

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_中 央 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在・地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
中央－1	3. 0%		969, 000円/㎡	1, 000, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	月島2-16-9	82㎡	北西 10. 9m	区道 月島	300m	一般住宅、中高層店舗兼共同住宅混在の住宅地域		二住居	80%	400%
中央－2	4. 7%		1, 680, 000円/㎡	1, 710, 000円/㎡	1, 790, 000円/㎡	明石町5-19	435㎡	南西 13. 0m	区道 築地	430m	マンション、事務所、店舗等が混在する住宅地域		二住居	60%	400%
中央－3	4. 4%		1, 310, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	1, 410, 000円/㎡	勝どき3-4-18	799㎡	北西 10. 9m	区道 勝どき	200m	中高層マンション、事業所等が混在する住宅地域		二住居	80%	400%
中央－4	4. 5%		1, 290, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	月島3-25-3	558㎡	南東 10. 9m	区道 勝どき	500m	中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域		二住居	80%	400%
中央－5	3. 1%		863, 000円/㎡	890, 000円/㎡	918, 000円/㎡	佃3-11-13	59㎡	北西 10. 9m	区道 月島	160m	小規模な一般住宅、事業所等が混在する住宅地域		一住居	80%	400%
中央－6	4. 0%		1, 980, 000円/㎡	2, 020, 000円/㎡	2, 100, 000円/㎡	佃3-3-9	717㎡	北西 36. 3m	都道 月島	120m	高層マンションが建ち並ぶ利便性の良い住宅地域		商 業	80%	600%
中央－7	3. 8%		1, 270, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	1, 360, 000円/㎡	佃2-12-12	742㎡	北西 10. 9m	区道 月島	230m	マンション、一般住宅、店舗等が混在する地域		二住居	80%	400%
中央－8	4. 6%			1, 090, 000円/㎡	1, 140, 000円/㎡	晴海5-1-9	4, 158㎡	南東 20. 0m	区道 勝どき	900m	高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域		商 業	80%	500%
中央－9	3. 9%		1, 250, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	日本橋中洲2-3	880㎡	南東 11. 0m	区道 水天宮前	370m	中高層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域		商 業	80%	500%
中央5－1	2. 6%		3, 180, 000円/㎡	3, 130, 000円/㎡	3, 210, 000円/㎡	銀座2-16-12	340㎡	南西 15. 0m	区道 東銀座	230m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域		商 業	80%	600%
中央5－2	1. 1%		29, 300, 000円/㎡	28, 200, 000円/㎡	28, 500, 000円/㎡	銀座6-8-3	260㎡	北東 14. 5m	区道 銀座	150m	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
中央5－3	1. 1%		7, 600, 000円/㎡	7, 570, 000円/㎡	7, 650, 000円/㎡	京橋1-15-1	1, 375㎡	北西 44. 0m	都道 宝町	100m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
中央5－4	1. 3%		16, 400, 000円/㎡	16, 000, 000円/㎡	16, 200, 000円/㎡	銀座3-7-1	290㎡	北東 14. 5m	区道 銀座	160m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域		商 業	80%	700%
中央5－5	0. 9%		22, 400, 000円/㎡	22, 200, 000円/㎡	22, 400, 000円/㎡	（京橋1丁目1番1外）	1, 948㎡	北東 44. 0m	都道 東京	300m	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域		商 業	80%	800%
中央5－6	3. 0%		2, 010, 000円/㎡	1, 990, 000円/㎡	2, 050, 000円/㎡	日本橋久松町12-8	379㎡	北東 33. 0m	区道 東日本橋	230m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
中央5－7	1. 5%		8, 300, 000円/㎡	8, 200, 000円/㎡	8, 320, 000円/㎡	八重洲1-5-9	316㎡	南東 11. 0m	区道 日本橋	160m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
中央5－8	1. 4%		8, 010, 000円/㎡	7, 970, 000円/㎡	8, 080, 000円/㎡	日本橋3-11-1	1, 376㎡	南東 44. 0m	都道 日本橋	330m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
中央5－9	3. 0%		3, 050, 000円/㎡	3, 000, 000円/㎡	3, 090, 000円/㎡	（日本橋人形町1丁目19番18）	121㎡	北東 27. 0m	区道 人形町	60m	中高層の店舗、事務所が多く建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
中央5－10	1. 9%		2, 640, 000円/㎡	2, 580, 000円/㎡	2, 630, 000円/㎡	築地5-3-3	2, 543㎡	南東 33. 0m	都道 築地市場	230m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
中央5－11	1. 3%		5, 550, 000円/㎡	5, 530, 000円/㎡	5, 600, 000円/㎡	日本橋兜町13-1	1, 105㎡	北東 33. 0m	都道 茅場町	近接	高層の事務所ビルが建ち並ぶ既成商業地域		商 業	80%	700%
中央5－12	2. 4%		2, 980, 000円/㎡	2, 950, 000円/㎡	3, 020, 000円/㎡	日本橋小伝馬町12-2	149㎡	南西 22. 0m	区道 小伝馬町	近接	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
中央5－13	3. 4%		2, 030, 000円/㎡	2, 030, 000円/㎡	2, 100, 000円/㎡	勝どき4-2-14	471㎡	北西 36. 0m	区道 勝どき	120m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
中央5－14	2. 3%		2, 230, 000円/㎡	2, 200, 000円/㎡	2, 250, 000円/㎡	新富1-9-1	207㎡	北西 18. 0m	区道 新富町	190m	事務所ビル等のほか共同住宅も建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
中央5－15	3. 0%		2, 350, 000円/㎡	2, 330, 000円/㎡	2, 400, 000円/㎡	日本橋蛸殻町1-16-11	275㎡	南東 33. 0m	都道 水天宮前	200m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
中央5－16	1. 4%		5, 780, 000円/㎡	5, 720, 000円/㎡	5, 800, 000円/㎡	日本橋本町4-1-11	330㎡	南東 27. 0m	国道 新日本橋	近接	高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域		商 業	80%	800%
中央5－17	2. 5%		2, 390, 000円/㎡	2, 360, 000円/㎡	2, 420, 000円/㎡	新川1-17-27	195㎡	南西 33. 0m	都道 茅場町	250m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域		商 業	80%	700%
中央5－18	1. 4%		28, 700, 000円/㎡	28, 200, 000円/㎡	28, 600, 000円/㎡	銀座4-2-15	829㎡	北西 30. 0m	都道 銀座	近接	高層の店舗、事務所ビルが多い中心商業地域		商 業	80%	800%
中央5－19	選定替				2, 160, 000円/㎡	築地2-14-5	241㎡	北東 11. 0m	区道 築地	90m	中高層店舗兼事務所が多く見られる商業地域		商 業	80%	600%
中央5－20	3. 3%		1, 820, 000円/㎡	1, 800, 000円/㎡	1, 860, 000円/㎡	日本橋人形町2-21-10	147㎡	南東 15. 0m	区道 人形町	160m	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域		商 業	80%	500%
中央5－21	2. 7%		2, 230, 000円/㎡	2, 200, 000円/㎡	2, 260, 000円/㎡	新川2-12-15	458㎡	南西 22. 0m	区道 八丁堀	380m	中高層の店舗、事務所等が多い商業地域		商 業	80%	500%
中央5－22	1. 5%		53, 600, 000円/㎡	53, 000, 000円/㎡	53, 800, 000円/㎡	銀座4-5-6	454㎡	南東 27. 0m	国道 銀座	近接	高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
中央5－23	1. 0%		39, 300, 000円/㎡	38, 200, 000円/㎡	38, 600, 000円/㎡	銀座7-9-19	426㎡	北西 27. 0m	国道 銀座	260m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域		商 業	80%	800%
中央5－24	3. 2%		2, 200, 000円/㎡	2, 170, 000円/㎡	2, 240, 000円/㎡	日本橋茅場町2-4-6	148㎡	南東 11. 0m	区道 茅場町	100m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
中央5－25	3. 3%		1, 550, 000円/㎡	1, 530, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	日本橋富沢町7-15	111㎡	南東 11. 0m	区道 人形町	280m	中層の営業所、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
中央5－26	1. 8%		4, 560, 000円/㎡	4, 510, 000円/㎡	4, 590, 000円/㎡	八丁堀1-9-7	296㎡	南西 33. 0m	区道 八丁堀	150m	高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
中央5－27	1. 1%		5, 710, 000円/㎡	5, 650, 000円/㎡	5, 710, 000円/㎡	銀座2-3-18	105㎡	北西 8. 0m	区道 銀座一丁目	90m	中層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
中央5－28	1. 6%		13, 000, 000円/㎡	12, 900, 000円/㎡	13, 100, 000円/㎡	八重洲2-10-17	1, 724㎡	北西 36. 0m	都道 有楽町	320m	高層事務所ビルの中、駐車場も見られる商業地域		商 業	80%	800%
中央5－29	1. 0%		39, 900, 000円/㎡	39, 100, 000円/㎡	39, 500, 000円/㎡	銀座2-6-7	353㎡	南東 27. 0m	国道 銀座一丁目	近接	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
中央5－30	3. 6%		1, 110, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	1, 140, 000円/㎡	新川1-11-5	138㎡	南東 8. 0m	区道 茅場町	450m	中低層事務所ビル、印刷所等が混在する商業地域		商 業	80%	500%
中央5－31	3. 4%		1, 480, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	1, 520, 000円/㎡	月島3-9-10	74㎡	北西 10. 9m	区道 月島	300m	小規模な低層店舗等が建ち並ぶ既成の商業地域		商 業	80%	500%
中央5－32	2. 1%		2, 400, 000円/㎡	2, 370, 000円/㎡	2, 420, 000円/㎡	入船3-1-13	478㎡	北西 33. 0m	都道 新富町	120m	中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域		商 業	80%	700%
中央5－33	0. 6%		17, 000, 000円/㎡	16, 800, 000円/㎡	16, 900, 000円/㎡	京橋1-6-1	2, 237㎡	北西 27. 0m	国道 京橋	100m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
中央5－34	3. 3%		1, 240, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	日本橋人形町1-5-15	107㎡	南東 8. 0m	区道 人形町	120m	中低層店舗併用住宅、事務所ビルが多い商業地域		商 業	80%	600%
中央5－35	1. 0%		20, 900, 000円/㎡	20, 600, 000円/㎡	20, 800, 000円/㎡	日本橋2-1-10	2, 222㎡	南東 27. 0m	国道 日本橋	近接	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域		商 業	80%	800%
中央5－36	4. 1%		1, 240, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	日本橋馬喰町2-6-11	128㎡	北 15. 0m	区道 浅草橋	300m	中高層の小規模な営業所兼事務所が多い商業地域		商 業	80%	500%
中央5－37	3. 7%		1, 090, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	日本橋蛸殻町2-13-9	140㎡	南東 6. 0m	区道 水天宮前	130m	中層事務所ビルの他共同住宅も見られる商業地域		商 業	80%	700%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_中 央 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在・地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
中央5－38	2. 3%		3, 050, 000円/㎡	3, 020, 000円/㎡	3, 090, 000円/㎡	八丁堀4-8-1	172㎡	北	22. 0m	区道	八丁堀	60m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅近の商業地域	商 業	80%	700%
中央5－39	3. 1%		2, 980, 000円/㎡	2, 940, 000円/㎡	3, 030, 000円/㎡	日本橋室町1-11-8	297㎡	北東	11. 0m	区道	三越前	170m	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5－40	3. 3%		1, 230, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	日本橋箱崎町20-1	226㎡	南西	11. 0m	区道	水天宮前	220m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
中央5－41	1. 1%		46, 100, 000円/㎡	45, 500, 000円/㎡	46, 000, 000円/㎡	銀座5-4-3	435㎡	北東	36. 0m	都道	銀座	近接	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心商業地域	商 業	80%	800%
中央5－42	1. 8%		3, 950, 000円/㎡	3, 900, 000円/㎡	3, 970, 000円/㎡	築地4-7-5	1, 461㎡	北東	36. 0m	都道	築地	170m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5－43	0. 9%		22, 600, 000円/㎡	22, 200, 000円/㎡	22, 400, 000円/㎡	八重洲1-5-20	623㎡	北西	40. 0m	都道	東京	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5－44	1. 7%		9, 270, 000円/㎡	9, 170, 000円/㎡	9, 330, 000円/㎡	銀座5-13-16	660㎡	北西	44. 0m	都道	東銀座	60m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5－45	3. 1%			2, 270, 000円/㎡	2, 340, 000円/㎡	日本橋室町4-2-17	157㎡	南東	11. 0m	区道	新日本橋	200m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中央5－46	2. 2%		2, 790, 000円/㎡	2, 750, 000円/㎡	2, 810, 000円/㎡	日本橋茅場町3-2-12	336㎡	北西	18. 0m	区道	茅場町	300m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中央5－47	3. 1%		1, 300, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	築地3-12-5	225㎡	南東	8. 0m	区道	築地	130m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
中央5－48	2. 8%		1, 440, 000円/㎡	1, 430, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	入船3-8-9	162㎡	南西	11. 0m	区道	新富町	210m	中層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
中央5－49	3. 1%		2, 890, 000円/㎡	2, 870, 000円/㎡	2, 960, 000円/㎡	日本橋本町3-2-13	575㎡	南東	8. 0m	区道	新日本橋	110m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5－50	1. 2%		5, 890, 000円/㎡	5, 820, 000円/㎡	5, 890, 000円/㎡	日本橋3-2-14	220㎡	南西	8. 0m	区道	日本橋	200m	小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5－51	1. 0%		7, 320, 000円/㎡	7, 230, 000円/㎡	7, 300, 000円/㎡	日本橋本町4-4-2	1, 131㎡	南西	27. 0m	国道	新日本橋	150m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5－52	0. 5%		1, 950, 000円/㎡	1, 910, 000円/㎡	1, 920, 000円/㎡	晴海2-1-40	7, 250㎡	北西	50. 0m	都道	勝どき	780m	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	準 工	60%	400%
中央5－53	0. 0%		14, 300, 000円/㎡	13, 500, 000円/㎡	13, 500, 000円/㎡	銀座8-6-20	181㎡	北西	14. 5m	区道	新橋	200m	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5－54	0. 8%			7, 750, 000円/㎡	7, 810, 000円/㎡	銀座7-11-14	159㎡	北西	13. 0m	区道	銀座	400m	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	商 業	80%	700%
中央5－55	3. 2%			818, 000円/㎡	844, 000円/㎡	日本橋浜町2-46-3	58㎡	北西	4. 0m	区道	浜町	150m	店舗兼共同住宅、一般住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	4. 0%															
商業地平均	2. 1%															