

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_江戸川区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江戸川 -1	4.0%		369,000円/㎡	373,000円/㎡	388,000円/㎡	西小岩1-10-5	86㎡	西 4.5m 区道	小岩	600m	中小規模住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -2	4.0%		391,000円/㎡	396,000円/㎡	412,000円/㎡	瑞江1-53-3	67㎡	北西 4.5m 区道	瑞江	700m	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -3	3.3%		406,000円/㎡	418,000円/㎡	432,000円/㎡	清新町2-7-18	1,048㎡	南 16.0m 区道	西葛西	1,200m	中高層マンションが多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 -4	3.4%		440,000円/㎡	446,000円/㎡	461,000円/㎡	南篠崎町3-15-2	112㎡	南西 9.0m 区道	瑞江	400m	店舗兼住宅、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -5	4.2%		379,000円/㎡	384,000円/㎡	400,000円/㎡	東小岩6-8-9	78㎡	北 5.5m 区道	小岩	510m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -6	3.6%		442,000円/㎡	447,000円/㎡	463,000円/㎡	船堀2-12-9	99㎡	北東 6.3m 区道	船堀	450m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -7	2.4%		412,000円/㎡	416,000円/㎡	426,000円/㎡	中葛西1-35-10	115㎡	北 6.0m 区道	葛西	950m	住宅、事業所、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -8	3.7%		399,000円/㎡	405,000円/㎡	420,000円/㎡	平井6-20-8	106㎡	北東 6.0m 区道	平井	400m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -9	2.9%		440,000円/㎡	444,000円/㎡	457,000円/㎡	西葛西8-9-12	75㎡	東 6.0m 区道	西葛西	950m	一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -10	3.0%		366,000円/㎡	370,000円/㎡	381,000円/㎡	北葛西2-27-22	70㎡	南西 6.4m 区道	船堀	1,000m	一般住宅にアパートや幼稚園も見られる住宅地域	一中専	50%	100%
江戸川 -11	3.2%		277,000円/㎡	279,000円/㎡	288,000円/㎡	北篠崎2-8-12	95㎡	東 9.0m 区道	篠崎	1,600m	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -12	3.2%		338,000円/㎡	342,000円/㎡	353,000円/㎡	松江7-23-3	99㎡	北西 13.6m 区道	一之江	1,200m	住宅の中にアパート、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -13	3.8%		313,000円/㎡	317,000円/㎡	329,000円/㎡	北小岩8-7-14	131㎡	東 6.0m 区道	京成小岩	770m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -14	3.7%		318,000円/㎡	321,000円/㎡	333,000円/㎡	春江町3-15-8	77㎡	北 5.4m 区道	瑞江	1,100m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	50%	100%
江戸川 -15	3.5%		281,000円/㎡	283,000円/㎡	293,000円/㎡	鹿骨2-15-10	100㎡	東 7.0m 区道	篠崎	1,300m	住宅、アパート、作業場等が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -16	3.2%		308,000円/㎡	312,000円/㎡	322,000円/㎡	一之江2-3-8	175㎡	東 4.5m 区道	一之江	1,000m	住宅、アパートのほか駐車場も見られる住宅地域	一中専	50%	100%
江戸川 -17	3.2%		375,000円/㎡	378,000円/㎡	390,000円/㎡	南葛西5-8-15	126㎡	東 6.0m 区道	葛西臨海公園	1,500m	中小規模住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -18	3.2%		313,000円/㎡	317,000円/㎡	327,000円/㎡	(西瑞江5丁目14番46)	100㎡	北 5.5m 区道	一之江	830m	一般住宅、アパート等が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 -19	3.9%		403,000円/㎡	410,000円/㎡	426,000円/㎡	松島4-34-1	170㎡	西 6.3m 区道	新小岩	700m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -20	3.6%		390,000円/㎡	393,000円/㎡	407,000円/㎡	西小岩4-3-15	99㎡	東 5.5m 区道	小岩	630m	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -21	3.1%		387,000円/㎡	390,000円/㎡	402,000円/㎡	南葛西6-31-10	107㎡	南東 6.0m 区道	葛西	1,900m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -22	3.4%		290,000円/㎡	292,000円/㎡	302,000円/㎡	興宮町25-18	69㎡	南 6.3m 区道	小岩	1,700m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -23	3.3%		333,000円/㎡	336,000円/㎡	347,000円/㎡	南小岩4-7-2	158㎡	南西 4.5m 区道	小岩	1,400m	中規模一般住宅及び共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -24	3.2%		305,000円/㎡	309,000円/㎡	319,000円/㎡	本一色3-19-4	119㎡	西 5.7m 区道	新小岩	1,300m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -25	3.3%		385,000円/㎡	390,000円/㎡	403,000円/㎡	船堀7-5-17	92㎡	南東 9.1m 区道	船堀	920m	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -26	3.1%		384,000円/㎡	387,000円/㎡	399,000円/㎡	東葛西4-33-3	185㎡	西 7.0m 区道	葛西	1,100m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -27	2.4%		331,000円/㎡	334,000円/㎡	342,000円/㎡	東葛西3-8-5	137㎡	西 4.5m 区道	葛西	1,200m	住宅、アパートに寺院等も見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -28	3.1%		381,000円/㎡	384,000円/㎡	396,000円/㎡	中葛西8-18-1	60㎡	西 4.0m 私道	葛西	850m	小規模住宅が密集する地区計画区域内の住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -29	2.2%		369,000円/㎡	370,000円/㎡	378,000円/㎡	西葛西1-2-11	72㎡	北東 4.5m 区道	西葛西	1,200m	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -30	2.1%		515,000円/㎡	520,000円/㎡	531,000円/㎡	中葛西3-23-19	161㎡	東 6.0m 区道	葛西	450m	共同住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -31	3.5%		281,000円/㎡	282,000円/㎡	292,000円/㎡	西一之江2-3-10	99㎡	北 11.0m 区道	一之江	1,600m	一般住宅を中心に事務所等も見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -32	3.4%		404,000円/㎡	411,000円/㎡	425,000円/㎡	平井2-24-2	109㎡	南西 5.5m 区道	平井	500m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -33	4.0%		349,000円/㎡	354,000円/㎡	368,000円/㎡	南篠崎町1-6-18	76㎡	南東 8.0m 区道	瑞江	750m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -34	3.3%		364,000円/㎡	369,000円/㎡	381,000円/㎡	平井6-69-9	98㎡	南東 6.0m 区道	平井	750m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -35	3.6%		360,000円/㎡	365,000円/㎡	378,000円/㎡	篠崎町1-4-13	84㎡	北 8.0m 区道	篠崎	520m	一般住宅の中に小規模店舗等も見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -36	3.3%		326,000円/㎡	329,000円/㎡	340,000円/㎡	春江町2-24-14	101㎡	南西 6.0m 区道	瑞江	1,300m	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -37	3.4%		293,000円/㎡	294,000円/㎡	304,000円/㎡	東小松川2-13-10	99㎡	北西 5.2m 区道	船堀	1,700m	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -38	3.4%		295,000円/㎡	296,000円/㎡	306,000円/㎡	東小岩1-5-11	174㎡	北東 5.8m 区道	小岩	1,800m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -39	2.1%		479,000円/㎡	484,000円/㎡	494,000円/㎡	東葛西6-23-3	166㎡	北西 7.0m 区道	葛西	480m	共同住宅を中心に戸建住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -40	2.0%		503,000円/㎡	507,000円/㎡	517,000円/㎡	中葛西5-6-13	151㎡	南 6.0m 区道	西葛西	800m	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -41	3.4%		325,000円/㎡	328,000円/㎡	339,000円/㎡	篠崎町5-9-4	165㎡	西 8.0m 区道	篠崎	630m	一般住宅のほか、福祉施設等も見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -42	3.0%		454,000円/㎡	463,000円/㎡	477,000円/㎡	南葛西1-9-1	1,593㎡	南 12.0m 区道	葛西	1,100m	共同住宅、一般住宅、駐車場等が見られる地域	一住居	60%	300%
江戸川 -43	3.5%		311,000円/㎡	314,000円/㎡	325,000円/㎡	東瑞江2-4-14	191㎡	北西 5.5m 区道	瑞江	1,000m	住宅、アパートのほか店舗も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -44	3.6%		384,000円/㎡	390,000円/㎡	404,000円/㎡	一之江7-32-29	94㎡	南 6.3m 区道	一之江	350m	一般住宅、アパート等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -45	2.8%		315,000円/㎡	319,000円/㎡	328,000円/㎡	(江戸川6丁目7番31)	165㎡	南東 6.0m 区道	一之江	1,200m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -46	3.1%		377,000円/㎡	384,000円/㎡	396,000円/㎡	松江3-2-3	326㎡	西 18.3m 都道	船堀	1,000m	共同住宅が多い中に店舗兼住宅等も見られる地域	近 商	80%	400%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_江 戸 川 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
江戸川－47	2.9%		342,000円/㎡	345,000円/㎡	355,000円/㎡	松島2-26-13	78㎡	東	5.8m 区道	新小岩	1,300m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－48	3.4%		397,000円/㎡	410,000円/㎡	424,000円/㎡	平井4-29-16	1,249㎡	南東	6.0m 区道	平井	830m	中高層マンションが多く見られる住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川－49	3.0%		269,000円/㎡	270,000円/㎡	278,000円/㎡	東松本2-5-7	118㎡	北	5.4m 区道	小岩	2,000m	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－50	3.2%		338,000円/㎡	342,000円/㎡	353,000円/㎡	東小松川4-11-24	109㎡	南	9.0m 区道	船堀	960m	中小規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－51	3.4%		291,000円/㎡	292,000円/㎡	302,000円/㎡	松江1-9-2	198㎡	西	6.4m 区道	新小岩	2,000m	一般住宅、共同住宅に事業所が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江戸川－52	2.7%		470,000円/㎡	474,000円/㎡	487,000円/㎡	西葛西7-23-14	437㎡	東	30.0m 区道	西葛西	850m	マンション、店舗、駐車場等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－53	3.4%		375,000円/㎡	379,000円/㎡	392,000円/㎡	南小岩5-7-5	107㎡	西	16.3m 区道	小岩	930m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－54	3.3%		269,000円/㎡	271,000円/㎡	280,000円/㎡	鹿骨4-7-13	132㎡	東	8.6m 区道	篠崎	1,800m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－55	3.7%		295,000円/㎡	298,000円/㎡	309,000円/㎡	(江戸川3丁目52番17)	79㎡	北東	4.5m 区道	一之江	840m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－56	2.5%		476,000円/㎡	482,000円/㎡	494,000円/㎡	東葛西5-16-12	154㎡	東	6.0m 区道	葛西	460m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－57	3.0%		326,000円/㎡	330,000円/㎡	340,000円/㎡	西一之江3-35-9	87㎡	北東	8.5m 区道	一之江	1,100m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－58	3.1%		388,000円/㎡	391,000円/㎡	403,000円/㎡	東葛西8-34-6	122㎡	北東	6.0m 区道	葛西	1,400m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
江戸川－59	3.6%		331,000円/㎡	334,000円/㎡	346,000円/㎡	江戸川2-11-24	82㎡	南東	3.5m 区道	瑞江	800m	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川－60	3.1%		259,000円/㎡	260,000円/㎡	268,000円/㎡	大杉4-20-4	90㎡	西	6.5m 区道	篠崎	2,300m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－61	3.9%		382,000円/㎡	386,000円/㎡	401,000円/㎡	東小岩5-27-2	107㎡	西	7.2m 区道	小岩	920m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－62	3.5%		311,000円/㎡	314,000円/㎡	325,000円/㎡	東小岩4-25-7	155㎡	北	4.0m 区道	小岩	1,200m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－63	2.2%		442,000円/㎡	446,000円/㎡	456,000円/㎡	中葛西7-23-13	136㎡	東	6.0m 区道	葛西	860m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－64	3.4%		291,000円/㎡	294,000円/㎡	304,000円/㎡	上篠崎1-4-4	99㎡	西	6.0m 区道	篠崎	1,100m	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－65	3.4%		315,000円/㎡	320,000円/㎡	331,000円/㎡	本一色1-2-9	198㎡	西	4.0m 区道	新小岩	1,100m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－66	3.4%		267,000円/㎡	268,000円/㎡	277,000円/㎡	下篠崎町19-21	70㎡	東	6.0m 区道	篠崎	1,400m	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－67	3.1%		384,000円/㎡	387,000円/㎡	399,000円/㎡	南葛西3-10-4	170㎡	西	6.0m 区道	葛西	1,600m	一般住宅、共同住宅等が見られる閑静な住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－68	3.6%		490,000円/㎡	506,000円/㎡	524,000円/㎡	西葛西3-10-7	736㎡	北西	6.0m 区道	西葛西	580m	マンション、一般住宅、店舗が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江戸川－69	3.2%		336,000円/㎡	341,000円/㎡	352,000円/㎡	平井7-12-3	127㎡	南	11.0m 区道	平井	1,200m	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川－70	2.1%		378,000円/㎡	379,000円/㎡	387,000円/㎡	船堀5-10-15	561㎡	南東	6.3m 区道	船堀	850m	共同住宅、一般住宅と作業所が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川－71	3.9%		378,000円/㎡	383,000円/㎡	398,000円/㎡	篠崎町2-53-20	100㎡	南東	5.0m 区道	篠崎	470m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川5－1	4.9%		1,400,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,500,000円/㎡	西小岩1-23-13	495㎡	北東	9.1m 区道	小岩	80m	大型、小型店舗、銀行が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
江戸川5－2	3.3%			400,000円/㎡	413,000円/㎡	船堀7-7-9	148㎡	北東	11.4m 区道	船堀	950m	店舗、店舗併用住宅等が見られる商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5－3	4.2%		1,640,000円/㎡	1,670,000円/㎡	1,740,000円/㎡	西葛西6-15-2	118㎡	西	駅前広場 区道	西葛西	駅前広場接面	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5－4	3.9%		453,000円/㎡	460,000円/㎡	478,000円/㎡	一之江3-2-37	197㎡	南西	11.8m 区道	一之江	110m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5－5	4.8%		660,000円/㎡	673,000円/㎡	705,000円/㎡	南小岩7-17-1	76㎡	西	15.0m 区道	小岩	370m	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5－6	2.6%		346,000円/㎡	348,000円/㎡	357,000円/㎡	中央2-15-12	69㎡	東	10.9m 区道	新小岩	2,200m	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5－7	2.9%		378,000円/㎡	382,000円/㎡	393,000円/㎡	北小岩1-15-5	255㎡	北東	25.0m 都道	江戸川	600m	マンション、事業所等が混在する路線商業地域	近 商	80%	400%
江戸川5－8	4.4%		761,000円/㎡	775,000円/㎡	809,000円/㎡	船堀2-23-18	631㎡	南東	30.0m 都道	船堀	130m	中高層店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5－9	4.6%		597,000円/㎡	606,000円/㎡	634,000円/㎡	篠崎町7-27-8	99㎡	北	14.0m 区道	篠崎	近接	店舗ビル、高層住宅等が混在する駅前商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5－10	4.4%		777,000円/㎡	791,000円/㎡	826,000円/㎡	東葛西6-2-11	361㎡	東	12.0m 区道	葛西	210m	店舗兼マンション等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5－11	3.2%		408,000円/㎡	412,000円/㎡	425,000円/㎡	東小岩6-8-13	163㎡	南	9.0m 区道	小岩	500m	中層の小売店舗ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
江戸川5－12	4.8%		1,020,000円/㎡	1,040,000円/㎡	1,090,000円/㎡	平井5-15-7	69㎡	北東	駅前広場 区道	平井	駅前広場接面	中層の飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5－13	4.1%		447,000円/㎡	460,000円/㎡	479,000円/㎡	松江5-20-22	346㎡	南西	25.0m 都道	船堀	590m	中層事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
江戸川5－14	3.3%		303,000円/㎡	306,000円/㎡	316,000円/㎡	大杉4-1-4	465㎡	西	35.0m 都道	一之江	2,400m	低層の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	400%
江戸川5－15	2.9%		305,000円/㎡	307,000円/㎡	316,000円/㎡	鹿骨3-17-11	188㎡	北東	15.0m 都道	篠崎	1,700m	店舗、アパート等が混在する路線商業地域	準 工	60%	300%
江戸川5－16	3.6%		305,000円/㎡	307,000円/㎡	318,000円/㎡	篠崎町6-3-7	274㎡	北西	40.0m 国道	篠崎	500m	作業所、工場、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	200%
江戸川9－1	3.0%		357,000円/㎡	361,000円/㎡	372,000円/㎡	松江5-22-21	928㎡	南西	6.3m 区道	船堀	590m	工場、倉庫の中に住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
江戸川9－2	3.1%		286,000円/㎡	289,000円/㎡	298,000円/㎡	中央3-5-5	462㎡	西	6.3m 区道	新小岩	1,600m	中小規模作業所のほか住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
江戸川9－3	2.9%		270,000円/㎡	272,000円/㎡	280,000円/㎡	西一之江4-10-3	330㎡	北西	8.5m 区道	一之江	1,600m	小工場、作業所等に一般住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
江戸川9－4	4.4%		351,000円/㎡	363,000円/㎡	379,000円/㎡	臨海町3-6-3	2,200㎡	南東	40.0m 都道	葛西臨海公園	1,200m	大規模倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	準 工	60%	300%

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
住宅地平均	3. 2%													
商業地平均	3. 9%													
工業地平均	3. 4%													