

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_中 野 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
中野 -1	7.5%		648,000円/㎡	670,000円/㎡	720,000円/㎡	新井2-8-10	170㎡	北	10.0m	区道	中野	820m	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -2	3.5%		448,000円/㎡	453,000円/㎡	469,000円/㎡	白鷺3-6-9	183㎡	西	4.0m	区道	鷺ノ宮	750m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
中野 -3	4.6%			582,000円/㎡	609,000円/㎡	中央2-45-4	80㎡	北西	4.0m	区道	中野坂上	480m	戸建住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -4	3.3%		447,000円/㎡	452,000円/㎡	467,000円/㎡	若宮2-10-11	99㎡	北	4.0m	区道	都立家政	620m	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -5	3.4%		522,000円/㎡	528,000円/㎡	546,000円/㎡	江原町1-33-2	213㎡	南	8.0m	区道	新江古田	610m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -6	3.8%		470,000円/㎡	479,000円/㎡	497,000円/㎡	上高田5-30-3	114㎡	西	4.0m	私道	新井薬師前	460m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -7	4.2%		602,000円/㎡	614,000円/㎡	640,000円/㎡	弥生町5-9-26	102㎡	東	4.5m	区道	中野富士見町	550m	中小規模の住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -8	3.7%		625,000円/㎡	645,000円/㎡	682,000円/㎡	東中野3-19-18	194㎡	北東	4.5m	区道	東中野	430m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -9	4.6%		554,000円/㎡	565,000円/㎡	591,000円/㎡	弥生町1-35-13	178㎡	北東	3.8m	区道	西新宿五丁目	500m	小規模住宅、アパート等が密集する住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -10	4.6%		614,000円/㎡	627,000円/㎡	656,000円/㎡	本町2-13-13	200㎡	南	4.5m	私道	中野坂上	550m	一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -11	5.6%		825,000円/㎡	850,000円/㎡	898,000円/㎡	中野3-23-46	304㎡	北	5.5m	区道	中野	500m	中規模以上の住宅の多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -12	3.4%		441,000円/㎡	447,000円/㎡	462,000円/㎡	野方2-43-5	215㎡	南西	4.0m	区道	野方	800m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -13	5.1%		942,000円/㎡	980,000円/㎡	1,030,000円/㎡	中央1-21-13	2,014㎡	北	5.8m	区道	中野坂上	270m	共同住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -14	3.7%		476,000円/㎡	481,000円/㎡	499,000円/㎡	鷺宮3-28-5	167㎡	北西	5.5m	区道	鷺ノ宮	320m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
中野 -15	6.0%		750,000円/㎡	771,000円/㎡	817,000円/㎡	東中野1-14-5	317㎡	南	5.4m	区道	東中野	560m	中規模以上の一般住宅の多い住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -16	3.5%		394,000円/㎡	398,000円/㎡	412,000円/㎡	上鷺宮5-21-8	231㎡	西	5.0m	区道	富士見台	900m	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
中野 -17	3.1%		475,000円/㎡	480,000円/㎡	495,000円/㎡	江古田4-32-14	181㎡	北	6.0m	区道	沼袋	800m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -18	4.0%		615,000円/㎡	627,000円/㎡	652,000円/㎡	南台3-18-5	81㎡	西	5.5m	区道	方南町	930m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -19	6.1%		774,000円/㎡	802,000円/㎡	851,000円/㎡	中野2-14-6	230㎡	南	5.2m	区道	中野	450m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -20	5.5%		686,000円/㎡	707,000円/㎡	746,000円/㎡	中野5-38-14	218㎡	北	4.0m	区道	中野	500m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -21	5.3%		460,000円/㎡	470,000円/㎡	495,000円/㎡	大和町4-4-8	79㎡	東	3.8m	区道	高円寺	1,100m	小規模一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -22	3.1%		451,000円/㎡	456,000円/㎡	470,000円/㎡	鷺宮4-25-9	204㎡	北	4.5m	区道	鷺ノ宮	600m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	150%
中野 -23	4.3%		528,000円/㎡	536,000円/㎡	559,000円/㎡	新井4-11-10	76㎡	北	4.0m	区道	沼袋	500m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ既成住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -24	3.1%		442,000円/㎡	447,000円/㎡	461,000円/㎡	野方4-40-19	141㎡	北	3.8m	区道	野方	700m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -25	5.5%		657,000円/㎡	677,000円/㎡	714,000円/㎡	東中野2-33-2	165㎡	南	5.0m	区道	東中野	500m	中規模一般住宅にマンションが見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -26	3.5%		535,000円/㎡	541,000円/㎡	560,000円/㎡	上高田2-22-8	158㎡	西	4.1m	区道	新井薬師前	350m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -27	4.7%		563,000円/㎡	575,000円/㎡	602,000円/㎡	弥生町4-10-6	245㎡	西	5.4m	区道	中野新橋	450m	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -28	5.8%		997,000円/㎡	1,030,000円/㎡	1,090,000円/㎡	中野4-6-8	721㎡	西	4.2m	区道	中野	490m	住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
中野 -29	5.8%		655,000円/㎡	678,000円/㎡	717,000円/㎡	中野3-45-4	168㎡	南	3.6m	区道	中野	460m	小規模共同住宅、戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野5-1	7.9%		4,260,000円/㎡	4,450,000円/㎡	4,800,000円/㎡	中野3-36-15	192㎡	東	20.0m	都道	中野	近接	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
中野5-2	3.3%		569,000円/㎡	575,000円/㎡	594,000円/㎡	沼袋1-39-3	109㎡	南東	4.5m	区道	沼袋	90m	中低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
中野5-3	選定替				806,000円/㎡	(新井1丁目13番4)	95㎡	東	5.1m	区道	中野	620m	小規模な小売店舗兼住宅等が多い商業地域	近 商	80%	300%
中野5-4	6.0%		1,140,000円/㎡	1,170,000円/㎡	1,240,000円/㎡	中央4-27-5	177㎡	西	15.0m	都道	新中野	460m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
中野5-5	3.5%		726,000円/㎡	734,000円/㎡	760,000円/㎡	野方6-31-11	119㎡	東	5.5m	区道	野方	70m	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
中野5-6	3.5%		696,000円/㎡	710,000円/㎡	735,000円/㎡	新井5-16-1	144㎡	南東	11.0m	区道	新井薬師前	210m	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
中野5-7	5.6%		2,080,000円/㎡	2,130,000円/㎡	2,250,000円/㎡	東中野3-8-15	427㎡	東	40.0m	都道	東中野	130m	中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	500%
中野5-8	5.1%		865,000円/㎡	885,000円/㎡	930,000円/㎡	東中野1-6-4	141㎡	南東	11.0m	都道	東中野	630m	中低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
中野5-9	5.2%		825,000円/㎡	841,000円/㎡	885,000円/㎡	南台2-49-8	170㎡	北	20.0m	都道	中野富士見町	840m	中層ビル、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
中野5-10	5.8%		863,000円/㎡	884,000円/㎡	935,000円/㎡	東中野3-16-14	115㎡	北西	15.0m	都道	落合	230m	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
中野5-11	6.3%		1,700,000円/㎡	1,750,000円/㎡	1,860,000円/㎡	本町2-49-12	165㎡	北	25.0m	都道	中野坂上	50m	中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
中野5-12	6.4%		2,830,000円/㎡	2,950,000円/㎡	3,140,000円/㎡	中野5-67-5	129㎡	西	20.0m	都道	中野	250m	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中野5-13	5.6%		1,210,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,310,000円/㎡	弥生町2-21-6	210㎡	西	11.0m	区道	中野新橋	近接	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
中野5-14	6.0%		982,000円/㎡	1,000,000円/㎡	1,060,000円/㎡	中野1-50-3	345㎡	南	11.0m	都道	中野	1,000m	中層の店舗、事務所、マンションが多い商業地域	近 商	80%	400%
中野5-15	5.9%		860,000円/㎡	888,000円/㎡	940,000円/㎡	野方1-29-2	108㎡	南	15.5m	都道	中野	1,000m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
中野5-16	6.7%		1,150,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,280,000円/㎡	中野3-34-13	152㎡	西	6.2m	区道	中野	270m	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中野5-17	5.9%		991,000円/㎡	1,010,000円/㎡	1,070,000円/㎡	東中野4-10-20	133㎡	東	10.6m	区道	東中野	190m	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_中 野 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
中野5-18	2. 3%		519, 000円/㎡	524, 000円/㎡	536, 000円/㎡	上鷲宮3-16-5	165㎡	南	14. 5m	都道	富士見台	400m	中低層店舗兼事務所、共同住宅等が多い商業地域	近 商	80% 300%
中野5-19	2. 7%		617, 000円/㎡	624, 000円/㎡	641, 000円/㎡	江古田4-30-3	132㎡	南	15. 0m	都道	沼袋	550m	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80% 300%
中野5-20	3. 9%		1, 160, 000円/㎡	1, 190, 000円/㎡	1, 260, 000円/㎡	新井1-25-6	216㎡	西	20. 0m	都道	中野	700m	中層店舗、事務所、マンションの多い商業地域	近 商	80% 400%
中野5-21	5. 4%		1, 470, 000円/㎡	1, 490, 000円/㎡	1, 570, 000円/㎡	中野5-56-10	79㎡	北	2. 7m	区道	中野	300m	小規模な飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80% 600%
中野5-22	4. 1%		630, 000円/㎡	640, 000円/㎡	666, 000円/㎡	大和町1-13-9	142㎡	東	25. 0m	都道	野方	740m	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80% 300%
中野5-23	5. 8%		1, 010, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	本町4-37-25	75㎡	南東	15. 0m	区道	新中野	400m	中層店舗、事務所、マンションが多い商業地域	近 商	80% 400%
中野5-24	5. 8%		1, 160, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	中野2-11-1	408㎡	南	8. 0m	区道	中野	280m	中層の店舗、事務所、マンションが多い商業地域	近 商	80% 300%
住宅地平均	4. 6%														
商業地平均	5. 2%														