

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_大 田 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
大田 -1	3. 4%		460, 000円/㎡	466, 000円/㎡	482, 000円/㎡	大森北3-18-8	127㎡ 北	6. 0m 区道	大森海岸	500m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域		一住居	60%	300%
大田 -2	4. 3%		535, 000円/㎡	537, 000円/㎡	560, 000円/㎡	久が原4-42-4	173㎡ 北	7. 0m 区道	千鳥町	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		一低専	50%	100%
大田 -3	3. 7%		456, 000円/㎡	463, 000円/㎡	480, 000円/㎡	大森西3-18-22	132㎡ 西	5. 8m 区道	大森町	270m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、医院等が混在する住宅地域		一住居	60%	200%
大田 -4	1. 9%		1, 080, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	田園調布3-23-15	930㎡ 西	7. 0m 区道	田園調布	280m	大規模住宅が建ち並ぶ名声のある住宅地域		一低専	40%	80%
大田 -5	3. 6%		520, 000円/㎡	522, 000円/㎡	541, 000円/㎡	東雪谷1-32-16	144㎡ 西	6. 0m 区道	洗足池	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		一低専	50%	100%
大田 -6	3. 3%		479, 000円/㎡	485, 000円/㎡	501, 000円/㎡	中馬込1-12-5	228㎡ 北東	5. 5m 区道	馬込	560m	中規模程度の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		一中専	60%	200%
大田 -7	3. 2%		398, 000円/㎡	403, 000円/㎡	416, 000円/㎡	東糀谷2-2-22	264㎡ 西	6. 3m 区道	大鳥居	660m	小工場、共同住宅のほかに住宅等が混在する地域		準 工	60%	200%
大田 -8	3. 3%		394, 000円/㎡	398, 000円/㎡	411, 000円/㎡	南六郷2-8-12	149㎡ 北東	5. 0m 区道	雑色	700m	一般住宅、小工場、事務所等が混在する住宅地域		準 工	60%	200%
大田 -9	4. 2%		561, 000円/㎡	576, 000円/㎡	600, 000円/㎡	久が原2-21-22	2, 401㎡ 南西	10. 9m 区道	西馬込	1, 100m	共同住宅、事業所、店舗等が混在する住宅地域		準 工	60%	200%
大田 -10	2. 7%		668, 000円/㎡	671, 000円/㎡	689, 000円/㎡	山王3-34-3	231㎡ 北西	5. 0m 区道	大森	420m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		一中専	60%	200%
大田 -11	4. 5%		709, 000円/㎡	738, 000円/㎡	771, 000円/㎡	南雪谷2-2-4	993㎡ 南東	6. 1m 区道	雪が谷大塚	190m	共同住宅が多くみられる駅にも近い住宅地域		近 商	80%	300%
大田 -12	3. 5%		421, 000円/㎡	426, 000円/㎡	441, 000円/㎡	大森西2-15-6	175㎡ 北	4. 0m 区道	平和島	500m	一般住宅が多く、共同住宅等も見られる住宅地域		準 工	60%	200%
大田 -13	3. 2%		517, 000円/㎡	526, 000円/㎡	543, 000円/㎡	蒲田4-36-9	135㎡ 南	6. 0m 区道	蒲田	660m	中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域		一住居	60%	300%
大田 -14	3. 0%		402, 000円/㎡	405, 000円/㎡	417, 000円/㎡	仲六郷3-13-2	157㎡ 北	5. 0m 区道	雑色	400m	一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域		準 工	60%	200%
大田 -15	3. 2%		403, 000円/㎡	406, 000円/㎡	419, 000円/㎡	下丸子2-21-4	214㎡ 北東	6. 5m 区道	武蔵新田	700m	中小工場、一般住宅、共同住宅等が混在する地域		準 工	60%	200%
大田 -16	3. 0%		532, 000円/㎡	534, 000円/㎡	550, 000円/㎡	南雪谷3-16-19	174㎡ 北	6. 1m 区道	雪が谷大塚	540m	中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域		一低専	50%	100%
大田 -17	2. 3%		487, 000円/㎡	488, 000円/㎡	499, 000円/㎡	上池台1-35-5	321㎡ 東	5. 0m 区道	長原	300m	一般住宅のほか共同住宅もある閑静な住宅地域		一低専	50%	100%
大田 -18	3. 0%		487, 000円/㎡	493, 000円/㎡	508, 000円/㎡	西馬込2-25-13	165㎡ 北	6. 0m 区道	西馬込	380m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域		一中専	60%	150%
大田 -19	3. 0%		496, 000円/㎡	498, 000円/㎡	513, 000円/㎡	東嶺町34-14	304㎡ 南東	6. 0m 区道	久が原	150m	中小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域		一低専	50%	100%
大田 -20	2. 2%		628, 000円/㎡	628, 000円/㎡	642, 000円/㎡	田園調布2-24-21	263㎡ 東	7. 2m 区道	多摩川	530m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域		一低専	50%	100%
大田 -21	2. 9%		574, 000円/㎡	578, 000円/㎡	595, 000円/㎡	南千束3-25-5	266㎡ 東	5. 5m 区道	洗足池	510m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域		一低専	50%	100%
大田 -22	3. 6%		439, 000円/㎡	445, 000円/㎡	461, 000円/㎡	新蒲田2-23-15	121㎡ 西	8. 0m 区道	蓮沼	700m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域		一住居	60%	200%
大田 -23	3. 5%		455, 000円/㎡	460, 000円/㎡	476, 000円/㎡	下丸子4-5-8	81㎡ 東	5. 5m 区道	下丸子	250m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域		一住居	60%	200%
大田 -24	3. 0%		461, 000円/㎡	466, 000円/㎡	480, 000円/㎡	中央6-20-2	165㎡ 北西	5. 5m 区道	池上	1, 200m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域		一住居	60%	200%
大田 -25	3. 7%		422, 000円/㎡	429, 000円/㎡	445, 000円/㎡	西糀谷4-19-9	135㎡ 東	6. 0m 区道	糀谷	300m	一般住宅を中心に事業所等も見られる住宅地域		一住居	60%	200%
大田 -26	3. 5%		419, 000円/㎡	425, 000円/㎡	440, 000円/㎡	大森中3-29-4	122㎡ 東	5. 4m 区道	梅屋敷	590m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域		一住居	60%	200%
大田 -27	3. 1%		450, 000円/㎡	455, 000円/㎡	469, 000円/㎡	田園調布南5-13	107㎡ 南西	5. 5m 区道	鶯の木	750m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域		一住居	60%	200%
大田 -28	2. 9%		476, 000円/㎡	480, 000円/㎡	494, 000円/㎡	南馬込4-13-18	238㎡ 東	4. 3m 区道	西馬込	700m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域		一低専	50%	100%
大田 -29	3. 5%		453, 000円/㎡	458, 000円/㎡	474, 000円/㎡	池上5-18-3	170㎡ 南西	7. 0m 区道	池上	520m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、事業所等が混在する住宅地域		一住居	60%	200%
大田 -30	0. 7%		667, 000円/㎡	667, 000円/㎡	672, 000円/㎡	田園調布4-27-8	231㎡ 東	5. 4m 区道	田園調布	780m	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域		一低専	40%	80%
大田 -31	2. 8%		632, 000円/㎡	635, 000円/㎡	653, 000円/㎡	山王2-25-20	119㎡ 北東	5. 9m 区道	大森	540m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域		一低専	50%	100%
大田 -32	4. 4%		464, 000円/㎡	473, 000円/㎡	494, 000円/㎡	西蒲田4-31-12	165㎡ 南	5. 0m 区道	蒲田	720m	中小規模一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域		一住居	60%	200%
大田 -33	3. 3%		396, 000円/㎡	399, 000円/㎡	412, 000円/㎡	東六郷1-5-12	165㎡ 南西	5. 0m 区道	雑色	770m	中小工場、住宅、共同住宅等の混在する地域		準 工	60%	200%
大田 -34	3. 0%		524, 000円/㎡	529, 000円/㎡	545, 000円/㎡	南雪谷1-18-6	166㎡ 南東	6. 0m 区道	石川台	400m	中小規模住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域		一中専	60%	200%
大田 -35	3. 1%		580, 000円/㎡	584, 000円/㎡	602, 000円/㎡	久が原3-41-5	152㎡ 北	7. 2m 区道	久が原	400m	中小規模住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域		一中専	60%	200%
大田 -36	休止地点		719, 000円/㎡	719, 000円/㎡		田園調布3-44-3	437㎡ 北東	7. 0m 区道	田園調布	730m	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域		一低専	40%	80%
大田 -37	3. 3%		606, 000円/㎡	614, 000円/㎡	634, 000円/㎡	北千束2-25-5	210㎡ 東	5. 4m 区道	北千束	150m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域		一中専	60%	200%
大田 -38	6. 4%		1, 340, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	1, 490, 000円/㎡	大森北1-15-15	603㎡ 北西	20. 0m 区道	大森	380m	高層マンションが多い利便性のよい共同住宅地域		商 業	80%	500%
大田 -39	3. 6%		466, 000円/㎡	473, 000円/㎡	490, 000円/㎡	東馬込1-11-15	220㎡ 南	5. 5m 区道	馬込	230m	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域		一中専	60%	200%
大田 -40	2. 9%		474, 000円/㎡	476, 000円/㎡	490, 000円/㎡	東雪谷5-3-18	246㎡ 南西	6. 0m 区道	石川台	960m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域		一低専	50%	100%
大田 -41	2. 2%		488, 000円/㎡	491, 000円/㎡	502, 000円/㎡	東矢口1-7-19	107㎡ 南	8. 8m 区道	蓮沼	430m	中小規模住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域		一住居	60%	200%
大田 -42	3. 2%		488, 000円/㎡	498, 000円/㎡	514, 000円/㎡	下丸子2-11-11	2, 055㎡ 南東	9. 5m 区道	武蔵新田	800m	共同住宅の中に事務所等も見られる住宅地域		工 業	60%	200%
大田 -43	2. 2%		455, 000円/㎡	458, 000円/㎡	468, 000円/㎡	南馬込3-14-6	132㎡ 東	4. 5m 区道	大森	1, 100m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域		一低専	50%	100%
大田 -44	4. 8%		500, 000円/㎡	505, 000円/㎡	529, 000円/㎡	西蒲田8-16-2	162㎡ 北	6. 0m 区道	蒲田	530m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域		一住居	60%	300%
大田 -45	2. 9%		609, 000円/㎡	616, 000円/㎡	634, 000円/㎡	南千束2-8-2	264㎡ 東	5. 4m 区道	北千束	270m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		一低専	50%	100%
大田 -46	3. 5%		505, 000円/㎡	511, 000円/㎡	529, 000円/㎡	池上7-19-4	185㎡ 北	5. 5m 区道	池上	620m	中小規模住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域		一中専	60%	200%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_大 田 区

No.	直近変動率		推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住所	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
大田 ー47		3. 1%		513, 000円/㎡	516, 000円/㎡	532, 000円/㎡	久が原1-34-5	297㎡	北	7. 2m 区道	久が原	750m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
大田 ー48		3. 4%		524, 000円/㎡	531, 000円/㎡	549, 000円/㎡	北馬込1-25-5	124㎡	東	5. 5m 区道	荏原町	500m	一般住宅の他共同住宅等もある住宅地域	一中専	60%	150%
大田 ー49		3. 1%		511, 000円/㎡	513, 000円/㎡	529, 000円/㎡	上池台2-40-2	146㎡	北東	6. 0m 区道	洗足池	430m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 ー50		3. 0%		536, 000円/㎡	536, 000円/㎡	552, 000円/㎡	雪谷大塚町13-9	191㎡	北東	5. 5m 区道	雪が谷大塚	430m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 ー51		4. 5%		478, 000円/㎡	485, 000円/㎡	507, 000円/㎡	大森北4-21-5	119㎡	北東	4. 3m 区道	大森	720m	一般住宅、事務所併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
大田 ー52		2. 7%		443, 000円/㎡	446, 000円/㎡	458, 000円/㎡	仲池上1-23-13	189㎡	南西	7. 0m 区道	西馬込	1, 000m	一般住宅、共同住宅、小工場等が混在する地域	準 工	60%	200%
大田 ー53		3. 3%		475, 000円/㎡	481, 000円/㎡	497, 000円/㎡	千鳥2-13-13	109㎡	西	4. 5m 区道	武蔵新田	450m	戸建住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田 ー54		3. 8%		422, 000円/㎡	426, 000円/㎡	442, 000円/㎡	蒲田本町1-12-15	134㎡	南	7. 2m 区道	蒲田	900m	事務所、アパート、住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 ー55		3. 2%		468, 000円/㎡	473, 000円/㎡	488, 000円/㎡	矢口2-12-10	100㎡	北	8. 3m 区道	武蔵新田	650m	小規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 ー56		3. 7%		541, 000円/㎡	561, 000円/㎡	582, 000円/㎡	中馬込1-18-18	1, 232㎡	西	5. 5m 区道	馬込	840m	中層共同住宅や低層戸建住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 ー57		2. 5%		396, 000円/㎡	400, 000円/㎡	410, 000円/㎡	大森東2-18-2	104㎡	北	5. 0m 区道	大森町	400m	一般住宅のほか営業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田5-1		4. 1%		4, 100, 000円/㎡	4, 120, 000円/㎡	4, 290, 000円/㎡	西蒲田7-66-10	260㎡	東	駅前広場 区道	蒲田	駅前広場接面	中高層建物の店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
大田5-2		2. 8%		645, 000円/㎡	651, 000円/㎡	669, 000円/㎡	東雪谷2-17-2	196㎡	北東	8. 0m 区道	石川台	350m	店舗併用住宅、店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-3		2. 8%		463, 000円/㎡	466, 000円/㎡	479, 000円/㎡	東糀谷2-14-19	88㎡	南	8. 5m 区道	大鳥居	290m	店舗、店舗兼共同住宅等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
大田5-4		3. 0%		2, 020, 000円/㎡	2, 020, 000円/㎡	2, 080, 000円/㎡	山王2-5-10	744㎡	東	15. 0m 都道	大森	180m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
大田5-5		3. 0%		995, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	大森北1-30-2	137㎡	北東	7. 2m 区道	大森	300m	マーケット・小売店舗街の駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
大田5-6		3. 4%		550, 000円/㎡	558, 000円/㎡	577, 000円/㎡	東矢口2-17-18	132㎡	南	11. 0m 都道	矢口渡	300m	中層事務所兼共同住宅、店舗等が多い商業地域	近 商	80%	300%
大田5-7		3. 7%		585, 000円/㎡	598, 000円/㎡	620, 000円/㎡	大森西5-9-3	171㎡	北	6. 4m 区道	大森町	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-8		3. 0%		695, 000円/㎡	700, 000円/㎡	721, 000円/㎡	久が原3-37-6	254㎡	北	9. 0m 区道	久が原	240m	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-9		2. 2%		531, 000円/㎡	536, 000円/㎡	548, 000円/㎡	中央3-5-6	113㎡	北西	16. 0m 都道	大森	1, 600m	中層の店舗兼住宅、事務所等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-10		4. 5%		728, 000円/㎡	736, 000円/㎡	769, 000円/㎡	南蒲田3-3-6	107㎡	北東	30. 0m 都道	糀谷	150m	住宅、店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
大田5-11		4. 7%		972, 000円/㎡	993, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	南蒲田1-1-18	338㎡	北西	28. 0m 国道	京急蒲田	150m	中高層の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	商 業	80%	500%
大田5-12		3. 7%		528, 000円/㎡	534, 000円/㎡	554, 000円/㎡	仲六郷2-30-3	99㎡	北西	7. 6m 区道	雑色	130m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-13		4. 2%		827, 000円/㎡	852, 000円/㎡	888, 000円/㎡	西蒲田7-51-11	117㎡	南	8. 0m 区道	蒲田	430m	小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域	商 業	80%	500%
大田5-14		4. 2%		2, 360, 000円/㎡	2, 370, 000円/㎡	2, 470, 000円/㎡	蒲田5-18-5	257㎡	北	25. 0m 区道	蒲田	170m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	700%
大田5-15		3. 3%		601, 000円/㎡	613, 000円/㎡	633, 000円/㎡	多摩川1-26-27	138㎡	西	8. 3m 区道	矢口渡	130m	低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-16		3. 1%		530, 000円/㎡	541, 000円/㎡	558, 000円/㎡	大森北6-14-11	89㎡	南	4. 3m 区道	平和島	110m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田5-17		3. 9%		2, 020, 000円/㎡	2, 050, 000円/㎡	2, 130, 000円/㎡	西蒲田7-48-3	140㎡	北	20. 0m 区道	蒲田	170m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
大田5-18		2. 6%		543, 000円/㎡	545, 000円/㎡	559, 000円/㎡	田園調布南19-3	163㎡	北東	8. 0m 都道	沼部	400m	店舗兼住宅、中層共同住宅が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-19		2. 5%		591, 000円/㎡	592, 000円/㎡	607, 000円/㎡	南馬込5-39-7	155㎡	南	8. 0m 区道	西馬込	150m	低層店舗、中層店舗共同住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	200%
大田5-20		3. 0%		492, 000円/㎡	499, 000円/㎡	514, 000円/㎡	羽田3-3-13	208㎡	北東	11. 3m 区道	穴守稲荷	270m	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
大田5-21		2. 6%		657, 000円/㎡	658, 000円/㎡	675, 000円/㎡	西糀谷4-14-14	145㎡	西	8. 2m 区道	糀谷	70m	小規模小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	近 商	80%	300%
大田5-22		4. 3%		812, 000円/㎡	828, 000円/㎡	864, 000円/㎡	蒲田本町2-2-2	246㎡	北	30. 0m 都道	蒲田	650m	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	近 商	80%	400%
大田5-23		4. 8%		652, 000円/㎡	665, 000円/㎡	697, 000円/㎡	上池台1-45-2	159㎡	北東	25. 0m 都道	長原	300m	中高層店舗兼共同住宅等が多い商業地域	準住居	60%	300%
大田5-24		2. 8%		1, 070, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	1, 110, 000円/㎡	田園調布2-51-8	133㎡	南	10. 9m 区道	田園調布	90m	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近 商	80%	200%
大田5-25		2. 8%		628, 000円/㎡	633, 000円/㎡	651, 000円/㎡	千鳥1-16-2	363㎡	北	8. 5m 区道	千鳥町	160m	中層店舗兼住宅、共同住宅等が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-26		4. 2%		749, 000円/㎡	755, 000円/㎡	787, 000円/㎡	南雪谷2-12-10	237㎡	南西	6. 0m 区道	雪が谷大塚	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田5-27		3. 7%		694, 000円/㎡	700, 000円/㎡	726, 000円/㎡	山王2-17-8	244㎡	北	20. 0m 区道	大森	350m	店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-28		4. 4%		583, 000円/㎡	595, 000円/㎡	621, 000円/㎡	多摩川1-2-14	246㎡	南西	32. 0m 都道	矢口渡	320m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	準住居	60%	300%
大田5-29		4. 3%		544, 000円/㎡	555, 000円/㎡	579, 000円/㎡	大森北5-9-11	157㎡	南東	25. 0m 区道	平和島	750m	中高層共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-30		3. 5%		477, 000円/㎡	480, 000円/㎡	497, 000円/㎡	新蒲田1-14-18	125㎡	西	7. 1m 区道	蒲田	840m	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-31		3. 9%		741, 000円/㎡	750, 000円/㎡	779, 000円/㎡	東糀谷3-6-12	686㎡	南	30. 0m 国道	大鳥居	100m	高層店舗兼共同住宅とホテルの多い路線商業地域	商 業	80%	400%
大田5-32		2. 9%		650, 000円/㎡	650, 000円/㎡	669, 000円/㎡	田園調布2-5-1	119㎡	北東	9. 1m 区道	田園調布	700m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	200%
大田5-33		4. 3%		1, 370, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	蒲田4-15-8	162㎡	南東	駅前広場 区道	京急蒲田	駅前広場接面	中高層の店舗兼事務所ビル等が多い駅前商業地域	商 業	80%	500%
大田5-34		3. 5%		603, 000円/㎡	608, 000円/㎡	629, 000円/㎡	上池台3-45-3	207㎡	南東	15. 0m 区道	西馬込	1, 100m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-35		4. 2%		583, 000円/㎡	595, 000円/㎡	620, 000円/㎡	西糀谷2-11-5	295㎡	北東	35. 0m 国道	大鳥居	830m	中高層店舗兼共同住宅の多い路線商業地域	近 商	80%	400%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_大 田 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
大田5-36	3.3%		655,000円/㎡	665,000円/㎡	687,000円/㎡	仲六郷2-14-3	272㎡	南西	5.8m	区道	雑色	80m	小売店舗兼住宅の多いアーケードの近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-301	隔年調査地点				980,000円/㎡	大森北3-4-5	202㎡	北	20.0m	区道	大森	650m	道路沿いに店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
大田9-1	5.2%		330,000円/㎡	347,000円/㎡	365,000円/㎡	東糀谷6-2-16	2,178㎡	南	8.0m	区道	穴守稲荷	1,400m	工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	工 専	60%	200%
大田9-2	3.6%		689,000円/㎡	714,000円/㎡	740,000円/㎡	東海2-1-2	14,879㎡	西	30.0m	区道	流通センター	500m	大規模な倉庫、市場、事業所等が混在する地域	商 業	80%	400%
大田9-3	3.4%		381,000円/㎡	387,000円/㎡	400,000円/㎡	南六郷3-16-17	314㎡	南	7.6m	区道	雑色	920m	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
大田9-4	1.6%		305,000円/㎡	305,000円/㎡	310,000円/㎡	大森南3-22-9	247㎡	北東	6.2m	区道	梅屋敷	1,600m	工場、事務所、マンション等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
大田9-5	5.2%		277,000円/㎡	291,000円/㎡	306,000円/㎡	城南島2-9-15	5,191㎡	北東	25.0m	区道	流通センター	3,300m	倉庫、配送センター、工場等が建ち並ぶ工業地域	工 専	60%	200%
住宅地平均	3.3%															
商業地平均	3.5%															
工業地平均	3.8%															