

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表\_地 価 公 示 地\_文 京 区

| No.    | 直近変動率 | 推移 | R03. 1         | R04. 1         | R05. 1         | 住居表示       | 地積      | 前面道路 | 最寄駅    | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域 | 建蔽率                    | 容積率 |     |      |
|--------|-------|----|----------------|----------------|----------------|------------|---------|------|--------|-----|------------|------|------------------------|-----|-----|------|
| 文京 ー1  | 5.0%  |    | 742, 000円/㎡    | 759, 000円/㎡    | 797, 000円/㎡    | 千駄木2-9-14  | 78㎡     | 南    | 4. 0m  | 区道  | 千駄木        | 500m | 小規模一般住宅等が多い既成住宅地域      | 一中専 | 60% | 300% |
| 文京 ー2  | 3. 4% |    | 1, 140, 000円/㎡ | 1, 160, 000円/㎡ | 1, 200, 000円/㎡ | 西片1-11-5   | 153㎡    | 南    | 5. 4m  | 区道  | 春日         | 460m | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域      | 一低専 | 60% | 150% |
| 文京 ー3  | 3. 4% |    |                | 875, 000円/㎡    | 905, 000円/㎡    | 小日向2-28-20 | 100㎡    | 北    | 4. 0m  | 区道  | 江戸川橋       | 600m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 一低専 | 60% | 150% |
| 文京 ー4  | 4. 4% |    | 842, 000円/㎡    | 859, 000円/㎡    | 897, 000円/㎡    | 関口2-7-2    | 126㎡    | 南西   | 7. 5m  | 区道  | 江戸川橋       | 470m | 一般住宅のほかにマンションが見られる住宅地域 | 一低専 | 60% | 150% |
| 文京 ー5  | 4. 4% |    | 930, 000円/㎡    | 949, 000円/㎡    | 991, 000円/㎡    | 本駒込5-22-2  | 175㎡    | 南西   | 8. 0m  | 区道  | 駒込         | 650m | 一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域 | 一住居 | 60% | 300% |
| 文京 ー6  | 4. 5% |    | 928, 000円/㎡    | 947, 000円/㎡    | 990, 000円/㎡    | 大塚4-9-2    | 495㎡    | 南西   | 7. 2m  | 区道  | 新大塚        | 650m | 一般住宅のほか、共同住宅等が混在する住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 文京 ー7  | 3. 6% |    | 927, 000円/㎡    | 946, 000円/㎡    | 980, 000円/㎡    | 白山4-28-18  | 99㎡     | 南東   | 4. 7m  | 区道  | 白山         | 400m | 中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域   | 一低専 | 60% | 150% |
| 文京 ー8  | 4. 0% |    | 1, 210, 000円/㎡ | 1, 250, 000円/㎡ | 1, 300, 000円/㎡ | 本駒込6-8-22  | 538㎡    | 南東   | 7. 2m  | 区道  | 巢鴨         | 600m | 大規模住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域    | 一低専 | 60% | 150% |
| 文京 ー9  | 3. 5% |    | 759, 000円/㎡    | 774, 000円/㎡    | 801, 000円/㎡    | 目白台3-14-10 | 157㎡    | 東    | 4. 0m  | 区道  | 護国寺        | 460m | 一般住宅のほかに店舗も見られる住宅地域    | 一中専 | 60% | 200% |
| 文京 ー10 | 4. 7% |    | 945, 000円/㎡    | 965, 000円/㎡    | 1, 010, 000円/㎡ | 小石川5-17-12 | 327㎡    | 南東   | 8. 0m  | 区道  | 茗荷谷        | 310m | 一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域  | 二中専 | 60% | 300% |
| 文京 ー11 | 4. 0% |    | 688, 000円/㎡    | 705, 000円/㎡    | 733, 000円/㎡    | 大塚6-14-25  | 174㎡    | 西    | 4. 0m  | 区道  | 新大塚        | 540m | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一住居 | 60% | 300% |
| 文京 ー12 | 6. 0% |    | 1, 770, 000円/㎡ | 1, 840, 000円/㎡ | 1, 950, 000円/㎡ | 本郷1-28-3   | 1, 041㎡ | 南    | 7. 0m  | 区道  | 都営水道橋      | 320m | 高層のマンション等が建ち並ぶ共同住宅地域   | 近 商 | 80% | 400% |
| 文京 ー13 | 5. 9% |    | 1, 940, 000円/㎡ | 2, 040, 000円/㎡ | 2, 160, 000円/㎡ | 本駒込1-20-13 | 733㎡    | 北東   | 21. 7m | 都道  | 本駒込        | 180m | 高層のマンション等が建ち並ぶ共同住宅地域   | 商 業 | 80% | 600% |
| 文京 ー14 | 5. 0% |    | 988, 000円/㎡    | 1, 010, 000円/㎡ | 1, 060, 000円/㎡ | 小石川2-9-13  | 335㎡    | 東    | 8. 2m  | 区道  | 後楽園        | 270m | 中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域 | 一中専 | 60% | 300% |
| 文京 ー15 | 3. 9% |    | 821, 000円/㎡    | 837, 000円/㎡    | 870, 000円/㎡    | 向丘1-15-7   | 146㎡    | 南西   | 3. 8m  | 区道  | 東大前        | 300m | 一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域  | 一住居 | 60% | 300% |
| 文京 ー16 | 5. 5% |    | 1, 050, 000円/㎡ | 1, 090, 000円/㎡ | 1, 150, 000円/㎡ | 関口2-4-19   | 936㎡    | 北    | 18. 0m | 都道  | 江戸川橋       | 400m | 中高層マンションに事務所等が見られる住宅地域 | 一低専 | 60% | 150% |
| 文京 ー17 | 4. 8% |    | 1, 020, 000円/㎡ | 1, 040, 000円/㎡ | 1, 090, 000円/㎡ | 千駄木3-10-27 | 454㎡    | 南    | 5. 0m  | 私道  | 千駄木        | 300m | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一中専 | 60% | 200% |
| 文京 ー18 | 3. 6% |    | 813, 000円/㎡    | 829, 000円/㎡    | 859, 000円/㎡    | 小石川3-16-12 | 163㎡    | 北東   | 4. 4m  | 区道  | 春日         | 600m | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域   | 一中専 | 60% | 300% |
| 文京 ー19 | 4. 0% |    | 981, 000円/㎡    | 1, 000, 000円/㎡ | 1, 040, 000円/㎡ | 弥生2-9-12   | 266㎡    | 北東   | 4. 7m  | 区道  | 根津         | 450m | 中規模一般住宅に共同住宅等が混在する住宅地域 | 二中専 | 60% | 300% |
| 文京 ー20 | 4. 3% |    | 834, 000円/㎡    | 853, 000円/㎡    | 890, 000円/㎡    | 千石1-4-7    | 157㎡    | 南西   | 5. 4m  | 区道  | 千石         | 580m | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 一中専 | 60% | 300% |
| 文京 ー21 | 4. 5% |    | 1, 070, 000円/㎡ | 1, 100, 000円/㎡ | 1, 150, 000円/㎡ | 湯島4-9-4    | 165㎡    | 南    | 4. 5m  | 区道  | 本郷三丁目      | 550m | 中小規模のマンション等が建ち並ぶ住宅地域   | 一中専 | 60% | 300% |
| 文京 ー22 | 3. 8% |    | 804, 000円/㎡    | 822, 000円/㎡    | 853, 000円/㎡    | 本駒込3-3-9   | 187㎡    | 北東   | 4. 0m  | 私道  | 本駒込        | 150m | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域   | 一中専 | 60% | 300% |
| 文京 ー23 | 3. 6% |    |                | 670, 000円/㎡    | 694, 000円/㎡    | 白山2-4-13   | 103㎡    | 北    | 4. 0m  | 私道  | 春日         | 780m | 一般住宅の中に作業所等が混在する住宅地域   | 準 工 | 60% | 300% |
| 文京 ー24 | 5. 3% |    | 930, 000円/㎡    | 950, 000円/㎡    | 1, 000, 000円/㎡ | 千石4-25-4   | 231㎡    | 南西   | 8. 0m  | 区道  | 巢鴨         | 500m | 一般住宅にマンションも見られる住宅地域    | 一住居 | 60% | 300% |
| 文京5-1  | 2. 1% |    | 3, 910, 000円/㎡ | 3, 830, 000円/㎡ | 3, 910, 000円/㎡ | 湯島3-39-10  | 156㎡    | 北    | 22. 0m | 都道  | 上野広小路      | 120m | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域  | 商 業 | 80% | 600% |
| 文京5-2  | 5. 2% |    | 1, 130, 000円/㎡ | 1, 150, 000円/㎡ | 1, 210, 000円/㎡ | 湯島2-18-2   | 157㎡    | 南    | 11. 0m | 区道  | 本郷三丁目      | 540m | 中層事務所の中に共同住宅等が見られる商業地域 | 近 商 | 80% | 400% |
| 文京5-3  | 5. 1% |    | 1, 540, 000円/㎡ | 1, 580, 000円/㎡ | 1, 660, 000円/㎡ | 春日2-24-11  | 175㎡    | 北東   | 29. 0m | 国道  | 後楽園        | 670m | 中高層店舗兼共同住宅、事務所等が建つ商業地域 | 商 業 | 80% | 600% |
| 文京5-4  | 4. 2% |    | 1, 620, 000円/㎡ | 1, 650, 000円/㎡ | 1, 720, 000円/㎡ | 本郷2-16-13  | 151㎡    | 北    | 27. 0m | 区道  | 本郷三丁目      | 360m | 中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業 | 80% | 500% |
| 文京5-5  | 4. 6% |    | 2, 550, 000円/㎡ | 2, 600, 000円/㎡ | 2, 720, 000円/㎡ | 小石川1-3-21  | 778㎡    | 東    | 40. 0m | 都道  | 春日         | 近接   | 高層事務所ビル、店舗兼共同住宅が多い商業地域 | 商 業 | 80% | 600% |
| 文京5-6  | 4. 1% |    | 941, 000円/㎡    | 952, 000円/㎡    | 991, 000円/㎡    | 関口1-5-6    | 82㎡     | 北    | 5. 2m  | 区道  | 江戸川橋       | 190m | 中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ商業地域    | 商 業 | 80% | 500% |
| 文京5-7  | 5. 1% |    | 1, 530, 000円/㎡ | 1, 560, 000円/㎡ | 1, 640, 000円/㎡ | 音羽2-11-22  | 194㎡    | 北東   | 27. 0m | 都道  | 護国寺        | 70m  | 中高層の事務所にマンションもある商業地域   | 商 業 | 80% | 600% |
| 文京5-8  | 3. 9% |    | 1, 270, 000円/㎡ | 1, 280, 000円/㎡ | 1, 330, 000円/㎡ | 本郷2-19-8   | 81㎡     | 北    | 11. 7m | 区道  | 本郷三丁目      | 240m | 中層店舗付住宅、マンションが混在する商業地域 | 近 商 | 80% | 400% |
| 文京5-9  | 5. 9% |    | 1, 330, 000円/㎡ | 1, 360, 000円/㎡ | 1, 440, 000円/㎡ | 千駄木3-40-2  | 471㎡    | 西    | 16. 4m | 都道  | 千駄木        | 近接   | 中高層の店舗付マンションが多い商業地域    | 商 業 | 80% | 500% |
| 文京5-10 | 5. 6% |    | 956, 000円/㎡    | 975, 000円/㎡    | 1, 030, 000円/㎡ | 千駄木5-42-3  | 191㎡    | 北西   | 14. 6m | 都道  | 本駒込        | 670m | 中低層の店舗併用住宅等が混在する商業地域   | 近 商 | 80% | 400% |
| 文京5-11 | 5. 1% |    | 1, 530, 000円/㎡ | 1, 560, 000円/㎡ | 1, 640, 000円/㎡ | 千石4-45-14  | 166㎡    | 北東   | 40. 0m | 国道  | 千石         | 220m | 店舗、中高層マンション、事務所が多い商業地域 | 商 業 | 80% | 600% |
| 文京5-12 | 4. 3% |    | 1, 380, 000円/㎡ | 1, 410, 000円/㎡ | 1, 470, 000円/㎡ | 根津1-1-19   | 92㎡     | 北東   | 22. 0m | 都道  | 根津         | 60m  | 中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域   | 商 業 | 80% | 600% |
| 文京5-13 | 2. 7% |    | 1, 110, 000円/㎡ | 1, 100, 000円/㎡ | 1, 130, 000円/㎡ | 湯島3-35-9   | 108㎡    | 東    | 3. 0m  | 区道  | 湯島         | 60m  | 小規模な飲食店ビル等が集積する商業地域    | 商 業 | 80% | 600% |
| 文京5-14 | 4. 3% |    | 907, 000円/㎡    | 926, 000円/㎡    | 966, 000円/㎡    | 千石4-36-15  | 82㎡     | 南東   | 6. 5m  | 区道  | 千石         | 250m | 店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域  | 近 商 | 80% | 300% |
| 文京5-15 | 4. 7% |    | 1, 870, 000円/㎡ | 1, 910, 000円/㎡ | 2, 000, 000円/㎡ | 本郷3-39-4   | 242㎡    | 北西   | 22. 0m | 区道  | 本郷三丁目      | 230m | 中高層の事務所ビルや共同住宅が多い商業地域  | 商 業 | 80% | 600% |
| 文京5-16 | 4. 7% |    | 1, 460, 000円/㎡ | 1, 500, 000円/㎡ | 1, 570, 000円/㎡ | 白山2-26-14  | 110㎡    | 東    | 40. 0m | 都道  | 白山         | 450m | 中高層店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業 | 80% | 600% |
| 文京5-17 | 5. 5% |    | 970, 000円/㎡    | 995, 000円/㎡    | 1, 050, 000円/㎡ | 目白台2-6-14  | 289㎡    | 北西   | 22. 0m | 都道  | 護国寺        | 420m | 中高層の店舗付住宅、事務所が混在する地域   | 商 業 | 80% | 400% |
| 文京5-18 | 4. 0% |    | 2, 990, 000円/㎡ | 3, 030, 000円/㎡ | 3, 150, 000円/㎡ | 後楽1-4-18   | 7, 892㎡ | 南    | 40. 0m | 都道  | 水道橋        | 400m | 高層の事務所ビル等の建ち並ぶ商業地域     | 商 業 | 80% | 500% |
| 文京5-19 | 3. 8% |    | 2, 320, 000円/㎡ | 2, 360, 000円/㎡ | 2, 450, 000円/㎡ | 本郷1-4-4    | 112㎡    | 南西   | 40. 0m | 都道  | 都営水道橋      | 近接   | 高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 商 業 | 80% | 600% |
| 文京5-20 | 5. 2% |    | 892, 000円/㎡    | 909, 000円/㎡    | 956, 000円/㎡    | 白山1-21-4   | 107㎡    | 西    | 5. 8m  | 区道  | 白山         | 270m | 小規模店舗、事務所等が見られる近隣商業地域  | 近 商 | 80% | 300% |
| 文京5-21 | 4. 8% |    | 1, 020, 000円/㎡ | 1, 040, 000円/㎡ | 1, 090, 000円/㎡ | 本郷5-3-2    | 250㎡    | 南西   | 8. 8m  | 区道  | 本郷三丁目      | 280m | 中層の店舗併用住宅等が多く見られる商業地域  | 近 商 | 80% | 400% |
| 文京5-22 | 4. 5% |    | 1, 100, 000円/㎡ | 1, 120, 000円/㎡ | 1, 170, 000円/㎡ | 千駄木2-29-4  | 130㎡    | 北東   | 11. 2m | 都道  | 千駄木        | 60m  | 中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域   | 近 商 | 80% | 400% |



R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表\_地 価 公 示 地\_文 京 区

| No.    | 直近変動率 | 推移                                                                                | R03. 1       | R04. 1       | R05. 1       | 住居表示       | 地積      | 前面道路     | 最寄駅  | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|---------|----------|------|------|------------------------|------|-----|------|
| 文京5-23 | 5.7%  |  | 1,550,000円/㎡ | 1,590,000円/㎡ | 1,680,000円/㎡ | 本駒込6-15-12 | 186㎡ 北東 | 30.0m 都道 | 駒込   | 330m | 高層の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域   | 商業   | 80% | 600% |
| 文京5-24 | 4.9%  |  | 807,000円/㎡   | 819,000円/㎡   | 859,000円/㎡   | 水道2-12-12  | 127㎡ 北東 | 11.3m 区道 | 江戸川橋 | 260m | 低層住宅、中層事業所兼住宅の多い近隣商業地域 | 近商   | 80% | 300% |
| 文京5-25 | 5.3%  |  | 1,650,000円/㎡ | 1,700,000円/㎡ | 1,790,000円/㎡ | 小石川2-25-18 | 469㎡ 東  | 18.2m 都道 | 春日   | 260m | 高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域    | 商業   | 80% | 600% |
| 文京5-26 | 5.5%  |  | 1,070,000円/㎡ | 1,100,000円/㎡ | 1,160,000円/㎡ | 西片2-16-25  | 372㎡ 北東 | 15.0m 国道 | 東大前  | 400m | 店舗付共同住宅、公共施設等が建ち並ぶ商業地域 | 近商   | 80% | 400% |
| 文京5-27 | 4.0%  |  | 994,000円/㎡   | 1,010,000円/㎡ | 1,050,000円/㎡ | 千石2-21-3   | 132㎡ 北西 | 16.5m 都道 | 千石   | 560m | 中層の事業所、共同住宅等が混在する商業地域  | 商業   | 80% | 400% |
| 住宅地平均  | 4.4%  |                                                                                   |              |              |              |            |         |          |      |      |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | 4.6%  |                                                                                   |              |              |              |            |         |          |      |      |                        |      |     |      |