

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_目 黒 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
目黒 -1	3. 3%		825, 000円/㎡	830, 000円/㎡	857, 000円/㎡	柿の木坂2-25-25	193㎡	北 5. 4m	区道 都立大学	840m	低層一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 -2	3. 9%		636, 000円/㎡	644, 000円/㎡	669, 000円/㎡	中町1-11-14	114㎡	北西 5. 1m	区道 祐天寺	1, 100m	低層一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
目黒 -3	4. 4%		958, 000円/㎡	967, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	中目黒3-14-7	330㎡	南東 5. 5m	区道 中目黒	700m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 -4	4. 1%		656, 000円/㎡	664, 000円/㎡	691, 000円/㎡	目黒本町5-31-8	111㎡	南 4. 0m	区道 武蔵小山	550m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
目黒 -5	2. 5%		872, 000円/㎡	877, 000円/㎡	899, 000円/㎡	平町1-14-18	198㎡	北西 6. 0m	区道 都立大学	450m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 -6	3. 5%		1, 120, 000円/㎡	1, 130, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	自由が丘2-18-26	308㎡	北 5. 4m	区道 自由が丘	500m	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 -7	3. 3%		1, 480, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	1, 550, 000円/㎡	青葉台2-2-17	346㎡	南西 5. 4m	区道 神泉	720m	中規模以上の優良住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 -8	6. 6%		1, 460, 000円/㎡	1, 520, 000円/㎡	1, 620, 000円/㎡	青葉台4-6-19	681㎡	北 20. 0m	都道 神泉	550m	中規模マンションが多い幹線沿いの住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 -9	3. 2%		931, 000円/㎡	938, 000円/㎡	968, 000円/㎡	上目黒3-24-10	161㎡	北西 5. 5m	区道 中目黒	550m	中規模低層住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -10	3. 5%		924, 000円/㎡	932, 000円/㎡	965, 000円/㎡	東山3-12-10	137㎡	南西 7. 2m	区道 池尻大橋	280m	一般住宅、共同住宅に、店舗も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
目黒 -11	3. 9%		1, 010, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	三田2-18-8	263㎡	北東 4. 5m	区道 目黒	800m	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -12	3. 0%		818, 000円/㎡	827, 000円/㎡	852, 000円/㎡	祐天寺1-25-4	203㎡	北東 4. 5m	区道 祐天寺	400m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -13	2. 9%		798, 000円/㎡	807, 000円/㎡	830, 000円/㎡	碑文谷4-12-14	167㎡	北西 5. 9m	区道 都立大学	830m	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -14	5. 3%		1, 270, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	三田2-1-5	400㎡	東 15. 0m	区道 恵比寿	620m	マンション、事務所等の混在する住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 -15	3. 0%		771, 000円/㎡	779, 000円/㎡	802, 000円/㎡	洗足2-14-20	164㎡	北 5. 5m	区道 洗足	330m	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 -16	4. 8%		770, 000円/㎡	793, 000円/㎡	831, 000円/㎡	平町2-1-2	326㎡	北東 25. 0m	都道 都立大学	650m	営業所、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	二住居	60%	300%
目黒 -17	3. 4%		785, 000円/㎡	796, 000円/㎡	823, 000円/㎡	下目黒5-16-17	273㎡	北 6. 0m	区道 目黒	1, 600m	中規模一般住宅・共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -18	5. 5%		1, 040, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	目黒2-1-18	1, 001㎡	北西 15. 0m	区道 中目黒	1, 000m	中規模の中高層マンションを中心とする住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 -19	4. 9%		913, 000円/㎡	945, 000円/㎡	991, 000円/㎡	中根2-7-3	933㎡	東 8. 0m	区道 都立大学	450m	中高層マンション等が建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	200%
目黒 -20	3. 8%		888, 000円/㎡	911, 000円/㎡	946, 000円/㎡	目黒本町3-16-6	298㎡	南西 15. 0m	都道 武蔵小山	650m	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 -21	3. 7%		1, 070, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	駒場4-3-38	361㎡	西 7. 2m	区道 駒場東大前	520m	中規模以上の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 -22	5. 5%		2, 240, 000円/㎡	2, 350, 000円/㎡	2, 480, 000円/㎡	青葉台3-5-44	502㎡	北西 40. 0m	国道 神泉	590m	高層マンション、事業所等が混在する地域	商 業	80%	600%
目黒 -23	3. 0%		812, 000円/㎡	821, 000円/㎡	846, 000円/㎡	五本木2-50-13	115㎡	南 6. 0m	区道 学芸大学	530m	一般住宅が多く共同住宅等も混在する住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -24	2. 5%		875, 000円/㎡	883, 000円/㎡	905, 000円/㎡	中根2-8-14	330㎡	南西 6. 0m	区道 都立大学	520m	共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
目黒 -25	選定替				972, 000円/㎡	鷹番1-14-12	161㎡	南 5. 4m	区道 学芸大学	390m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -26	2. 8%		702, 000円/㎡	708, 000円/㎡	728, 000円/㎡	緑が丘3-5-15	142㎡	北 4. 5m	区道 緑が丘	220m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -27	3. 6%		1, 090, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	青葉台3-13-14	186㎡	北西 7. 2m	区道 池尻大橋	760m	共同住宅、事務所、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 -28	3. 1%		734, 000円/㎡	748, 000円/㎡	771, 000円/㎡	大岡山1-4-12	125㎡	西 4. 6m	区道 大岡山	520m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -29	2. 7%		910, 000円/㎡	921, 000円/㎡	946, 000円/㎡	大橋2-7-10	245㎡	西 7. 6m	区道 池尻大橋	600m	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
目黒 -30	3. 5%		760, 000円/㎡	776, 000円/㎡	803, 000円/㎡	下目黒2-10-10	276㎡	南西 6. 0m	区道 目黒	740m	一般住宅、共同住宅、小売店舗等の混在する地域	準 工	60%	300%
目黒 -31	2. 9%		739, 000円/㎡	748, 000円/㎡	770, 000円/㎡	目黒本町2-15-20	376㎡	北西 8. 0m	区道 学芸大学	960m	共同住宅を中心に作業所等もみられる住宅地域	準 工	60%	200%
目黒 -32	3. 7%		802, 000円/㎡	820, 000円/㎡	850, 000円/㎡	八雲2-16-19	143㎡	北 6. 4m	区道 都立大学	890m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
目黒5-1	5. 5%		3, 280, 000円/㎡	3, 280, 000円/㎡	3, 460, 000円/㎡	自由が丘1-7-13	418㎡	北 6. 2m	区道 自由が丘	100m	大型店、各種専門店等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	400%
目黒5-2	5. 2%		4, 030, 000円/㎡	4, 050, 000円/㎡	4, 260, 000円/㎡	上目黒3-4-3	155㎡	北東 35. 0m	都道 中目黒	近接	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
目黒5-3	3. 8%		876, 000円/㎡	877, 000円/㎡	910, 000円/㎡	中目黒3-23-16	145㎡	北西 15. 0m	都道 中目黒	700m	中低層店舗、共同住宅等が見られる近隣商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-4	4. 7%		945, 000円/㎡	950, 000円/㎡	995, 000円/㎡	祐天寺2-3-11	142㎡	南西 6. 9m	区道 祐天寺	130m	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-5	3. 8%		845, 000円/㎡	849, 000円/㎡	881, 000円/㎡	八雲4-1-19	255㎡	北 15. 0m	都道 都立大学	1, 100m	駒沢通り沿いで店舗等がみられる近隣商業地域	一中専	60%	200%
目黒5-6	4. 2%		1, 640, 000円/㎡	1, 650, 000円/㎡	1, 720, 000円/㎡	鷹番2-19-20	105㎡	北 6. 2m	区道 学芸大学	70m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
目黒5-7	5. 9%		2, 020, 000円/㎡	2, 040, 000円/㎡	2, 160, 000円/㎡	青葉台1-27-12	193㎡	南西 30. 0m	都道 中目黒	600m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
目黒5-8	4. 8%		1, 040, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	下目黒6-17-21	125㎡	北西 25. 0m	都道 学芸大学	1, 200m	中高層店舗付共同住宅、事務所等が多い商業地域	商 業	80%	400%
目黒5-9	4. 1%		1, 710, 000円/㎡	1, 720, 000円/㎡	1, 790, 000円/㎡	平町1-27-1	200㎡	北東 11. 0m	区道 都立大学	近接	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
目黒5-10	5. 4%		1, 280, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	1, 360, 000円/㎡	自由が丘1-24-5	162㎡	東 8. 0m	都道 自由が丘	300m	中小規模小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-11	3. 8%		1, 300, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	1, 370, 000円/㎡	下目黒3-4-2	144㎡	北東 32. 0m	都道 目黒	750m	中高層の事務所兼店舗付共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
目黒5-12	6. 0%			4, 850, 000円/㎡	5, 140, 000円/㎡	自由が丘2-11-3	756㎡	東 駅前広場	区道 自由が丘	駅前広場接面	大手銀行や飲食店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	600%
目黒5-13	4. 1%		844, 000円/㎡	851, 000円/㎡	886, 000円/㎡	原町1-11-2	82㎡	北東 4. 3m	区道 西小山	120m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-14	4. 8%		848, 000円/㎡	859, 000円/㎡	900, 000円/㎡	駒場1-10-7	93㎡	北 4. 3m	区道 駒場東大前	210m	小売店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-15	3. 6%		827, 000円/㎡	827, 000円/㎡	857, 000円/㎡	目黒本町4-1-3	279㎡	南 7. 3m	区道 武蔵小山	540m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-16	4. 3%		3, 950, 000円/㎡	3, 960, 000円/㎡	4, 130, 000円/㎡	下目黒1-1-11	508㎡	北東 21. 8m	都道 目黒	200m	店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_目 黒 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
目黒5-17	3. 8%		969, 000円/㎡	973, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	目黒本町5-1-2	86㎡	北東 20. 0m 都道	武蔵小山	230m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-18	4. 3%		941, 000円/㎡	943, 000円/㎡	984, 000円/㎡	東山3-13-3	89㎡	北東 7. 0m 区道	池尻大橋	160m	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	3. 7%													
商業地平均	4. 6%													