

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_江 東 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
江東 ー1	3. 9%		377, 000円/㎡	383, 000円/㎡	398, 000円/㎡	北砂5-5-6	72㎡	東	3. 6m 道路	大島	1, 200m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東 ー2	3. 3%		355, 000円/㎡	360, 000円/㎡	372, 000円/㎡	亀戸3-32-11	109㎡	南西	3. 6m 道路	押上	750m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東 ー3	3. 8%		365, 000円/㎡	371, 000円/㎡	385, 000円/㎡	東砂2-9-2	75㎡	北	3. 6m 道路	東大島	1, 100m	一般住宅の中に作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東 ー4	4. 4%		562, 000円/㎡	571, 000円/㎡	596, 000円/㎡	東陽1-33-6	166㎡	北	11. 0m 区道	東陽町	500m	中高層マンション、一般住宅が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東 ー5	4. 1%		407, 000円/㎡	413, 000円/㎡	430, 000円/㎡	大島6-21-2	77㎡	西	3. 3m 私道	大島	500m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東 ー6	2. 7%		434, 000円/㎡	440, 000円/㎡	452, 000円/㎡	亀戸5-36-3	78㎡	北西	4. 3m 区道	亀戸	550m	中低層の一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一住居	60%	300%
江東 ー7	3. 9%		425, 000円/㎡	432, 000円/㎡	449, 000円/㎡	南砂2-16-6	47㎡	北東	3. 6m 道路	東陽町	900m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東 ー8	5. 0%		475, 000円/㎡	498, 000円/㎡	523, 000円/㎡	辰巳1-4-8	1, 618㎡	北	15. 0m 区道	辰巳	750m	中高層共同住宅の中に倉庫等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー9	3. 0%		362, 000円/㎡	365, 000円/㎡	376, 000円/㎡	東砂6-11-8	132㎡	北	6. 0m 区道	南砂町	1, 500m	一般住宅の中に作業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー10	2. 8%		450, 000円/㎡	457, 000円/㎡	470, 000円/㎡	亀戸4-33-8	68㎡	東	6. 0m 区道	亀戸	750m	一般住宅、中小規模作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー11	3. 6%		418, 000円/㎡	421, 000円/㎡	436, 000円/㎡	南砂4-18-2	159㎡	南西	4. 5m 区道	南砂町	500m	一般住宅、事業所併用住宅等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
江東 ー12	5. 0%		514, 000円/㎡	522, 000円/㎡	548, 000円/㎡	石島7-9	85㎡	南	8. 0m 区道	住吉	1, 100m	小工場、倉庫、住宅等の混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー13	4. 8%		598, 000円/㎡	609, 000円/㎡	638, 000円/㎡	清澄2-13-12	97㎡	南	8. 0m 区道	清澄白河	370m	一般住宅の中に事業所等も混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー14	5. 0%		565, 000円/㎡	575, 000円/㎡	604, 000円/㎡	古石場1-10-5	88㎡	北東	6. 0m 区道	越中島	340m	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー15	4. 8%		596, 000円/㎡	625, 000円/㎡	655, 000円/㎡	南砂2-31-10	1, 242㎡	南西	22. 0m 都道	東陽町	1, 100m	高層マンションの中に倉庫等が見られる住宅地域	準 工	60%	400%
江東 ー16	4. 6%		562, 000円/㎡	570, 000円/㎡	596, 000円/㎡	木場3-3-9	304㎡	東	8. 0m 区道	木場	560m	共同住宅のほか、事業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー17	4. 3%		499, 000円/㎡	517, 000円/㎡	539, 000円/㎡	亀戸9-16-5	1, 885㎡	西	40. 0m 都道	東大島	720m	中高層マンション、小工場等の混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー18	3. 6%		413, 000円/㎡	420, 000円/㎡	435, 000円/㎡	大島8-37-8	88㎡	南	6. 3m 区道	東大島	460m	住宅、アパートのほか店舗等が見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー19	3. 7%		370, 000円/㎡	375, 000円/㎡	389, 000円/㎡	亀戸9-25-1	199㎡	北西	5. 5m 区道	亀戸	1, 200m	住宅や事業所等の中に小工場も混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー20	6. 5%		730, 000円/㎡	770, 000円/㎡	820, 000円/㎡	豊洲4-11-30	1, 823㎡	北東	10. 0m 区道	豊洲	550m	中高層のマンションが多く建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー21	4. 7%		595, 000円/㎡	620, 000円/㎡	649, 000円/㎡	塩浜2-29-4	2, 314㎡	南	10. 0m 区道	東陽町	770m	高層マンションが多く建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー22	4. 4%		455, 000円/㎡	472, 000円/㎡	493, 000円/㎡	北砂1-3-49	1, 653㎡	南	8. 0m 区道	西大島	1, 100m	高層共同住宅の中に中工場等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー23	3. 1%		545, 000円/㎡	552, 000円/㎡	569, 000円/㎡	亀戸1-25-7	116㎡	北	10. 0m 区道	亀戸	510m	中層の共同住宅、事務所等が見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー24	4. 9%		600, 000円/㎡	612, 000円/㎡	642, 000円/㎡	富岡1-18-14	198㎡	西	11. 0m 区道	門前仲町	280m	住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東 ー25	3. 8%		442, 000円/㎡	449, 000円/㎡	466, 000円/㎡	南砂2-12-11	117㎡	西	4. 0m 道路	東陽町	630m	一般住宅、事務所ビル等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
江東 ー26	3. 8%		441, 000円/㎡	447, 000円/㎡	464, 000円/㎡	亀戸7-54-2	51㎡	西	6. 0m 区道	亀戸	850m	小規模な一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	300%
江東 ー27	3. 3%		366, 000円/㎡	369, 000円/㎡	381, 000円/㎡	北砂4-30-16	91㎡	東	3. 0m 道路	南砂町	1, 200m	住宅、共同住宅、小工場が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東5- 1	3. 6%		468, 000円/㎡	475, 000円/㎡	492, 000円/㎡	南砂3-12-4	88㎡	北東	7. 8m 区道	南砂町	420m	店舗、中層共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
江東5- 2	4. 7%		880, 000円/㎡	893, 000円/㎡	935, 000円/㎡	佐賀1-4-10	140㎡	南西	36. 0m 都道	門前仲町	550m	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
江東5- 3	5. 8%		614, 000円/㎡	622, 000円/㎡	658, 000円/㎡	亀戸6-17-2	108㎡	西	10. 0m 区道	亀戸	320m	中層の店舗事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
江東5- 4	3. 8%		617, 000円/㎡	625, 000円/㎡	649, 000円/㎡	高橋14-20	132㎡	南	15. 0m 区道	森下	360m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
江東5- 5	4. 2%		1, 910, 000円/㎡	1, 920, 000円/㎡	2, 000, 000円/㎡	亀戸5-2-1	91㎡	西	23. 0m 都道	亀戸	150m	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	700%
江東5- 6	4. 7%		751, 000円/㎡	763, 000円/㎡	799, 000円/㎡	森下3-20-9	476㎡	北	27. 0m 都道	菊川	230m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
江東5- 7	4. 8%		519, 000円/㎡	525, 000円/㎡	550, 000円/㎡	東砂7-17-19	205㎡	北	25. 0m 都道	南砂町	1, 300m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江東5- 8	4. 8%		802, 000円/㎡	814, 000円/㎡	853, 000円/㎡	住吉2-17-11	96㎡	東	22. 0m 都道	住吉	近接	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
江東5- 9	3. 8%		630, 000円/㎡	639, 000円/㎡	663, 000円/㎡	平野3-5-9	111㎡	東	30. 0m 都道	清澄白河	800m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江東5- 10	5. 3%		840, 000円/㎡	850, 000円/㎡	895, 000円/㎡	亀戸1-8-4	209㎡	北	40. 0m 国道	亀戸	500m	マンション、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
江東5- 11	4. 5%		861, 000円/㎡	873, 000円/㎡	912, 000円/㎡	清澄3-4-16	122㎡	東	25. 0m 都道	清澄白河	110m	店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
江東5- 12	3. 3%		1, 210, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	有明3-5-7	18, 088㎡	南東	20. 0m 道路	国際展示場	450m	高層業務商業複合施設が集積する臨海副都心地域	工 専	60%	200%
江東5- 13	3. 7%		528, 000円/㎡	534, 000円/㎡	554, 000円/㎡	北砂5-14-13	80㎡	東	25. 0m 都道	大島	1, 000m	小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
江東5- 14	3. 7%		638, 000円/㎡	644, 000円/㎡	668, 000円/㎡	牡丹3-6-4	52㎡	北東	15. 0m 区道	門前仲町	350m	店舗併用住宅、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
江東5- 15	3. 6%		738, 000円/㎡	748, 000円/㎡	775, 000円/㎡	東陽3-24-19	119㎡	南	33. 0m 都道	東陽町	400m	店舗、事務所、住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
江東5- 16	4. 0%		1, 230, 000円/㎡	1, 250, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	豊洲4-1-3	165㎡	北西	40. 0m 都道	豊洲	近接	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江東5- 17	5. 0%		1, 960, 000円/㎡	2, 000, 000円/㎡	2, 100, 000円/㎡	豊洲3-2-24	16, 242㎡	南西	50. 0m 都道	豊洲	80m	大規模店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	工 業	60%	200%
江東9- 1	1. 7%		283, 000円/㎡	288, 000円/㎡	293, 000円/㎡	有明3-14-3	126, 956㎡	南西	40. 0m 道路	国際展示場	830m	大規模倉庫が建ち並ぶ臨海副都心近接の工業地域	工 専	60%	200%
江東9- 2	3. 1%		474, 000円/㎡	485, 000円/㎡	500, 000円/㎡	東雲2-14-19	5, 400㎡	東	15. 0m 道路	東雲	400m	大規模倉庫、工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	準 工	60%	200%

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江東9-3	3. 8%		516, 000円/㎡	533, 000円/㎡	553, 000円/㎡	佐賀2-8-20	4, 081㎡	北西 11. 0m 区道	水天宮前	680m	倉庫、事務所等が混在する工業地域	準 工	60%	300%
江東9-4	2. 1%		604, 000円/㎡	623, 000円/㎡	636, 000円/㎡	辰巳3-8-5	9, 939㎡	南 22. 0m 道路	辰巳	320m	倉庫、配送センターが建ち並ぶ流通業務地域	準 工	60%	300%
住宅地平均	4. 1%													
商業地平均	4. 3%													
工業地平均	2. 7%													