

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_千 代 田 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在・地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
千代田ー1	3.1%		3, 160, 000円/㎡	3, 240, 000円/㎡	3, 340, 000円/㎡	（三番町6番25）	969㎡	南 11. 0m	区道 半蔵門	500m	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田ー2	3.4%		2, 000, 000円/㎡	2, 040, 000円/㎡	2, 110, 000円/㎡	紀尾井町3-32	535㎡	北 5. 4m	区道 永田町	300m	中層のマンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田ー3	3.1%		4, 050, 000円/㎡	4, 150, 000円/㎡	4, 280, 000円/㎡	（六番町6番1外）	2, 266㎡	北西 15. 0m	区道 四ツ谷	330m	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田ー4	3.2%		1, 540, 000円/㎡	1, 570, 000円/㎡	1, 620, 000円/㎡	富士見1-4-12	142㎡	南東 8. 0m	区道 飯田橋	360m	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	一住居	60%	400%
千代田ー5	3.3%		2, 960, 000円/㎡	3, 010, 000円/㎡	3, 110, 000円/㎡	九段北2-3-25	1, 511㎡	北 12. 5m	区道 九段下	450m	事務所、学校、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	400%
千代田ー6	3.3%			1, 840, 000円/㎡	1, 900, 000円/㎡	平河町2-12-8	590㎡	南 5. 4m	区道 永田町	240m	中層の共同住宅と事務所が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田ー7	3.2%		3, 030, 000円/㎡	3, 080, 000円/㎡	3, 180, 000円/㎡	（一番町16番3）	792㎡	南西 8. 0m	区道 半蔵門	220m	中高層マンションの多い閑静な住宅地域	二住居	60%	400%
千代田5ー1	0. 7%		14, 000, 000円/㎡	14, 000, 000円/㎡	14, 100, 000円/㎡	大手町1-4-2	6, 119㎡	南西 40. 0m	都道 竹橋	近接	高層事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	900%
千代田5ー2	0. 0%		37, 200, 000円/㎡	36, 700, 000円/㎡	36, 700, 000円/㎡	丸の内2-4-1	10, 027㎡	東 駅前広場	都道 東京	駅前広場接面	特定街区等による大規模ビル中心の商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5ー3	3.1%		1, 300, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	（神田錦町2丁目7番15）	110㎡	北 6. 0m	区道 竹橋	400m	中高層の事務所、共同住宅が混在する商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー4	1. 6%		3, 090, 000円/㎡	3, 070, 000円/㎡	3, 120, 000円/㎡	（神田岩本町1番2外）	289㎡	南 36. 0m	都道 岩本町	近接	中高層の事務所ビルが多い駅近接の商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー5	3.7%		2, 490, 000円/㎡	2, 450, 000円/㎡	2, 540, 000円/㎡	外神田3-8-9	215㎡	北 27. 0m	区道 末広町	近接	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー6	3.4%		1, 160, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	外神田2-13-3	246㎡	西 6. 0m	区道 末広町	300m	中低層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー7	1. 6%		5, 650, 000円/㎡	5, 570, 000円/㎡	5, 660, 000円/㎡	（神田小川町1丁目1番1外）	817㎡	北西 36. 0m	都道 淡路町	近接	中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー8	1. 6%		3, 260, 000円/㎡	3, 210, 000円/㎡	3, 260, 000円/㎡	三崎町3-4-9	285㎡	北東 22. 0m	区道 水道橋	120m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー9	1. 3%		3, 840, 000円/㎡	3, 800, 000円/㎡	3, 850, 000円/㎡	（麹町1丁目12番6外）	1, 602㎡	東 27. 0m	都道 半蔵門	200m	店舗兼事務所ビル等が見られる商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー10	2. 4%		3, 320, 000円/㎡	3, 290, 000円/㎡	3, 370, 000円/㎡	九段南2-2-5	182㎡	北 27. 0m	都道 九段下	320m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5ー11	2. 2%		4, 080, 000円/㎡	4, 020, 000円/㎡	4, 110, 000円/㎡	飯田橋4-7-10	217㎡	北東 27. 0m	都道 飯田橋	90m	中高層の店舗、事務所ビルが集まる商業地域	商 業	80%	700%
千代田5ー12	1. 4%		14, 600, 000円/㎡	14, 600, 000円/㎡	14, 800, 000円/㎡	霞が関1-4-1	3, 985㎡	北西 45. 0m	国道 虎ノ門	近接	大規模な事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー13	3.8%		1, 070, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	岩本町2-2-10	112㎡	北東 8. 0m	区道 岩本町	270m	中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー14	1. 5%		8, 100, 000円/㎡	7, 970, 000円/㎡	8, 090, 000円/㎡	永田町2-13-1	335㎡	西 40. 0m	都道 赤坂見附	140m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5ー15	2. 1%		4, 350, 000円/㎡	4, 320, 000円/㎡	4, 410, 000円/㎡	（二番町3番4）	628㎡	南西 16. 0m	区道 麹町	80m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー16	3.3%		1, 540, 000円/㎡	1, 520, 000円/㎡	1, 570, 000円/㎡	（神田神保町1丁目29番3外）	226㎡	南 8. 0m	区道 神保町	170m	中層の店舗兼事務所ビルが多く見られる商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー17	3.3%		1, 530, 000円/㎡	1, 510, 000円/㎡	1, 560, 000円/㎡	一ツ橋2-6-8	203㎡	北 8. 0m	区道 神保町	170m	中層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー18	3.0%		1, 350, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	三崎町3-3-3	113㎡	南東 8. 0m	区道 水道橋	290m	中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー19	0. 0%		27, 200, 000円/㎡	26, 800, 000円/㎡	26, 800, 000円/㎡	丸の内3-3-1	9, 827㎡	北 36. 0m	都道 東京	480m	大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5ー20	1. 4%		3, 650, 000円/㎡	3, 600, 000円/㎡	3, 650, 000円/㎡	飯田橋3-13-1	8, 749㎡	東 25. 0m	区道 水道橋	200m	高層の事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー21	0. 0%		29, 000, 000円/㎡	28, 800, 000円/㎡	28, 800, 000円/㎡	大手町2-2-1	8, 530㎡	南 36. 0m	国道 大手町	近接	高層事務所ビルが建ち並ぶ中心的業務商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5ー22	1. 6%		9, 010, 000円/㎡	8, 860, 000円/㎡	9, 000, 000円/㎡	（神田相生町101番外）	1, 233㎡	南 駅前広場	区道 秋葉原	駅前広場接面	事務所ビル、店舗などが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー23	2. 0%			2, 450, 000円/㎡	2, 500, 000円/㎡	永田町2-17-14	446㎡	北東 7. 5m	区道 永田町	160m	中高層の事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー24	1. 8%		3, 940, 000円/㎡	3, 880, 000円/㎡	3, 950, 000円/㎡	鍛冶町2-3-14	229㎡	南東 22. 0m	区道 神田	170m	中高層の事務所ビル、店舗の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー25	0. 0%		21, 600, 000円/㎡	21, 300, 000円/㎡	21, 300, 000円/㎡	有楽町1-1-3	3, 850㎡	南西 18. 0m	区道 日比谷	100m	高層のホテル、劇場、事務所等が集まる商業地域	商 業	80%	900%
千代田5ー26	3.1%		2, 310, 000円/㎡	2, 270, 000円/㎡	2, 340, 000円/㎡	（神田駿河台2丁目1番47）	438㎡	北西 8. 0m	区道 御茶ノ水	190m	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー27	1. 7%		5, 400, 000円/㎡	5, 310, 000円/㎡	5, 400, 000円/㎡	（神田神保町2丁目2番15）	163㎡	南 33. 0m	都道 神保町	近接	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	700%
千代田5ー28	2. 9%		2, 070, 000円/㎡	2, 060, 000円/㎡	2, 120, 000円/㎡	九段北4-3-32	231㎡	北東 11. 5m	区道 都営市ヶ谷	360m	中層の事務所ビル、学校等の混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー29	1. 6%		6, 300, 000円/㎡	6, 210, 000円/㎡	6, 310, 000円/㎡	（麹町4丁目4番2）	380㎡	南 33. 0m	国道 麹町	200m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー30	0. 0%		27, 200, 000円/㎡	26, 900, 000円/㎡	26, 900, 000円/㎡	大手町1-7-2	6, 261㎡	東 22. 0m	都道 大手町	近接	超高層事務所ビルが建ち並ぶ業務高度商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5ー31	3.0%		2, 720, 000円/㎡	2, 680, 000円/㎡	2, 760, 000円/㎡	内神田2-14-12	132㎡	東 11. 0m	区道 神田	200m	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー32	2. 1%		5, 900, 000円/㎡	5, 820, 000円/㎡	5, 940, 000円/㎡	九段北4-2-6	780㎡	南東 27. 0m	都道 都営市ヶ谷	近接	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5ー33	3.0%		1, 680, 000円/㎡	1, 660, 000円/㎡	1, 710, 000円/㎡	（神田司町2丁目19番25）	79㎡	西 8. 0m	区道 小川町	180m	小規模な事務所兼住宅が多く見られる商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー34	3.1%		1, 620, 000円/㎡	1, 600, 000円/㎡	1, 650, 000円/㎡	猿樂町2-5-4	467㎡	南西 11. 0m	区道 水道橋	440m	中高層事務所ビルのほか学校も見られる商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー35	4.1%		974, 000円/㎡	970, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	東神田3-3-10	114㎡	南 11. 0m	区道 浅草橋	290m	中高層事務所ビル、倉庫等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー36	2. 9%		2, 790, 000円/㎡	2, 780, 000円/㎡	2, 860, 000円/㎡	平河町1-3-12	174㎡	北 11. 0m	区道 半蔵門	220m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー37	2. 4%		5, 420, 000円/㎡	5, 350, 000円/㎡	5, 480, 000円/㎡	外神田1-16-8	940㎡	北 22. 0m	区道 秋葉原	120m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー38	1. 5%		13, 400, 000円/㎡	13, 200, 000円/㎡	13, 400, 000円/㎡	内幸町2-1-4	1, 998㎡	北東 43. 0m	区道 霞ヶ関	近接	大規模な事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー39	2. 6%		1, 180, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	外神田5-2-11	198㎡	東 8. 0m	区道 末広町	140m	中高層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	商 業	80%	600%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_千 代 田 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在・地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
千代田5－40	2. 6%		2, 720, 000円/㎡	2, 700, 000円/㎡	2, 770, 000円/㎡	（一番町13番8）	210㎡	北西	11. 0m	区道	半蔵門	110m	店舗兼事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5－41	1. 1%		5, 380, 000円/㎡	5, 340, 000円/㎡	5, 400, 000円/㎡	（神田錦町1丁目6番1外）	1, 084㎡	東	33. 0m	都道	小川町	150m	高層の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5－42	1. 6%		3, 680, 000円/㎡	3, 640, 000円/㎡	3, 700, 000円/㎡	（神田錦町3丁目18番3外）	751㎡	西	22. 0m	区道	神保町	290m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5－43	2. 8%		1, 460, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	1, 490, 000円/㎡	（神田駿河台3丁目3番17）	109㎡	南	6. 0m	区道	新御茶ノ水	140m	中層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5－44	2. 7%		1, 130, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	九段南4-2-12	140㎡	北西	6. 0m	区道	都営市ヶ谷	180m	中層の事務所ビル、住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5－45	3. 8%		1, 580, 000円/㎡	1, 560, 000円/㎡	1, 620, 000円/㎡	（神田佐久間町3丁目24番3外）	236㎡	北	15. 0m	区道	秋葉原	340m	中高層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	商 業	80%	600%
千代田5－46	0. 7%		14, 300, 000円/㎡	14, 100, 000円/㎡	14, 200, 000円/㎡	内幸町1-2-1	1, 755㎡	北西	44. 0m	都道	内幸町	近接	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5－47	1. 8%		4, 560, 000円/㎡	4, 510, 000円/㎡	4, 590, 000円/㎡	内神田1-1-7	843㎡	北	27. 0m	都道	大手町	300m	高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5－48	0. 0%		4, 180, 000円/㎡	3, 980, 000円/㎡	3, 980, 000円/㎡	有楽町1-2-9	87㎡	南東	8. 0m	区道	日比谷	160m	中高層の飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	900%
千代田5－49	3. 7%		1, 940, 000円/㎡	1, 910, 000円/㎡	1, 980, 000円/㎡	（神田紺屋町47番1）	104㎡	南西	11. 0m	区道	神田	160m	中小規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5－50	2. 3%		3, 040, 000円/㎡	3, 020, 000円/㎡	3, 090, 000円/㎡	紀尾井町1-1	2, 587㎡	東	11. 0m	区道	永田町	150m	中層店舗付事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ地域	二住居	60%	300%
千代田5－51	2. 2%		1, 810, 000円/㎡	1, 790, 000円/㎡	1, 830, 000円/㎡	（麹町5丁目7番1外）	2, 658㎡	南西	7. 0m	区道	麹町	400m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	二住居	80%	400%
千代田5－52	3. 3%		2, 180, 000円/㎡	2, 150, 000円/㎡	2, 220, 000円/㎡	外神田2-9-10	262㎡	東	22. 0m	都道	末広町	400m	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5－53	3. 1%		758, 000円/㎡	753, 000円/㎡	776, 000円/㎡	（神田神保町1丁目20番6）	46㎡	南西	3. 0m	区道	神保町	170m	小規模の店舗兼住宅等が多い細街路沿い商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	3. 2%															
商業地平均	2. 1%															