

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_港 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況			用途地域	建蔽率	容積率	
港 -1	3. 6%		2, 750, 000円/㎡	2, 810, 000円/㎡	2, 910, 000円/㎡	赤坂6-19-23	2, 045㎡	南東	8. 0m 区道	六本木一丁目	350m	中規模マンションが多く見られる高台の住宅地域			一中専	60%	300%
港 -2	2. 2%		2, 280, 000円/㎡	2, 310, 000円/㎡	2, 360, 000円/㎡	六本木5-13-1	365㎡	北	8. 5m 区道	麻布十番	400m	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域			二中専	60%	300%
港 -3	2. 3%		2, 590, 000円/㎡	2, 630, 000円/㎡	2, 690, 000円/㎡	南青山4-20-4	456㎡	北東	5. 4m 区道	表参道	360m	マンションのほか一般住宅等も見られる住宅地域			一中専	60%	300%
港 -4	2. 4%		4, 840, 000円/㎡	5, 000, 000円/㎡	5, 120, 000円/㎡	赤坂1-14-11	1, 053㎡	南東	8. 5m 区道	溜池山王	420m	マンションに大使館、ホテルも見られる住宅地域			二住居	60%	400%
港 -5	2. 6%		1, 500, 000円/㎡	1, 520, 000円/㎡	1, 560, 000円/㎡	西麻布1-8-19	169㎡	北	5. 2m 区道	六本木	430m	一般住宅、マンションが見られる住宅地域			二中専	60%	300%
港 -6	4. 8%		1, 020, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	白金台4-16-4	143㎡	北東	3. 8m 区道	白金台	180m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域			一住居	60%	300%
港 -7	3. 4%		2, 020, 000円/㎡	2, 060, 000円/㎡	2, 130, 000円/㎡	南麻布5-9-2	163㎡	北	4. 4m 区道	広尾	250m	中規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域			一中専	60%	300%
港 -8	3. 2%		1, 210, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	白金台2-13-2	153㎡	北	4. 5m 区道	高輪台	320m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域			一中専	60%	200%
港 -9	4. 1%		1, 410, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	1, 520, 000円/㎡	高輪1-9-5	150㎡	南	6. 5m 区道	白金高輪	250m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域			一中専	60%	300%
港 -10	3. 0%		1, 610, 000円/㎡	1, 660, 000円/㎡	1, 710, 000円/㎡	三田2-2-20	331㎡	東	8. 0m 区道	麻布十番	700m	マンションのほか大使館、学校等がある住宅地域			一中専	60%	300%
港 -11	2. 8%		2, 110, 000円/㎡	2, 140, 000円/㎡	2, 200, 000円/㎡	赤坂8-2-17	173㎡	南西	6. 0m 区道	青山一丁目	320m	マンションに大使館も見られる閑静な住宅地域			一中専	60%	300%
港 -12	4. 4%		1, 310, 000円/㎡	1, 360, 000円/㎡	1, 420, 000円/㎡	高輪4-20-19	233㎡	西	5. 0m 区道	品川	620m	中層共同住宅が多く見られる閑静な住宅地域			一中専	60%	200%
港 -13	3. 1%		2, 550, 000円/㎡	2, 580, 000円/㎡	2, 660, 000円/㎡	元麻布2-3-24	633㎡	南西	15. 0m 区道	広尾	700m	マンションのほか学校、病院が混在する住宅地域			一住居	60%	300%
港 -14	3. 8%		1, 830, 000円/㎡	1, 860, 000円/㎡	1, 930, 000円/㎡	元麻布3-6-2	278㎡	北東	5. 4m 区道	六本木	650m	中規模一般住宅と共同住宅が見られる住宅地域			一中専	60%	300%
港 -15	3. 7%		1, 320, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	赤坂4-11-18	94㎡	北	3. 6m 区道	赤坂	550m	中低層一般住宅、アパートが見られる住宅地域			一住居	60%	300%
港 -16	2. 7%		3, 570, 000円/㎡	3, 650, 000円/㎡	3, 750, 000円/㎡	南麻布4-9-34	3, 507㎡	西	5. 8m 区道	広尾	650m	中高層マンション、一般住宅が混在する住宅地域			一中専	60%	200%
港 -17	6. 1%		1, 560, 000円/㎡	1, 630, 000円/㎡	1, 730, 000円/㎡	芝浦2-3-27	993㎡	北西	11. 0m 区道	田町	760m	マンション、事務所等が混在する住宅地域			準 工	60%	400%
港 -18	2. 2%		2, 210, 000円/㎡	2, 250, 000円/㎡	2, 300, 000円/㎡	南青山2-4-11	374㎡	南西	5. 1m 区道	青山一丁目	230m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する地域			二住居	60%	400%
港 -19	6. 2%		1, 240, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	港南3-7-23	1, 157㎡	西	10. 0m 区道	品川	1, 100m	高層マンションが多く建ち並ぶ共同住宅地域			準 工	60%	400%
港 -20	選定替				1, 640, 000円/㎡	白金3-12-13	125㎡	南	5. 5m 区道	白金高輪	580m	中層共同住宅が多く見られる住宅地域			準 工	60%	300%
港 -21	3. 1%		1, 900, 000円/㎡	1, 930, 000円/㎡	1, 990, 000円/㎡	南青山4-12-1	483㎡	北東	4. 0m 区道	外苑前	600m	マンションのほか店舗等も見られる住宅地域			二中専	60%	200%
港 -22	4. 0%		1, 690, 000円/㎡	1, 730, 000円/㎡	1, 800, 000円/㎡	南麻布1-27-33	380㎡	南	5. 4m 区道	白金高輪	760m	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域			一中専	60%	200%
港 -23	3. 5%		1, 950, 000円/㎡	1, 990, 000円/㎡	2, 060, 000円/㎡	三田2-7-25	363㎡	南	7. 2m 区道	赤羽橋	560m	中高層のマンションが建ち並ぶ閑静な住宅地域			一住居	60%	400%
港 -24	3. 7%		1, 300, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	高輪2-12-51	288㎡	東	4. 7m 区道	泉岳寺	270m	マンションのほか一般住宅等も見られる住宅地域			一中専	60%	300%
港 -25	4. 3%		1, 380, 000円/㎡	1, 410, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	六本木3-5-16	96㎡	南	2. 7m 区道	六本木	350m	一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域			二住居	60%	300%
港 -26	2. 6%		1, 480, 000円/㎡	1, 510, 000円/㎡	1, 550, 000円/㎡	東麻布2-17-8	146㎡	南西	6. 0m 区道	赤羽橋	300m	一般住宅、マンション、事務所等混在の住宅地域			一住居	60%	300%
港 -27	4. 0%		1, 460, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	1, 560, 000円/㎡	白金4-14-6	254㎡	東	5. 5m 区道	白金台	310m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域			一中専	60%	300%
港 -28	4. 3%		3, 170, 000円/㎡	3, 250, 000円/㎡	3, 390, 000円/㎡	南麻布1-5-11	1, 040㎡	北東	9. 8m 区道	麻布十番	350m	共同住宅の中に事務所等も見られる住宅地域			準 工	60%	400%
港 -29	2. 8%		3, 810, 000円/㎡	3, 880, 000円/㎡	3, 990, 000円/㎡	白金台3-16-10	935㎡	北西	30. 0m 都道	白金台	180m	高層共同住宅、店舗兼共同住宅の建ち並ぶ地域			商 業	80%	500%
港 -201	4. 1%		2, 330, 000円/㎡	2, 410, 000円/㎡	2, 510, 000円/㎡	高輪3-16-8	1, 409㎡	北東	10. 9m 区道	高輪ゲートウェイ	600m	中高層マンション等が建ち並ぶ住宅地域			一中専	60%	300%
港5-1	2. 3%		13, 200, 000円/㎡	13, 000, 000円/㎡	13, 300, 000円/㎡	新橋1-18-16	1, 176㎡	南西	33. 0m 都道	内幸町	近接	高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	800%
港5-2	3. 0%		9, 550, 000円/㎡	9, 450, 000円/㎡	9, 730, 000円/㎡	六本木4-9-5	132㎡	南東	40. 0m 都道	六本木	近接	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域			商 業	80%	700%
港5-3	2. 7%		3, 370, 000円/㎡	3, 360, 000円/㎡	3, 450, 000円/㎡	芝2-3-8	499㎡	東	36. 0m 国道	大門	500m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
港5-4	4. 2%		5, 190, 000円/㎡	5, 190, 000円/㎡	5, 410, 000円/㎡	高輪3-25-22	537㎡	西	33. 0m 国道	品川	200m	高層の店舗兼事務所ビル等が多い商業地域			商 業	80%	600%
港5-5	2. 2%		5, 510, 000円/㎡	5, 450, 000円/㎡	5, 570, 000円/㎡	新橋3-10-9	189㎡	北西	18. 0m 区道	新橋	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
港5-6	2. 2%		5, 360, 000円/㎡	5, 440, 000円/㎡	5, 560, 000円/㎡	赤坂4-1-30	202㎡	北西	40. 0m 国道	赤坂見附	200m	高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
港5-7	2. 1%		4, 880, 000円/㎡	4, 840, 000円/㎡	4, 940, 000円/㎡	赤坂2-13-23	129㎡	北	15. 0m 都道	赤坂	90m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域			商 業	80%	600%
港5-8	1. 6%		12, 800, 000円/㎡	12, 900, 000円/㎡	13, 100, 000円/㎡	南青山3-17-8	383㎡	南西	14. 5m 都道	表参道	100m	中層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域			二住居	60%	300%
港5-9	選定替				10, 500, 000円/㎡	南青山2-27-25	1, 038㎡	北西	40. 0m 国道	外苑前	120m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
港5-10	4. 1%		3, 950, 000円/㎡	3, 950, 000円/㎡	4, 110, 000円/㎡	高輪2-19-19	737㎡	北西	33. 0m 国道	泉岳寺	近接	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%
港5-11	3. 2%		3, 450, 000円/㎡	3, 440, 000円/㎡	3, 550, 000円/㎡	麻布十番2-20-7	187㎡	東	40. 0m 都道	麻布十番	80m	中高層店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%
港5-12	3. 7%		2, 420, 000円/㎡	2, 410, 000円/㎡	2, 500, 000円/㎡	芝大門2-11-1	400㎡	北	11. 0m 区道	大門	220m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%
港5-13	2. 6%		5, 520, 000円/㎡	5, 490, 000円/㎡	5, 630, 000円/㎡	芝5-31-17	709㎡	南東	33. 0m 国道	田町	170m	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域			商 業	80%	700%
港5-14	3. 4%			2, 380, 000円/㎡	2, 460, 000円/㎡	白金台2-26-8	212㎡	南東	35. 0m 国道	高輪台	近接	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	500%
港5-15	2. 2%		5, 110, 000円/㎡	5, 090, 000円/㎡	5, 200, 000円/㎡	芝大門1-4-8	686㎡	東	36. 0m 国道	大門	100m	高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域			商 業	80%	700%
港5-16	2. 2%		6, 380, 000円/㎡	6, 380, 000円/㎡	6, 520, 000円/㎡	虎ノ門5-12-11	874㎡	北西	27. 0m 国道	神谷町	近接	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_港 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
港5-17	0.9%		10,900,000円/㎡	10,900,000円/㎡	11,000,000円/㎡	東新橋1-9-3	5,518㎡	南西 16.0m	区道 汐留	240m	高層の事務所等の建ち並ぶ再開発された商業地域	商 業	80%	700%
港5-18	3.9%		1,550,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,610,000円/㎡	西新橋2-11-13	81㎡	北西 6.0m	区道 虎ノ門ヒルズ	370m	中層の事務所、店舗等が見られる商業地域	商 業	80%	600%
港5-19	2.5%		2,380,000円/㎡	2,400,000円/㎡	2,460,000円/㎡	元赤坂1-5-7	454㎡	南東 7.4m	区道 赤坂見附	220m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
港5-20	2.2%		4,180,000円/㎡	4,150,000円/㎡	4,240,000円/㎡	南青山3-1-5	287㎡	北東 22.0m	都道 外苑前	250m	中高層の店舗兼事務所が多く建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
港5-21	2.0%		6,960,000円/㎡	6,930,000円/㎡	7,070,000円/㎡	虎ノ門4-1-17	2,208㎡	南西 12.0m	区道 神谷町	150m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
港5-22	選定替				2,310,000円/㎡	西麻布4-1-10	256㎡	西 8.0m	区道 六本木	680m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	近 商	80%	400%
港5-23	1.9%		3,140,000円/㎡	3,110,000円/㎡	3,170,000円/㎡	赤坂6-13-18	438㎡	北西 15.0m	都道 赤坂	220m	中高層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5-24	2.5%		5,240,000円/㎡	5,230,000円/㎡	5,360,000円/㎡	港南2-3-1	379㎡	北 26.0m	区道 品川	200m	中高層の店舗兼事務所ビルが多い駅前商業地域	商 業	80%	600%
港5-25	2.7%		2,260,000円/㎡	2,240,000円/㎡	2,300,000円/㎡	東麻布2-32-10	280㎡	南西 30.0m	都道 赤羽橋	280m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
港5-26	1.8%		11,100,000円/㎡	11,000,000円/㎡	11,200,000円/㎡	港南2-16-2	3,811㎡	西 25.0m	区道 品川	200m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ大規模開発地域	商 業	80%	700%
港5-27	3.5%		1,730,000円/㎡	1,720,000円/㎡	1,780,000円/㎡	浜松町1-12-10	228㎡	南 6.0m	区道 浜松町	350m	中層の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5-28	3.9%		1,790,000円/㎡	1,780,000円/㎡	1,850,000円/㎡	浜松町2-11-7	89㎡	東 8.0m	区道 浜松町	240m	小規模の店舗、事務所等が混在する商業地域	商 業	80%	600%
港5-29	3.2%		2,500,000円/㎡	2,500,000円/㎡	2,580,000円/㎡	六本木4-5-3	106㎡	北東 10.0m	区道 六本木	210m	中層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
港5-30	2.8%		1,810,000円/㎡	1,800,000円/㎡	1,850,000円/㎡	新橋6-12-8	96㎡	南西 11.0m	区道 御成門	300m	中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5-31	3.4%		2,070,000円/㎡	2,060,000円/㎡	2,130,000円/㎡	芝5-9-10	360㎡	南 10.0m	区道 三田	210m	中低層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
港5-32	2.1%		10,000,000円/㎡	9,890,000円/㎡	10,100,000円/㎡	新橋2-8-8	125㎡	南東 駅前広場	区道 新橋	駅前広場接面	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	700%
港5-33	1.9%		10,900,000円/㎡	10,800,000円/㎡	11,000,000円/㎡	新橋2-19-3	293㎡	北東 33.0m	都道 新橋	140m	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	1000%
港5-34	3.0%		3,640,000円/㎡	3,620,000円/㎡	3,730,000円/㎡	芝3-6-9	247㎡	東 27.2m	都道 芝公園	近接	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5-35	2.1%		9,390,000円/㎡	9,330,000円/㎡	9,530,000円/㎡	赤坂2-2-17	615㎡	南西 40.0m	都道 溜池山王	近接	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5-36	2.3%		8,640,000円/㎡	8,560,000円/㎡	8,760,000円/㎡	(西新橋1丁目104番6外)	338㎡	南東 33.0m	都道 内幸町	110m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5-37	2.8%		2,870,000円/㎡	2,850,000円/㎡	2,930,000円/㎡	新橋6-3-5	85㎡	南東 16.8m	区道 御成門	290m	中小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5-38	1.6%		1,850,000円/㎡	1,830,000円/㎡	1,860,000円/㎡	新橋3-18-3	78㎡	南東 5.0m	区道 新橋	120m	小規模の店舗兼事務所ビルが密集する商業地域	商 業	80%	700%
港5-39	2.8%		10,600,000円/㎡	10,600,000円/㎡	10,900,000円/㎡	虎ノ門1-15-16	1,224㎡	北西 27.0m	国道 虎ノ門	60m	高層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5-40	2.9%		6,000,000円/㎡	5,960,000円/㎡	6,130,000円/㎡	新橋1-17-1	126㎡	北東 11.0m	区道 新橋	260m	店舗兼事務所、ホテル等が集積する商業地域	商 業	80%	800%
港5-41	3.3%		3,080,000円/㎡	3,060,000円/㎡	3,160,000円/㎡	西新橋1-10-8	148㎡	南西 8.0m	区道 内幸町	260m	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5-42	2.3%		13,000,000円/㎡	12,900,000円/㎡	13,200,000円/㎡	南青山2-1-1	4,480㎡	北西 40.0m	国道 青山一丁目	近接	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5-43	3.1%		2,590,000円/㎡	2,590,000円/㎡	2,670,000円/㎡	南青山7-10-3	441㎡	北 40.0m	都道 表参道	1,100m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5-44	3.1%		3,270,000円/㎡	3,270,000円/㎡	3,370,000円/㎡	麻布台3-4-10	199㎡	北 18.3m	都道 六本木一丁目	450m	高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
港5-45	4.3%		1,610,000円/㎡	1,620,000円/㎡	1,690,000円/㎡	赤坂2-21-8	299㎡	北東 5.4m	区道 溜池山王	300m	店舗、事務所ビル等が見られる商業地域	商 業	80%	400%
港5-46	3.3%		2,700,000円/㎡	2,690,000円/㎡	2,780,000円/㎡	麻布十番3-7-11	475㎡	西 10.0m	区道 麻布十番	220m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商 業	80%	500%
港5-47	4.9%		3,040,000円/㎡	3,080,000円/㎡	3,230,000円/㎡	海岸1-9-18	1,901㎡	南西 21.5m	区道 浜松町	400m	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	準 工	60%	400%
港5-48	3.1%		3,870,000円/㎡	3,900,000円/㎡	4,020,000円/㎡	六本木7-4-8	182㎡	南東 21.5m	区道 六本木	300m	店舗、オフィス及びマンション等が混在する地域	近 商	80%	400%
港5-49	2.6%			4,300,000円/㎡	4,410,000円/㎡	芝浦3-5-39	436㎡	北東 21.8m	区道 田町	210m	中高層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
港5-50	2.0%		2,970,000円/㎡	2,970,000円/㎡	3,030,000円/㎡	赤坂2-8-14	213㎡	南西 9.7m	区道 溜池山王	180m	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5-51	2.3%		2,140,000円/㎡	2,130,000円/㎡	2,180,000円/㎡	三田4-7-27	231㎡	北西 25.0m	国道 白金高輪	260m	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
港5-52	4.9%		2,020,000円/㎡	2,060,000円/㎡	2,160,000円/㎡	白金1-25-20	495㎡	南 10.9m	都道 白金高輪	200m	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	準 工	60%	400%
港5-53	2.1%		3,750,000円/㎡	3,730,000円/㎡	3,810,000円/㎡	東新橋2-4-6	330㎡	南東 12.0m	区道 汐留	270m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
住宅地平均	3.6%													
商業地平均	2.8%													