

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_葛 飾 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
葛飾 ー1	2. 1%		375, 000円/㎡	378, 000円/㎡	386, 000円/㎡	東金町3-34-1	112㎡	南西	4. 0m 区道 金町	600m	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー2	3. 9%		305, 000円/㎡	308, 000円/㎡	320, 000円/㎡	細田5-6-12	219㎡	北東	5. 5m 区道 小岩	1, 200m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾 ー3	3. 0%		324, 000円/㎡	328, 000円/㎡	338, 000円/㎡	東新小岩2-4-11	125㎡	北西	6. 0m 区道 新小岩	1, 200m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー4	2. 7%		330, 000円/㎡	333, 000円/㎡	342, 000円/㎡	お花茶屋3-23-6	158㎡	北	4. 0m 区道 お花茶屋	700m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー5	2. 2%		364, 000円/㎡	367, 000円/㎡	375, 000円/㎡	東金町2-6-18	100㎡	南	4. 5m 区道 金町	550m	小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中专	60%	200%
葛飾 ー6	3. 9%		475, 000円/㎡	482, 000円/㎡	501, 000円/㎡	小菅4-5-11	132㎡	東	6. 0m 区道 綾瀬	350m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、ﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ住宅地域	一中专	60%	200%
葛飾 ー7	2. 8%		390, 000円/㎡	393, 000円/㎡	404, 000円/㎡	青戸5-18-3	193㎡	西	6. 0m 区道 青砥	360m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー8	2. 9%		336, 000円/㎡	340, 000円/㎡	350, 000円/㎡	亀有2-18-7	87㎡	北	6. 0m 区道 亀有	930m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー9	2. 8%		279, 000円/㎡	281, 000円/㎡	289, 000円/㎡	新宿5-22-11	94㎡	北	4. 0m 区道 金町	900m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー10	2. 5%		313, 000円/㎡	315, 000円/㎡	323, 000円/㎡	柴又1-29-15	163㎡	南東	4. 0m 区道 柴又	450m	一般住宅の中に、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中专	60%	200%
葛飾 ー11	3. 1%		314, 000円/㎡	321, 000円/㎡	331, 000円/㎡	西亀有1-2-1	3, 049㎡	西	6. 0m 区道 お花茶屋	1, 300m	ﾏﾝｼｮﾝのほか一般住宅等が見られる住宅地域	一中专	60%	200%
葛飾 ー12	2. 2%		269, 000円/㎡	271, 000円/㎡	277, 000円/㎡	南水元4-23-4	82㎡	北	4. 0m 区道 金町	1, 200m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中专	60%	200%
葛飾 ー13	2. 5%		279, 000円/㎡	281, 000円/㎡	288, 000円/㎡	新宿1-21-11	109㎡	東	5. 0m 区道 京成高砂	1, 400m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー14	2. 8%		324, 000円/㎡	327, 000円/㎡	336, 000円/㎡	高砂8-19-5	107㎡	北	6. 3m 区道 京成高砂	600m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー15	3. 8%		259, 000円/㎡	261, 000円/㎡	271, 000円/㎡	奥戸6-17-15	148㎡	南東	7. 2m 区道 小岩	1, 300m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	一中专	50%	150%
葛飾 ー16	2. 7%		335, 000円/㎡	338, 000円/㎡	347, 000円/㎡	金町2-18-3	165㎡	南西	5. 4m 区道 金町	540m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が多く見られる住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 ー17	2. 9%		376, 000円/㎡	380, 000円/㎡	391, 000円/㎡	東新小岩5-9-7	181㎡	西	6. 0m 区道 新小岩	640m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー18	2. 6%		193, 000円/㎡	195, 000円/㎡	200, 000円/㎡	水元5-2-7	199㎡	北	7. 0m 区道 金町	2, 900m	一般住宅等の中に空地等が見られる住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾 ー19	2. 2%		226, 000円/㎡	228, 000円/㎡	233, 000円/㎡	水元3-10-13	148㎡	北	8. 0m 区道 金町	1, 800m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	一中专	60%	200%
葛飾 ー20	2. 9%		312, 000円/㎡	314, 000円/㎡	323, 000円/㎡	堀切4-48-10	77㎡	南東	6. 3m 区道 堀切菖蒲園	310m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 ー21	2. 4%		329, 000円/㎡	332, 000円/㎡	340, 000円/㎡	西亀有3-41-2	112㎡	西	6. 0m 区道 亀有	1, 100m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー22	2. 8%		280, 000円/㎡	282, 000円/㎡	290, 000円/㎡	四ツ木4-4-4	122㎡	南西	7. 0m 区道 四ツ木	900m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 ー23	2. 0%		436, 000円/㎡	441, 000円/㎡	450, 000円/㎡	新小岩3-5-1	98㎡	西	6. 4m 区道 新小岩	630m	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
葛飾 ー24	3. 6%		329, 000円/㎡	333, 000円/㎡	345, 000円/㎡	立石4-14-7	127㎡	北	4. 0m 区道 京成立石	450m	一般住宅、共同住宅、事業所の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 ー25	4. 1%		315, 000円/㎡	318, 000円/㎡	331, 000円/㎡	鎌倉1-29-14	117㎡	南	5. 5m 区道 京成小岩	600m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾 ー26	2. 3%		340, 000円/㎡	342, 000円/㎡	350, 000円/㎡	立石5-23-2	173㎡	西	4. 5m 区道 京成立石	850m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中专	60%	200%
葛飾 ー27	2. 7%		407, 000円/㎡	410, 000円/㎡	421, 000円/㎡	青戸1-5-4	160㎡	北西	6. 3m 区道 青砥	350m	中規模住宅、ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ閑静な住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー28	2. 8%		320, 000円/㎡	323, 000円/㎡	332, 000円/㎡	東立石4-26-10	109㎡	西	5. 5m 区道 京成立石	550m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 ー29	2. 8%		284, 000円/㎡	286, 000円/㎡	294, 000円/㎡	宝町1-21-25	97㎡	東	6. 0m 区道 お花茶屋	700m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 ー30	3. 1%		354, 000円/㎡	358, 000円/㎡	369, 000円/㎡	堀切8-4-16	100㎡	南	6. 0m 区道 綾瀬	1, 000m	一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等が見られる住宅地域	一中专	60%	200%
葛飾 ー31	2. 4%		249, 000円/㎡	251, 000円/㎡	257, 000円/㎡	小菅1-23-13	64㎡	南	3. 5m 道路 綾瀬	1, 200m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が密集する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー32	選定替				251, 000円/㎡	東金町5-49-11	165㎡	北西	6. 0m 区道 金町	1, 600m	一般住宅の中に生産緑地等が見られる住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾 ー33	3. 3%		298, 000円/㎡	301, 000円/㎡	311, 000円/㎡	東新小岩8-21-5	157㎡	北西	5. 5m 区道 新小岩	1, 400m	一般住宅のほか共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 ー34	3. 4%		380, 000円/㎡	384, 000円/㎡	397, 000円/㎡	新小岩4-5-5	91㎡	北西	6. 3m 区道 新小岩	710m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
葛飾 ー35	3. 0%		364, 000円/㎡	367, 000円/㎡	378, 000円/㎡	お花茶屋1-3-7	138㎡	北	6. 0m 区道 お花茶屋	220m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー36	2. 7%		296, 000円/㎡	298, 000円/㎡	306, 000円/㎡	堀切2-31-12	104㎡	南東	4. 0m 私道 堀切菖蒲園	460m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が密集する既成住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー37	2. 4%		334, 000円/㎡	336, 000円/㎡	344, 000円/㎡	立石2-5-10	100㎡	東	7. 2m 区道 京成立石	900m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、事務所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 ー38	休止地点			189, 000円/㎡		西水元2-11-22	100㎡	南	8. 0m 区道 亀有	2, 700m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾 ー39	2. 6%		266, 000円/㎡	269, 000円/㎡	276, 000円/㎡	新宿2-28-2	149㎡	西	4. 0m 区道 亀有	1, 100m	一般住宅、共同住宅の多い住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー40	2. 2%		270, 000円/㎡	272, 000円/㎡	278, 000円/㎡	東金町6-26-4	165㎡	西	8. 7m 区道 金町	1, 100m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾 ー41	3. 4%		321, 000円/㎡	324, 000円/㎡	335, 000円/㎡	西亀有1-19-4	145㎡	西	4. 0m 区道 亀有	1, 400m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中专	60%	200%
葛飾 ー42	2. 6%		346, 000円/㎡	349, 000円/㎡	358, 000円/㎡	金町5-33-4	102㎡	西	3. 5m 私道 金町	300m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 ー43	2. 6%		266, 000円/㎡	268, 000円/㎡	275, 000円/㎡	西新小岩5-3-16	140㎡	南	4. 5m 区道 四ツ木	1, 500m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、作業所が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 ー44	2. 0%		354, 000円/㎡	355, 000円/㎡	362, 000円/㎡	青戸4-5-10	90㎡	東	11. 0m 区道 青砥	890m	一般住宅、共同住宅、店舗等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 ー45	2. 4%		290, 000円/㎡	292, 000円/㎡	299, 000円/㎡	高砂1-14-4	123㎡	西	7. 3m 区道 青砥	850m	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 ー46	4. 4%		408, 000円/㎡	428, 000円/㎡	447, 000円/㎡	東金町1-3-1	11, 464㎡	北西	21. 0m 区道 金町	580m	共同住宅が多く見られる利便性のよい住宅地域	準 工	60%	200%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_葛 飾 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率	
葛飾5-1	4.2%			1,430,000円/㎡	1,490,000円/㎡	新小岩1-49-3	115㎡	南西	7.7m	区道	新小岩	200m	中規模の小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-2	3.0%		298,000円/㎡	299,000円/㎡	308,000円/㎡	鎌倉4-32-11	83㎡	東	4.0m	区道	京成小岩	400m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
葛飾5-3	4.2%		711,000円/㎡	718,000円/㎡	748,000円/㎡	小菅4-11-6	89㎡	北	7.3m	区道	綾瀬	90m	小売店舗、事務所の建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
葛飾5-4	選定替				551,000円/㎡	東立石4-50-5	131㎡	北	15.0m	都道	京成立石	220m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-5	4.6%		662,000円/㎡	674,000円/㎡	705,000円/㎡	亀有3-18-3	165㎡	西	11.0m	区道	亀有	230m	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅南側の商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-6	3.0%		369,000円/㎡	372,000円/㎡	383,000円/㎡	東新小岩6-2-2	229㎡	西	7.2m	区道	新小岩	890m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
葛飾5-7	3.4%		493,000円/㎡	497,000円/㎡	514,000円/㎡	高砂5-36-11	78㎡	南東	11.0m	都道	京成高砂	80m	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
葛飾5-8	4.7%		381,000円/㎡	387,000円/㎡	405,000円/㎡	亀有2-34-4	148㎡	西	11.0m	区道	亀有	620m	店舗、併用マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
葛飾5-9	2.7%		297,000円/㎡	299,000円/㎡	307,000円/㎡	南水元4-27-13	253㎡	東	22.0m	区道	金町	1,500m	小売店舗、飲食店等の多い路線沿い近隣商業地域	近商	80%	300%
葛飾5-10	2.6%		385,000円/㎡	388,000円/㎡	398,000円/㎡	東金町3-30-16	87㎡	南東	5.9m	区道	金町	400m	小規模の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
葛飾5-11	3.6%		466,000円/㎡	470,000円/㎡	487,000円/㎡	堀切4-11-4	67㎡	南東	23.0m	都道	堀切菖蒲園	100m	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
葛飾5-12	3.0%		359,000円/㎡	361,000円/㎡	372,000円/㎡	柴又5-1-3	192㎡	南西	10.9m	都道	新柴又	70m	店舗、共同住宅、給油所等が混在する商業地域	近商	80%	300%
葛飾5-13	5.5%		629,000円/㎡	637,000円/㎡	672,000円/㎡	西新小岩1-7-1	105㎡	南西	6.0m	区道	新小岩	190m	小売店舗、飲食店等が多い駅に近い商業地域	商業	80%	400%
葛飾5-14	4.2%		613,000円/㎡	622,000円/㎡	648,000円/㎡	亀有5-44-11	496㎡	東	25.0m	都道	亀有	220m	マンションや営業所等が混在する商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-15	3.5%		371,000円/㎡	375,000円/㎡	388,000円/㎡	堀切2-66-18	181㎡	北東	18.0m	都道	堀切菖蒲園	660m	共同住宅、低層店舗等が見られる路線商業地域	近商	80%	400%
葛飾5-16	2.9%		307,000円/㎡	310,000円/㎡	319,000円/㎡	奥戸7-14-13	517㎡	北東	25.0m	都道	青砥	1,600m	事業所にマンション等も混在する路線商業地域	準工	60%	400%
葛飾5-17	3.6%		350,000円/㎡	357,000円/㎡	370,000円/㎡	青戸7-3-5	363㎡	北西	25.0m	国道	青砥	1,100m	自動車販売会社、事務所等の多い路線商業地域	準工	60%	400%
葛飾5-18	3.0%		367,000円/㎡	371,000円/㎡	382,000円/㎡	東新小岩4-25-23	547㎡	南東	25.0m	都道	新小岩	1,300m	自動車販売会社、飲食店舗等の多い路線商業地域	準工	60%	400%
葛飾5-301	隔年調査地点				920,000円/㎡	金町6-5-8	973㎡	北	駅前広場	区道	金町	駅前広場接面	中高層店舗、店舗兼共同住宅が多い駅前商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	2.8%															
商業地平均	3.6%															