6%		571, 000円/㎡	579, 000円/㎡	594, 000円/㎡	砧4-26-3	113㎡	南 5. 9m 区道	祖師ヶ谷大蔵	670m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	－低専	50%	100%	
世田谷－106	2. 1%		386, 000円/㎡	386, 000円/㎡	394, 000円/㎡	祖師谷6-4-24	190㎡	北 4. 0m 区道	祖師ヶ谷大蔵	1, 500m	中小規模一般住宅、アパート等がある住宅地域	－低専	40%	80%	
世田谷－107	3. 9%		759, 000円/㎡	776, 000円/㎡	806, 000円/㎡	代沢5-16-14	155㎡	北 3. 6m 区道	下北沢	520m	中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	－低専	50%	150%	
世田谷－108	2. 5%		805, 000円/㎡	810, 000円/㎡	830, 000円/㎡	玉川1-17-20	191㎡	南東 6. 0m 区道	二子玉川	580m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	－住居	60%	200%	
世田谷－109	2. 4%		734, 000円/㎡	745, 000円/㎡	763, 000円/㎡	桜丘2-2-5	1, 007㎡	南西 14. 4m 区道	千歳船橋	750m	中高層のマンションを中心とした住宅地域	－中専	60%	200%	
世田谷－110	2. 0%		586, 000円/㎡	596, 000円/㎡	608, 000円/㎡	粕谷1-12-9	1, 173㎡	西 7. 0m 区道	千歳烏山	1, 100m	中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域	－中専	60%	200%	
世田谷－111	3. 4%		1, 150, 000円/㎡	1, 180, 000円/㎡	1, 220, 000円/㎡	三軒茶屋2-28-4	1, 698㎡	西 8. 0m 区道	三軒茶屋	700m	マンション、一般住宅等が見られる住宅地域	－住居	60%	300%	
世田谷5－1	4. 0%		1, 000, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	桜新町2-10-7	149㎡	南 21. 0m 都道	桜新町	130m	小売店舗と中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%	
世田谷5－2	2. 3%		657, 000円/㎡	661, 000円/㎡	676, 000円/㎡	上北沢4-13-14	91㎡	東 5. 4m 区道	上北沢	130m	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%	
世田谷5－3	4. 6%		2, 600, 000円/㎡	2, 620, 000円/㎡	2, 740, 000円/㎡	太子堂2-16-6	247㎡	西 11. 0m 区道	三軒茶屋	60m	小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%	
世田谷5－4	2. 5%		2, 780, 000円/㎡	2, 790, 000円/㎡	2, 860, 000円/㎡	北沢2-19-12	89㎡	東 5. 5m 区道	下北沢	70m	小売、飲食、娯楽店舗等の建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%	
世田谷5－5	選定替				773, 000円/㎡	等々力1-30-13	238㎡	北 25. 0m 都道	尾山台	500m	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	二住居	60%	300%	
世田谷5－6	3. 0%		778, 000円/㎡	790, 000円/㎡	814, 000円/㎡	玉川4-11-9	82㎡	東 5. 8m 区道	二子玉川	620m	小売店舗、店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%	
世田谷5－7	4. 4%		1, 340, 000円/㎡	1, 360, 000円/㎡	1, 420, 000円/㎡	池尻3-30-6	134㎡	南東 40. 0m 国道	池尻大橋	630m	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	500%	
世田谷5－8	3. 3%		971, 000円/㎡	987, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	等々力2-19-15	63㎡	南東 11. 0m 区道	尾山台	近接	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%	
世田谷5－9	3. 2%		812, 000円/㎡	824, 000円/㎡	850, 000円/㎡	奥沢4-16-12	90㎡	東 6. 3m 区道	奥沢	230m	低中層の店舗兼共同住宅等が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%	
世田谷5－10	3. 9%		1, 520, 000円/㎡	1, 530, 000円/㎡	1, 590, 000円/㎡	北沢2-31-13	74㎡	南東 5. 4m 区道	下北沢	200m	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	500%	
世田谷5－11	3. 1%		738, 000円/㎡	742, 000円/㎡	765, 000円/㎡	大原2-18-3	82㎡	南 4. 3m 区道	代田橋	60m	小規模店舗、店舗兼共同住宅が多い駅前商業地域	近 商	80%	300%	
世田谷5－12	2. 7%		756, 000円/㎡	767, 000円/㎡	788, 000円/㎡	世田谷4-2-11	149㎡	東 5. 4m 区道	松陰神社前	近接	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%	
世田谷5－13	3. 7%		1, 320, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	南烏山5-16-20	164㎡	北東 12. 0m 区道	千歳烏山	120m	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%	
世田谷5－14	3. 0%		907, 000円/㎡	907, 000円/㎡	934, 000円/㎡	松原1-36-8	135㎡	北 4. 5m 区道	明大前	90m	小売、飲食店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	400%	
世田谷5－15	4. 1%		1, 190, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	1, 260, 000円/㎡	駒沢2-16-2	121㎡	南東 30. 0m 国道	駒沢大学	400m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%	
世田谷5－16	2. 6%		778, 000円/㎡	775, 000円/㎡	795, 000円/㎡	豪徳寺1-22-5	115㎡	西 4. 2m 都道	豪徳寺	90m	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%	
世田谷5－17	4. 0%		990, 000円/㎡	1, 000, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	経堂1-12-8	99㎡	北西 5. 2m 区道	経堂	140m	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%	
世田谷5－18	3. 5%		765, 000円/㎡	773, 000円/㎡	800, 000円/㎡	瀬田2-23-15	507㎡	北東 25. 0m 国道	用賀	850m	中低層の店舗、事務所等が多い路線商業地域	近 商	80%	300%	
世田谷5－19	3. 3%		889, 000円/㎡	904, 000円/㎡	934, 000円/㎡	用賀4-13-2	210㎡	南 7. 3m 区道	用賀	200m	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%	
世田谷5－20	4. 2%		1, 420, 000円/㎡	1, 440, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	玉川3-10-7	142㎡	北 6. 9m 区道	二子玉川	200m	大規模店舗に中小規模店舗が混在する商業地域	近 商	80%	300%	
世田谷5－21	3. 4%		690, 000円/㎡	701, 000円/㎡	725, 000円/㎡	代田1-33-14	155㎡	北 11. 0m 区道	世田谷代田	700m	低中層店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	200%	
世田谷5－22	3. 5%		856, 000円/㎡	865, 000円/㎡	895, 000円/㎡	松原3-39-30	204㎡	北 43. 0m 国道	下高井戸	420m	マンションと事務所ビルが混在する路線商業地域	商 業	80%	400%	
世田谷5－23	4. 1%		1, 220, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	三軒茶屋1-36-2	139㎡	南 5. 3m 区道	三軒茶屋	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近 商	80%	300%	
世田谷5－24	3. 5%		713, 000円/㎡	723, 000円/㎡	748, 000円/㎡	若林5-3-13	379㎡	東 25. 0m 都道	若林	170m	中小規模の店舗兼住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%	
世田谷5－25	2. 5%		668, 000円/㎡	677, 000円/㎡	694, 000円/㎡	深沢6-2-17	104㎡	南東 15. 0m 区道	駒沢大学	1, 400m	店舗、営業所、銀行等が混在する近隣商業地域	近 商	80%	300%	
世田谷5－26	2. 8%		714, 000円/㎡	727, 000円/㎡	747, 000円/㎡	用賀2-1-2	105㎡	南 30. 0m 国道	桜新町	750m	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	300%	
世田谷5－27	3. 1%		670, 000円/㎡	677, 000円/㎡	698, 000円/㎡	桜丘5-32-6	422㎡	西 25. 0m 都道	千歳船橋	750m	中層の店舗付マンション等が多い路線商業地域	準住居	60%	300%	

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_世 田 谷 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
世田谷5－28	3.5%		667,000円/㎡	679,000円/㎡	703,000円/㎡	南鳥山3-25-12	510㎡	北	20.0m	国道	芦花公園	300m	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	300%
世田谷5－29	3.1%		797,000円/㎡	805,000円/㎡	830,000円/㎡	桜上水4-17-4	117㎡	西	5.6m	区道	桜上水	70m	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5－30	4.1%		1,210,000円/㎡	1,230,000円/㎡	1,280,000円/㎡	奥沢5-41-7	141㎡	西	9.5m	区道	自由が丘	380m	小規模な店舗兼共同住宅等が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5－31	2.5%		706,000円/㎡	710,000円/㎡	728,000円/㎡	喜多見8-18-11	222㎡	北西	6.0m	区道	喜多見	50m	中低層の店舗兼共同住宅が多い駅に近い商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5－32	2.7%		724,000円/㎡	733,000円/㎡	753,000円/㎡	松原5-3-13	78㎡	北西	5.4m	区道	東松原	90m	小売店舗、マンション等が混在する駅前商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	2.3%															
商業地平均	3.4%															