

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_板 橋 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
板橋 - 1	1. 6%		319, 000円/㎡	320, 000円/㎡	325, 000円/㎡	三園1-44-25	593㎡	南東	6. 0m 区道	西高島平	550m	中層のマンションが多い区画の整った住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 2	3. 9%		410, 000円/㎡	411, 000円/㎡	427, 000円/㎡	前野町6-21-4	215㎡	南	6. 0m 区道	上板橋	950m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 3	3. 3%		605, 000円/㎡	609, 000円/㎡	629, 000円/㎡	常盤台2-24-5	287㎡	南	6. 0m 区道	ときわ台	440m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
板橋 - 4	4. 0%		418, 000円/㎡	421, 000円/㎡	438, 000円/㎡	東新町1-30-9	127㎡	西	6. 0m 区道	ときわ台	1, 000m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 5	3. 9%		449, 000円/㎡	456, 000円/㎡	474, 000円/㎡	小茂根4-13-11	126㎡	北	6. 0m 区道	小竹向原	730m	中規模住宅とマンションが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 6	4. 3%		440, 000円/㎡	446, 000円/㎡	465, 000円/㎡	上板橋2-14-18	134㎡	東	6. 0m 区道	上板橋	530m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 - 7	3. 1%		471, 000円/㎡	477, 000円/㎡	492, 000円/㎡	成増1-16-1	171㎡	南西	6. 0m 区道	地下鉄成増	330m	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 8	4. 1%		406, 000円/㎡	410, 000円/㎡	427, 000円/㎡	中台1-27-3	93㎡	南	4. 0m 区道	上板橋	570m	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 9	2. 0%		344, 000円/㎡	346, 000円/㎡	353, 000円/㎡	赤塚5-18-11	99㎡	西	4. 0m 区道	成増	1, 100m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
板橋 - 10	2. 1%		377, 000円/㎡	382, 000円/㎡	390, 000円/㎡	成増2-29-7	115㎡	西	4. 0m 区道	成増	470m	一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 - 11	2. 3%		431, 000円/㎡	436, 000円/㎡	446, 000円/㎡	赤塚2-25-31	103㎡	北東	5. 0m 区道	地下鉄赤塚	310m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 12	3. 9%		408, 000円/㎡	413, 000円/㎡	429, 000円/㎡	稲荷台3-2	146㎡	南	4. 0m 区道	板橋本町	900m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 - 13	3. 5%		420, 000円/㎡	429, 000円/㎡	444, 000円/㎡	小豆沢2-34-9	1, 716㎡	南西	10. 0m 区道	志村坂上	700m	中高層マンションが増加し倉庫等も残る住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 - 14	4. 2%		470, 000円/㎡	474, 000円/㎡	494, 000円/㎡	幸町44-1	114㎡	南	6. 3m 区道	大山	900m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 15	2. 3%		388, 000円/㎡	392, 000円/㎡	401, 000円/㎡	徳丸2-26-10	117㎡	東	6. 0m 区道	東武練馬	860m	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 16	3. 9%		527, 000円/㎡	533, 000円/㎡	554, 000円/㎡	南常盤台2-25-5	148㎡	南	6. 0m 区道	ときわ台	550m	中規模住宅にマンション等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 - 17	4. 3%		556, 000円/㎡	564, 000円/㎡	588, 000円/㎡	大山東町10-2	99㎡	東	6. 0m 区道	大山	350m	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	二住居	60%	300%
板橋 - 18	4. 1%		458, 000円/㎡	464, 000円/㎡	483, 000円/㎡	大谷口2-24-15	163㎡	北	4. 0m 区道	千川	760m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 19	4. 2%		497, 000円/㎡	503, 000円/㎡	524, 000円/㎡	仲町12-2	127㎡	南	6. 0m 区道	中板橋	580m	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 - 20	4. 1%		458, 000円/㎡	463, 000円/㎡	482, 000円/㎡	大和町35-15	104㎡	北西	5. 5m 区道	板橋本町	220m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 - 21	3. 4%		352, 000円/㎡	353, 000円/㎡	365, 000円/㎡	（舟渡2丁目22番13）	165㎡	南	6. 0m 区道	浮間舟渡	450m	社宅、中小工場、マンションが混在する住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 - 22	2. 4%		370, 000円/㎡	370, 000円/㎡	379, 000円/㎡	高島平1-37-4	153㎡	南	6. 0m 区道	西台	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 23	2. 0%		347, 000円/㎡	350, 000円/㎡	357, 000円/㎡	高島平5-47-7	224㎡	南	6. 0m 区道	西高島平	450m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
板橋 - 24	4. 4%		520, 000円/㎡	525, 000円/㎡	548, 000円/㎡	板橋2-14-6	114㎡	北	8. 0m 区道	下板橋	450m	作業所、マンション等が混在している住宅地域	準 工	60%	300%
板橋 - 25	4. 0%		547, 000円/㎡	553, 000円/㎡	575, 000円/㎡	大山金井町43-7	182㎡	南	6. 3m 区道	大山	300m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
板橋 - 26	3. 4%		410, 000円/㎡	414, 000円/㎡	428, 000円/㎡	小豆沢4-11-18	99㎡	東	6. 0m 区道	志村坂上	800m	中小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ地域	一住居	60%	200%
板橋 - 27	選定替				468, 000円/㎡	徳丸3-4-18	132㎡	北	6. 0m 区道	東武練馬	380m	戸建住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 28	2. 1%		334, 000円/㎡	336, 000円/㎡	343, 000円/㎡	赤塚8-4-42	131㎡	東	6. 0m 区道	新高島平	1, 400m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 29	3. 8%		437, 000円/㎡	443, 000円/㎡	460, 000円/㎡	前野町1-44-6	332㎡	北西	5. 4m 区道	ときわ台	820m	住宅のほか店舗、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 - 30	3. 0%		368, 000円/㎡	371, 000円/㎡	382, 000円/㎡	若木1-23-2	95㎡	西	4. 0m 区道	上板橋	950m	住宅の中に工場等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 - 31	2. 0%		409, 000円/㎡	409, 000円/㎡	417, 000円/㎡	蓮根3-4-14	495㎡	西	10. 0m 区道	西台	420m	住宅、マンション、アパートが混在する住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 - 32	3. 5%		337, 000円/㎡	339, 000円/㎡	351, 000円/㎡	若木3-14-9	74㎡	西	4. 0m 区道	上板橋	1, 100m	小規模住宅が多い起伏のある住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 33	2. 1%		376, 000円/㎡	377, 000円/㎡	385, 000円/㎡	坂下1-30-21	150㎡	北東	10. 0m 区道	志村三丁目	680m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 - 34	4. 8%		539, 000円/㎡	547, 000円/㎡	573, 000円/㎡	南町19-2	102㎡	南東	6. 1m 区道	要町	700m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 35	2. 0%		393, 000円/㎡	396, 000円/㎡	404, 000円/㎡	蓮根2-25-7	119㎡	南	4. 0m 区道	蓮根	480m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 36	2. 3%		349, 000円/㎡	352, 000円/㎡	360, 000円/㎡	中台2-33-3	209㎡	南	4. 0m 区道	志村三丁目	800m	一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 37	4. 2%		514, 000円/㎡	522, 000円/㎡	544, 000円/㎡	中板橋10-11	196㎡	北	6. 0m 区道	中板橋	410m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 - 38	4. 2%		466, 000円/㎡	472, 000円/㎡	492, 000円/㎡	東山町23-8	165㎡	西	6. 9m 区道	ときわ台	900m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 39	4. 1%		436, 000円/㎡	439, 000円/㎡	457, 000円/㎡	富士見町31-6	169㎡	西	5. 0m 区道	中板橋	630m	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 - 40	4. 2%		421, 000円/㎡	427, 000円/㎡	445, 000円/㎡	仲宿19-6	182㎡	南西	4. 0m 区道	板橋区役所前	650m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 - 41	2. 1%		429, 000円/㎡	431, 000円/㎡	440, 000円/㎡	赤塚3-38-6	366㎡	南東	6. 0m 区道	成増	450m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 42	1. 7%		354, 000円/㎡	356, 000円/㎡	362, 000円/㎡	徳丸6-27-1	220㎡	南	8. 0m 区道	東武練馬	1, 300m	一般住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 43	1. 8%		340, 000円/㎡	340, 000円/㎡	346, 000円/㎡	高島平7-29-13	375㎡	北	6. 0m 区道	新高島平	480m	中規模中層共同住宅が多い区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 44	2. 0%		398, 000円/㎡	400, 000円/㎡	408, 000円/㎡	赤塚1-23-15	203㎡	東	4. 0m 区道	下赤塚	630m	中規模一般住宅の中に共同住宅等が在る住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 - 45	2. 7%		409, 000円/㎡	412, 000円/㎡	423, 000円/㎡	相生町6-4	535㎡	南西	8. 8m 区道	志村三丁目	550m	中層マンションが多く、住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 - 46	6. 1%		578, 000円/㎡	594, 000円/㎡	630, 000円/㎡	小茂根1-32-22	731㎡	北西	25. 0m 都道	小竹向原	410m	中規模マンション、事業所が混在する住宅地域	近 商	80%	300%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_板 橋 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
板橋－47	2. 2%		369, 000円/㎡	370, 000円/㎡	378, 000円/㎡	坂下3-25-2	150㎡	北	蓮根	870m	共同住宅、住宅、店舗兼住宅が混在する地域	準 工	60%	200%
板橋－48	5. 6%		505, 000円/㎡	520, 000円/㎡	549, 000円/㎡	加賀1-11-1	5, 346㎡	西	板橋区役所前	700m	中高層の共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
板橋5－1	6. 5%		1, 350, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	大山町31-1	99㎡	南	大山	100m	小売店舗が建ち並ぶ大山駅に近い既成商業地域	商 業	80%	500%
板橋5－2	2. 8%		541, 000円/㎡	543, 000円/㎡	558, 000円/㎡	高島平8-15-1	423㎡	東	高島平	110m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
板橋5－3	3. 7%		666, 000円/㎡	673, 000円/㎡	698, 000円/㎡	赤塚2-2-6	75㎡	南西	下赤塚	80m	小規模な店舗、飲食店が多い駅前の商業地域	商 業	80%	400%
板橋5－4	2. 5%		597, 000円/㎡	604, 000円/㎡	619, 000円/㎡	志村2-2-4	74㎡	南	志村坂上	170m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
板橋5－5	4. 7%		752, 000円/㎡	760, 000円/㎡	796, 000円/㎡	仲宿63-8	139㎡	北東	板橋区役所前	130m	旧中山道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
板橋5－6	2. 9%		1, 000, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	成増2-19-2	197㎡	南	成増	100m	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
板橋5－7	4. 7%		590, 000円/㎡	596, 000円/㎡	624, 000円/㎡	上板橋1-21-4	74㎡	南西	上板橋	270m	中小規模小売店舗が街道沿いに建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－8	7. 1%		770, 000円/㎡	790, 000円/㎡	846, 000円/㎡	大和町14-14	220㎡	東	板橋本町	近接	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
板橋5－9	1. 9%		1, 060, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	常盤台2-6-5	105㎡	南東	ときわ台	70m	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	商 業	80%	500%
板橋5－10	4. 4%		446, 000円/㎡	450, 000円/㎡	470, 000円/㎡	東坂下2-16-4	470㎡	南西	蓮根	880m	自動車販売会社、店舗等の建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－11	3. 0%			536, 000円/㎡	552, 000円/㎡	志村3-6-7	1, 022㎡	北	志村三丁目	70m	小売店舗や飲食店舗が見られる駅前の商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－12	2. 6%		457, 000円/㎡	458, 000円/㎡	470, 000円/㎡	成増3-35-1	139㎡	南西	成増	600m	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－13	6. 1%		799, 000円/㎡	821, 000円/㎡	871, 000円/㎡	板橋1-46-3	118㎡	南西	板橋	350m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
板橋5－14	2. 2%		504, 000円/㎡	509, 000円/㎡	520, 000円/㎡	蓮沼町26-9	155㎡	南	本蓮沼	130m	店舗兼住宅の他マンションも見られる商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－15	6. 1%		695, 000円/㎡	705, 000円/㎡	748, 000円/㎡	中丸町14-1	271㎡	南東	大山	950m	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
板橋5－16	5. 0%		877, 000円/㎡	887, 000円/㎡	931, 000円/㎡	大山東町52-1	137㎡	南	大山	160m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
板橋5－17	2. 7%		562, 000円/㎡	564, 000円/㎡	579, 000円/㎡	弥生町27-14	72㎡	北	中板橋	200m	中低層の店舗併用住宅の多い商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－18	2. 5%		396, 000円/㎡	397, 000円/㎡	407, 000円/㎡	高島平2-7-4	492㎡	南西	高島平	790m	中小規模のマンション、営業所等混在の商業地域	準住居	60%	300%
板橋5－19	7. 1%		775, 000円/㎡	798, 000円/㎡	855, 000円/㎡	板橋1-48-12	180㎡	北	新板橋	60m	高層の事務所とマンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
板橋9－1	3. 2%		306, 000円/㎡	312, 000円/㎡	322, 000円/㎡	東坂下1-14-12	1, 138㎡	南西	志村三丁目	900m	工場、倉庫のほかに住宅も見られる工業地域	工 業	60%	200%
板橋9－2	2. 8%		284, 000円/㎡	286, 000円/㎡	294, 000円/㎡	舟渡3-15-24	419㎡	東	浮間舟渡	850m	工場、倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域	工 業	60%	200%
板橋9－3	3. 1%		257, 000円/㎡	262, 000円/㎡	270, 000円/㎡	新河岸2-8-25	1, 611㎡	東	高島平	1, 100m	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均	3. 3%													
商業地平均	4. 1%													
工業地平均	3. 0%													