

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_北区

No.	直近変動率		推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
北－1		4.5%		501,000円/㎡	506,000円/㎡	529,000円/㎡	滝野川5-48-12	130㎡	東	5.7m	区道	西巢鴨	600m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北－2		4.0%		420,000円/㎡	422,000円/㎡	439,000円/㎡	岩淵町9-13	165㎡	東	5.2m	区道	赤羽岩淵	440m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北－3		4.5%		460,000円/㎡	465,000円/㎡	486,000円/㎡	（王子2丁目17番17）	202㎡	南東	5.7m	区道	王子	750m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北－4	選定替					453,000円/㎡	赤羽西3-35-16	78㎡	東	4.5m	区道	赤羽	1,100m	低層の一般住宅や共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
北－5		4.7%		463,000円/㎡	472,000円/㎡	494,000円/㎡	志茂1-14-10	105㎡	北	5.4m	区道	赤羽	700m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
北－6		4.7%		632,000円/㎡	639,000円/㎡	669,000円/㎡	田端2-11-13	122㎡	北	4.0m	区道	田端	420m	住宅、共同住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北－7		7.1%		1,240,000円/㎡	1,270,000円/㎡	1,360,000円/㎡	赤羽1-32-12	208㎡	東	30.0m	区道	赤羽岩淵	140m	中高層共同住宅等が建ち並ぶ地域	商業	80%	600%
北－8		4.5%		569,000円/㎡	575,000円/㎡	601,000円/㎡	王子本町2-27-4	160㎡	西	6.0m	区道	王子	650m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北－9		4.6%		432,000円/㎡	436,000円/㎡	456,000円/㎡	（豊島3丁目1番64）	85㎡	西	4.7m	区道	王子	1,100m	小規模一般住宅等の多い住宅地域	一中専	60%	150%
北－10		4.0%		450,000円/㎡	455,000円/㎡	473,000円/㎡	志茂3-18-14	73㎡	西	4.0m	道路	志茂	220m	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	一中専	60%	200%
北－11		4.8%		472,000円/㎡	476,000円/㎡	499,000円/㎡	滝野川6-16-9	116㎡	北東	4.5m	区道	西巢鴨	300m	中小規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一住居	60%	300%
北－12		4.9%		580,000円/㎡	587,000円/㎡	616,000円/㎡	上中里1-26-10	105㎡	東	5.3m	区道	上中里	370m	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	一中専	60%	150%
北－13		2.6%		379,000円/㎡	380,000円/㎡	390,000円/㎡	浮間2-24-22	134㎡	北	9.0m	区道	浮間舟渡	480m	住宅、作業所、マンション等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
北－14		3.5%		530,000円/㎡	536,000円/㎡	555,000円/㎡	赤羽西1-26-15	144㎡	南東	5.5m	区道	赤羽	590m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
北－15		5.0%		549,000円/㎡	557,000円/㎡	585,000円/㎡	田端新町2-16-7	146㎡	北東	6.0m	区道	田端	630m	小工場、一般住宅等が混在する既成住宅地域	準工	60%	300%
北－16		3.9%		427,000円/㎡	434,000円/㎡	451,000円/㎡	十条仲原4-9-3	111㎡	南	5.4m	区道	十条	890m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
北－17		4.8%		519,000円/㎡	525,000円/㎡	550,000円/㎡	西ヶ原3-40-12	127㎡	南東	4.0m	区道	西ヶ原	520m	一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
北－18		2.8%		394,000円/㎡	397,000円/㎡	408,000円/㎡	栄町19-16	170㎡	東	3.9m	区道	上中里	720m	一般住宅、アパートのほか事業所も混在する地域	準工	60%	200%
北－19		3.4%		404,000円/㎡	407,000円/㎡	421,000円/㎡	赤羽北2-12-17	122㎡	北	8.0m	区道	北赤羽	280m	一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
北－20		4.8%		494,000円/㎡	499,000円/㎡	523,000円/㎡	東十条1-15-14	196㎡	南東	6.4m	区道	東十条	490m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
北－21		4.5%		463,000円/㎡	469,000円/㎡	490,000円/㎡	中十条1-17-8	178㎡	西	4.5m	区道	十条	560m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北－22		7.5%		868,000円/㎡	885,000円/㎡	951,000円/㎡	滝野川5-6-4	190㎡	南西	40.0m	国道	西巢鴨	300m	高層マンション、事業所ビル等が混在する地域	商業	80%	600%
北－23		4.8%		454,000円/㎡	460,000円/㎡	482,000円/㎡	十条仲原1-17-2	71㎡	西	3.6m	区道	十条	500m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北－24		2.5%		356,000円/㎡	356,000円/㎡	365,000円/㎡	浮間1-15-13	132㎡	西	7.0m	区道	北赤羽	750m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北－25		4.5%		460,000円/㎡	467,000円/㎡	488,000円/㎡	岸町1-16-2	83㎡	南東	6.0m	区道	王子	670m	小規模住宅が多い公園近くの住宅地域	一中専	60%	150%
北－26		4.0%		442,000円/㎡	447,000円/㎡	465,000円/㎡	赤羽3-11-3	67㎡	南東	3.9m	区道	赤羽岩淵	350m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北－27		3.5%		449,000円/㎡	453,000円/㎡	469,000円/㎡	堀船3-19-6	141㎡	北	10.9m	区道	梶原	400m	中小規模の住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
北－28		4.3%		525,000円/㎡	534,000円/㎡	557,000円/㎡	赤羽2-32-5	136㎡	西	6.0m	区道	赤羽	750m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北－29		5.2%		436,000円/㎡	445,000円/㎡	468,000円/㎡	滝野川2-54-14	98㎡	東	4.3m	私道	王子	750m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北－30		5.1%		407,000円/㎡	411,000円/㎡	432,000円/㎡	神谷3-27-12	95㎡	東	4.0m	区道	志茂	690m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	準工	60%	200%
北－31		5.0%		607,000円/㎡	614,000円/㎡	645,000円/㎡	田端1-15-2	109㎡	西	4.0m	区道	田端	380m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北－32		6.3%		1,060,000円/㎡	1,110,000円/㎡	1,180,000円/㎡	赤羽南1-15-3	2,285㎡	南	10.0m	区道	赤羽	450m	高層共同住宅が建ち並ぶ区画の整った住宅地域	一住居	60%	300%
北5－1		5.8%		3,380,000円/㎡	3,430,000円/㎡	3,630,000円/㎡	赤羽1-8-3	150㎡	南西	駅前広場	区道	赤羽	駅前広場接面	中高層店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
北5－2		2.6%		490,000円/㎡	494,000円/㎡	507,000円/㎡	赤羽西4-44-2	158㎡	南東	11.0m	区道	赤羽	1,100m	店舗兼住宅、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
北5－3		6.2%		724,000円/㎡	742,000円/㎡	788,000円/㎡	田端新町3-6-11	275㎡	北東	22.0m	都道	田端	650m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5－4		2.8%		496,000円/㎡	500,000円/㎡	514,000円/㎡	堀船3-29-10	166㎡	東	8.0m	区道	梶原	90m	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
北5－5		5.7%		965,000円/㎡	993,000円/㎡	1,050,000円/㎡	東十条3-15-10	158㎡	北西	7.7m	区道	東十条	160m	各種店舗、中高層ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5－6		6.7%		1,170,000円/㎡	1,190,000円/㎡	1,270,000円/㎡	十条仲原1-8-29	56㎡	東	6.0m	区道	十条	150m	小売店舗が駅前から続くアーケード内の商業地域	商業	80%	500%
北5－7		2.0%		455,000円/㎡	455,000円/㎡	464,000円/㎡	浮間4-6-8	99㎡	西	12.0m	区道	浮間舟渡	740m	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
北5－8		6.1%		593,000円/㎡	607,000円/㎡	644,000円/㎡	上十条3-12-8	92㎡	北東	18.0m	都道	十条	570m	店舗兼住宅、マンション等が混在する商業地域	近商	80%	400%
北5－9		6.6%		962,000円/㎡	985,000円/㎡	1,050,000円/㎡	西ヶ原1-6-7	182㎡	西	22.0m	都道	駒込	500m	店舗、営業所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5－10		4.5%		591,000円/㎡	600,000円/㎡	627,000円/㎡	滝野川6-28-7	155㎡	南西	8.5m	区道	板橋	500m	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	近商	80%	400%
北5－11		7.0%		792,000円/㎡	814,000円/㎡	871,000円/㎡	王子5-5-3	334㎡	南西	27.0m	国道	王子神谷	130m	中高層マンション、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5－12		4.1%		693,000円/㎡	704,000円/㎡	733,000円/㎡	田端4-6-3	98㎡	南西	6.2m	区道	駒込	430m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	400%
北5－13		5.0%		1,380,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,470,000円/㎡	赤羽2-10-2	162㎡	南	13.0m	区道	赤羽	390m	各種小売店舗が建ち並ぶアーケード付商業地域	商業	80%	500%
北5－14		5.8%		1,510,000円/㎡	1,540,000円/㎡	1,630,000円/㎡	王子1-13-15	176㎡	東	30.0m	国道	王子	280m	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_北 区

No.	直近変動率		推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
北5－15		5. 0%		614, 000円/㎡	622, 000円/㎡	653, 000円/㎡	志茂2-49-1	150㎡	南	6. 3m	区道	赤羽	600m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
北5－16		5. 4%		1, 840, 000円/㎡	1, 860, 000円/㎡	1, 960, 000円/㎡	赤羽西1-40-2	307㎡	南東	駅前広場	都道	赤羽	駅前広場接面	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
北5－17		6. 8%		685, 000円/㎡	701, 000円/㎡	749, 000円/㎡	志茂2-2-15	204㎡	北東	27. 0m	国道	志茂	近接	共同住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
北5－18		5. 0%		676, 000円/㎡	685, 000円/㎡	719, 000円/㎡	東田端2-11-15	142㎡	南東	15. 0m	都道	田端	400m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
北5－19		4. 0%		748, 000円/㎡	757, 000円/㎡	787, 000円/㎡	西ヶ原1-55-9	154㎡	北東	3. 7m	区道	駒込	410m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
北5－20		5. 8%		1, 180, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	王子1-6-6	192㎡	北西	30. 0m	都道	王子	250m	中高層マンション、店舗、事務所が多い商業地域	商 業	80%	600%
北5－21		5. 7%		704, 000円/㎡	715, 000円/㎡	756, 000円/㎡	赤羽1-36-7	152㎡	北西	8. 0m	区道	赤羽	400m	飲食店、中高層マンション等が多い商業地域	商 業	80%	500%
北5－22		4. 6%		643, 000円/㎡	650, 000円/㎡	680, 000円/㎡	十条仲原2-10-25	73㎡	東	6. 9m	区道	十条	500m	小売店舗、中層店舗共同住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
北5－23		6. 5%		943, 000円/㎡	958, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	田端1-4-5	131㎡	西	14. 5m	都道	田端	670m	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均		4. 5%															
商業地平均		5. 2%															