

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬 −1	2. 5%		353, 000円/㎡	356, 000円/㎡	365, 000円/㎡	南田中4-20-16	121㎡	西 4. 0m 区道	石神井公園	1, 300m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −2	2. 2%		311, 000円/㎡	313, 000円/㎡	320, 000円/㎡	南大泉1-6-46	110㎡	北 5. 0m 区道	武蔵関	1, 400m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −3	2. 5%		358, 000円/㎡	361, 000円/㎡	370, 000円/㎡	石神井台4-15-8	110㎡	南 4. 0m 区道	上石神井	1, 100m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −4	2. 6%		422, 000円/㎡	426, 000円/㎡	437, 000円/㎡	平和台2-22-3	117㎡	南 6. 0m 区道	平和台	1, 000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 −5	3. 3%		484, 000円/㎡	491, 000円/㎡	507, 000円/㎡	平和台4-12-10	199㎡	北西 6. 0m 区道	平和台	320m	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 −6	3. 3%		447, 000円/㎡	453, 000円/㎡	468, 000円/㎡	氷川台4-45-18	165㎡	北 6. 0m 区道	氷川台	550m	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 −7	2. 8%		392, 000円/㎡	397, 000円/㎡	408, 000円/㎡	春日町3-10-2	139㎡	北東 4. 0m 区道	練馬春日町	540m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −8	2. 6%		385, 000円/㎡	389, 000円/㎡	399, 000円/㎡	上石神井1-30-24	185㎡	東 4. 0m 区道	上石神井	460m	中規模な一般住宅が多い住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 −9	3. 6%		440, 000円/㎡	446, 000円/㎡	462, 000円/㎡	練馬4-23-7	176㎡	南 4. 0m 区道	都営豊島園	120m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −10	1. 6%		246, 000円/㎡	247, 000円/㎡	251, 000円/㎡	大泉学園町6-13-24	190㎡	北 5. 7m 区道	大泉学園	2, 600m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −11	3. 2%		430, 000円/㎡	436, 000円/㎡	450, 000円/㎡	石神井町8-28-10	165㎡	南西 5. 3m 区道	石神井公園	630m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −12	3. 1%		416, 000円/㎡	421, 000円/㎡	434, 000円/㎡	春日町1-36-5	125㎡	南 5. 0m 区道	練馬春日町	490m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −13	2. 1%		330, 000円/㎡	333, 000円/㎡	340, 000円/㎡	南大泉3-21-4	136㎡	南 5. 0m 区道	保谷	800m	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −14	1. 5%		260, 000円/㎡	262, 000円/㎡	266, 000円/㎡	大泉学園町4-31-10	108㎡	南 5. 7m 区道	大泉学園	2, 600m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −15	2. 5%		276, 000円/㎡	280, 000円/㎡	287, 000円/㎡	土支田2-38-23	110㎡	北西 5. 0m 区道	光が丘	1, 800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −16	3. 5%		421, 000円/㎡	427, 000円/㎡	442, 000円/㎡	早宮2-20-2	104㎡	南東 5. 0m 区道	平和台	410m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −17	3. 2%		434, 000円/㎡	439, 000円/㎡	453, 000円/㎡	田柄2-35-20	165㎡	東 5. 0m 区道	地下鉄赤塚	330m	一般住宅のほかにアパートも散見される住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 −18	3. 0%		425, 000円/㎡	429, 000円/㎡	442, 000円/㎡	平和台3-8-15	198㎡	北 6. 0m 区道	平和台	850m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 −19	2. 9%		372, 000円/㎡	376, 000円/㎡	387, 000円/㎡	田柄3-22-4	115㎡	南 5. 0m 区道	平和台	1, 200m	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −20	3. 5%		478, 000円/㎡	486, 000円/㎡	503, 000円/㎡	豊玉北2-5-11	236㎡	北東 6. 0m 区道	新江古田	420m	マンション等の中に一般住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 −21	3. 2%		407, 000円/㎡	411, 000円/㎡	424, 000円/㎡	錦1-28-5	168㎡	西 6. 0m 区道	上板橋	900m	中小規模住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 −22	2. 3%		255, 000円/㎡	257, 000円/㎡	263, 000円/㎡	西大泉2-18-18	162㎡	北 5. 0m 区道	保谷	1, 500m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −23	3. 2%		397, 000円/㎡	402, 000円/㎡	415, 000円/㎡	田柄5-18-13	168㎡	東 4. 0m 区道	光が丘	460m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −24	3. 2%		499, 000円/㎡	507, 000円/㎡	523, 000円/㎡	豊玉上1-16-11	179㎡	北 6. 0m 区道	新江古田	360m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 −25	3. 5%		452, 000円/㎡	458, 000円/㎡	474, 000円/㎡	練馬2-17-6	138㎡	西 4. 5m 区道	練馬	570m	中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −26	3. 2%		430, 000円/㎡	435, 000円/㎡	449, 000円/㎡	中村南2-24-4	191㎡	南 6. 0m 区道	中村橋	1, 100m	中規模一般住宅、共同住宅が多い住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 −27	3. 1%		419, 000円/㎡	425, 000円/㎡	438, 000円/㎡	向山3-15-27	143㎡	南 5. 0m 区道	豊島園	670m	中規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −28	2. 3%		301, 000円/㎡	304, 000円/㎡	311, 000円/㎡	谷原4-16-14	99㎡	東 4. 0m 区道	石神井公園	2, 000m	一般住宅のなかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −29	2. 4%		408, 000円/㎡	414, 000円/㎡	424, 000円/㎡	貫井3-29-21	110㎡	北 4. 0m 区道	富士見台	680m	一般住宅のほかに学校等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −30	3. 1%		454, 000円/㎡	459, 000円/㎡	473, 000円/㎡	氷川台3-24-21	196㎡	北東 6. 0m 区道	氷川台	500m	一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
練馬 −31	3. 8%			503, 000円/㎡	522, 000円/㎡	下石神井4-34-18	1, 817㎡	北 15. 0m 都道	上井草	770m	中高層の共同住宅や店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
練馬 −32	3. 0%			397, 000円/㎡	409, 000円/㎡	高野台3-30-10	108㎡	北西 4. 0m 区道	石神井公園	830m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −33	3. 2%		430, 000円/㎡	436, 000円/㎡	450, 000円/㎡	桜台6-23-15	100㎡	東 5. 0m 区道	氷川台	830m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −34	2. 1%		335, 000円/㎡	338, 000円/㎡	345, 000円/㎡	旭町1-40-5	113㎡	北 4. 4m 区道	光が丘	1, 600m	中小規模の住宅の中に事業所も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −35	2. 5%		429, 000円/㎡	433, 000円/㎡	444, 000円/㎡	関町北2-9-5	165㎡	南 6. 0m 区道	武蔵関	410m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 −36	2. 5%		363, 000円/㎡	367, 000円/㎡	376, 000円/㎡	石神井台3-2-39	170㎡	東 4. 0m 区道	石神井公園	1, 200m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −37	2. 5%		357, 000円/㎡	360, 000円/㎡	369, 000円/㎡	東大泉6-25-1	201㎡	南東 4. 0m 区道	大泉学園	950m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −38	2. 8%		394, 000円/㎡	397, 000円/㎡	408, 000円/㎡	関町南2-25-15	143㎡	西 4. 0m 区道	武蔵関	1, 500m	中規模住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −39	3. 5%		569, 000円/㎡	577, 000円/㎡	597, 000円/㎡	石神井町6-2-5	360㎡	西 5. 5m 道路	石神井公園	500m	中規模以上の邸宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −40	2. 6%		341, 000円/㎡	345, 000円/㎡	354, 000円/㎡	三原台1-25-35	150㎡	東 4. 0m 区道	石神井公園	970m	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −41	3. 1%		381, 000円/㎡	385, 000円/㎡	397, 000円/㎡	高松4-7-22	130㎡	西 5. 0m 区道	光が丘	790m	一般住宅のほかにアパートが散見される住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −42	2. 2%		272, 000円/㎡	274, 000円/㎡	280, 000円/㎡	大泉学園町5-3-14	112㎡	東 4. 0m 区道	大泉学園	1, 800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −43	1. 8%		222, 000円/㎡	223, 000円/㎡	227, 000円/㎡	大泉町1-27-13	101㎡	東 4. 0m 区道	地下鉄成増	2, 900m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −44	3. 2%		461, 000円/㎡	470, 000円/㎡	485, 000円/㎡	中村北2-8-10	185㎡	北西 6. 0m 区道	中村橋	700m	中規模の一般住宅や共同住宅等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 −45	3. 5%		396, 000円/㎡	401, 000円/㎡	415, 000円/㎡	北町7-11-20	112㎡	東 4. 0m 区道	平和台	530m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −46	3. 5%		482, 000円/㎡	489, 000円/㎡	506, 000円/㎡	練馬1-40-11	144㎡	東 5. 0m 区道	練馬	420m	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一中専	60%	200%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬－47	2. 5%		397, 000円/㎡	401, 000円/㎡	411, 000円/㎡	貫井2-21-9	110㎡	北西 5. 5m	区道 富士見台	710m	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
練馬－48	2. 8%		396, 000円/㎡	400, 000円/㎡	411, 000円/㎡	上石神井2-4-4	100㎡	東 4. 0m	私道 上井草	760m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－49	4. 2%		512, 000円/㎡	526, 000円/㎡	548, 000円/㎡	豊玉北6-16-13	1, 653㎡	南 6. 0m	区道 練馬	640m	マンションのほか一般住宅も散在する住宅地域	一中専	60%	200%
練馬－50	2. 2%		366, 000円/㎡	369, 000円/㎡	377, 000円/㎡	関町北4-21-17	174㎡	西 4. 0m	区道 武蔵関	770m	中規模住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－51	2. 9%		414, 000円/㎡	419, 000円/㎡	431, 000円/㎡	富士見台3-62-14	123㎡	西 4. 0m	区道 練馬高野台	320m	一般住宅やアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－52	2. 7%		329, 000円/㎡	333, 000円/㎡	342, 000円/㎡	高松6-33-9	112㎡	南 4. 0m	私道 光が丘	1, 100m	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－53	2. 2%		322, 000円/㎡	325, 000円/㎡	332, 000円/㎡	南大泉5-10-6	150㎡	南 4. 0m	区道 保谷	1, 100m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－54	2. 5%		394, 000円/㎡	398, 000円/㎡	408, 000円/㎡	高野台2-8-1	132㎡	南西 8. 0m	区道 練馬高野台	830m	一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	二住居	60%	200%
練馬－55	3. 4%		577, 000円/㎡	588, 000円/㎡	608, 000円/㎡	小竹町2-14-2	107㎡	北 5. 9m	区道 小竹向原	140m	一般住宅、アパートが見られる駅に近い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬－56	3. 0%		394, 000円/㎡	398, 000円/㎡	410, 000円/㎡	南田中3-23-4	145㎡	西 4. 0m	区道 練馬高野台	550m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－57	3. 5%		397, 000円/㎡	402, 000円/㎡	416, 000円/㎡	春日町2-26-23	99㎡	東 4. 0m	区道 平和台	700m	一般住宅のほかアパートも見受けられる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－58	3. 4%		515, 000円/㎡	523, 000円/㎡	541, 000円/㎡	小竹町1-51-9	132㎡	西 5. 4m	道路 江古田	330m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
練馬－59	1. 7%		239, 000円/㎡	240, 000円/㎡	244, 000円/㎡	西大泉4-13-10	105㎡	北西 6. 0m	区道 大泉学園	2, 100m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－60	3. 0%		456, 000円/㎡	461, 000円/㎡	475, 000円/㎡	東大泉3-21-11	133㎡	北 6. 0m	区道 大泉学園	410m	一般住宅等が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－61	2. 3%		299, 000円/㎡	302, 000円/㎡	309, 000円/㎡	大泉学園町2-26-21	115㎡	北西 6. 0m	区道 大泉学園	1, 300m	一般住宅を中心に農地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－62	3. 0%		421, 000円/㎡	427, 000円/㎡	440, 000円/㎡	旭町3-1-7	198㎡	西 6. 0m	区道 地下鉄成増	400m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
練馬－63	2. 1%		230, 000円/㎡	233, 000円/㎡	238, 000円/㎡	大泉町2-44-11	76㎡	東 4. 0m	区道 石神井公園	2, 700m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－64	3. 5%		453, 000円/㎡	459, 000円/㎡	475, 000円/㎡	桜台2-24-7	173㎡	西 5. 4m	区道 新桜台	460m	中規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬－65	2. 7%		365, 000円/㎡	369, 000円/㎡	379, 000円/㎡	東大泉4-20-18	110㎡	西 4. 0m	区道 大泉学園	700m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－66	2. 4%		330, 000円/㎡	333, 000円/㎡	341, 000円/㎡	大泉町6-14-12	134㎡	北東 4. 0m	道路 大泉学園	1, 300m	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－67	4. 1%		556, 000円/㎡	567, 000円/㎡	590, 000円/㎡	豊玉北4-25-5	146㎡	西 6. 0m	区道 練馬	450m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬－68	2. 7%		401, 000円/㎡	405, 000円/㎡	416, 000円/㎡	立野町29-6	166㎡	南 4. 0m	区道 武蔵関	1, 400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－69	2. 4%		369, 000円/㎡	373, 000円/㎡	382, 000円/㎡	東大泉2-41-12	121㎡	西 5. 0m	区道 大泉学園	900m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－70	2. 5%		358, 000円/㎡	361, 000円/㎡	370, 000円/㎡	石神井町5-10-19	104㎡	北 4. 2m	区道 石神井公園	1, 200m	小規模住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一中専	50%	150%
練馬－71	2. 2%		354, 000円/㎡	358, 000円/㎡	366, 000円/㎡	石神井台2-8-6	163㎡	北 5. 0m	区道 上石神井	1, 200m	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－72	3. 3%		424, 000円/㎡	430, 000円/㎡	444, 000円/㎡	中村南1-29-15	132㎡	北 6. 0m	区道 都立家政	600m	一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一低専	60%	200%
練馬－73	2. 8%		382, 000円/㎡	386, 000円/㎡	397, 000円/㎡	北町1-44-17	79㎡	西 4. 0m	区道 東武練馬	780m	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
練馬－74	2. 6%		420, 000円/㎡	424, 000円/㎡	435, 000円/㎡	氷川台2-16-11	132㎡	南西 6. 0m	区道 氷川台	950m	一般住宅のほかに共同住宅も多い住宅地域	一低専	60%	200%
練馬－75	3. 3%		448, 000円/㎡	456, 000円/㎡	471, 000円/㎡	羽沢2-24-16	133㎡	東 4. 0m	区道 新桜台	630m	中小規模住宅にアパート等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
練馬－76	3. 1%		388, 000円/㎡	393, 000円/㎡	405, 000円/㎡	春日町4-26-19	110㎡	西 5. 0m	区道 練馬春日町	750m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－77	3. 0%		402, 000円/㎡	406, 000円/㎡	418, 000円/㎡	早宮4-10-31	186㎡	南 4. 6m	区道 平和台	770m	中規模一般住宅、共同住宅の多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－78	2. 7%		364, 000円/㎡	368, 000円/㎡	378, 000円/㎡	東大泉7-31-28	177㎡	南東 5. 0m	私道 大泉学園	730m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
練馬－79	2. 4%		371, 000円/㎡	375, 000円/㎡	384, 000円/㎡	上石神井4-30-17	110㎡	東 5. 0m	区道 武蔵関	810m	中小規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－80	3. 8%		524, 000円/㎡	533, 000円/㎡	553, 000円/㎡	豊玉北5-11-3	180㎡	西 6. 0m	区道 練馬	580m	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬－81	2. 7%		369, 000円/㎡	373, 000円/㎡	383, 000円/㎡	向山4-19-8	91㎡	東 4. 0m	区道 中村橋	900m	小規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－82	3. 1%		446, 000円/㎡	450, 000円/㎡	464, 000円/㎡	石神井町1-14-31	175㎡	東 5. 2m	区道 練馬高野台	580m	中規模住宅、共同住宅が多い南傾斜の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－83	1. 6%		248, 000円/㎡	250, 000円/㎡	254, 000円/㎡	大泉町4-47-8	109㎡	北西 4. 0m	区道 大泉学園	2, 300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－84	2. 3%		350, 000円/㎡	353, 000円/㎡	361, 000円/㎡	関町北5-18-40	108㎡	東 4. 0m	区道 武蔵関	800m	小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－85	3. 2%		405, 000円/㎡	410, 000円/㎡	423, 000円/㎡	豊玉中1-37-3	108㎡	西 6. 0m	区道 新江古田	1, 100m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
練馬－86	3. 1%		420, 000円/㎡	426, 000円/㎡	439, 000円/㎡	向山1-4-7	130㎡	西 5. 0m	区道 中村橋	500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
練馬－87	3. 4%		493, 000円/㎡	500, 000円/㎡	517, 000円/㎡	桜台4-14-9	120㎡	北 4. 0m	道路 桜台	300m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
練馬－88	2. 3%		386, 000円/㎡	391, 000円/㎡	400, 000円/㎡	富士見台2-38-14	165㎡	北東 4. 0m	私道 練馬高野台	800m	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－89	休止地点		245, 000円/㎡	245, 000円/㎡		大泉学園町8-25-5	126㎡	東 4. 5m	区道 和光市	2, 900m	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－90	1. 7%		234, 000円/㎡	235, 000円/㎡	239, 000円/㎡	土支田4-41-12	81㎡	西 4. 0m	道路 地下鉄成増	2, 000m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－91	2. 3%		339, 000円/㎡	342, 000円/㎡	350, 000円/㎡	谷原2-6-5	99㎡	東 6. 0m	区道 石神井公園	1, 400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－92	2. 6%		417, 000円/㎡	422, 000円/㎡	433, 000円/㎡	貫井2-16-13	374㎡	北西 8. 0m	区道 富士見台	370m	共同住宅、作業所、一般住宅が混在する住宅地域	準 工	60%	200%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬 ー93	3. 1%		446, 000円/㎡	450, 000円/㎡	464, 000円/㎡	羽沢3-26-10	452㎡	北東 6. 0m 区道	氷川台	700m	中層マンション、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
練馬5ー1	4. 1%		1, 420, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	1, 510, 000円/㎡	豊玉北6-1-8	176㎡	北 16. 5m 都道	練馬	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
練馬5ー2	3. 8%		969, 000円/㎡	983, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	石神井町3-25-5	119㎡	南 7. 3m 区道	石神井公園	170m	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー3	2. 4%		751, 000円/㎡	758, 000円/㎡	776, 000円/㎡	関町北2-27-12	110㎡	北 8. 0m 区道	武蔵関	近接	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	400%
練馬5ー4	3. 5%		818, 000円/㎡	831, 000円/㎡	860, 000円/㎡	栄町6-8	88㎡	北東 8. 5m 区道	江古田	200m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー5	3. 0%		1, 320, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	1, 370, 000円/㎡	東大泉1-30-7	327㎡	南西 12. 7m 区道	大泉学園	70m	中高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー6	3. 0%			496, 000円/㎡	511, 000円/㎡	高松5-12-9	726㎡	西 25. 0m 都道	光が丘	780m	事業所兼共同住宅、店舗等が建ち並ぶ路線商業地	近 商	80%	300%
練馬5ー7	3. 2%		668, 000円/㎡	678, 000円/㎡	700, 000円/㎡	氷川台3-40-11	185㎡	北西 11. 0m 区道	氷川台	120m	中層店舗兼マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー8	3. 1%		503, 000円/㎡	512, 000円/㎡	528, 000円/㎡	関町南4-7-29	270㎡	北 25. 0m 都道	武蔵関	710m	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー9	3. 1%		509, 000円/㎡	515, 000円/㎡	531, 000円/㎡	春日町1-14-1	132㎡	南 8. 0m 区道	豊島園	750m	低層店舗併用住宅等が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー10	3. 4%		612, 000円/㎡	621, 000円/㎡	642, 000円/㎡	桜台4-12-23	96㎡	東 8. 1m 区道	桜台	180m	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成の近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー11	3. 4%		819, 000円/㎡	833, 000円/㎡	861, 000円/㎡	中村北4-8-30	117㎡	北 25. 0m 都道	中村橋	180m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー12	2. 7%		516, 000円/㎡	521, 000円/㎡	535, 000円/㎡	石神井町7-13-1	133㎡	南東 8. 0m 都道	石神井公園	800m	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー13	3. 2%		615, 000円/㎡	625, 000円/㎡	645, 000円/㎡	北町8-37-22	370㎡	北 25. 0m 国道	地下鉄赤塚	80m	中高層共同住宅、低層店舗等が並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー14	3. 2%		530, 000円/㎡	538, 000円/㎡	555, 000円/㎡	貫井4-14-19	194㎡	北東 25. 0m 都道	中村橋	840m	中層の店舗兼共同住宅等が見られる路線商業地域	準住居	60%	300%
練馬5ー15	3. 2%		853, 000円/㎡	868, 000円/㎡	896, 000円/㎡	高野台1-7-7	501㎡	南 駅前広場 区道	練馬高野台	駅前広場接面	店舗、高層マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	400%
練馬5ー16	3. 1%		549, 000円/㎡	557, 000円/㎡	574, 000円/㎡	豊玉中2-27-14	265㎡	南東 25. 0m 都道	練馬	1, 000m	事務所、店舗、住宅等の混在する路線商業地域	準住居	60%	300%
練馬5ー17	3. 3%		795, 000円/㎡	808, 000円/㎡	835, 000円/㎡	早宮2-17-41	540㎡	北東 15. 0m 都道	平和台	近接	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー301	隔年調査地点				980, 000円/㎡	練馬1-19-3	133㎡	北 9. 0m 区道	練馬	130m	中高層店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	2. 8%													
商業地平均	3. 2%													