

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_荒川区

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
荒川-1	2.9%		439,000円/㎡	442,000円/㎡	455,000円/㎡	西尾久8-18-10	110㎡ 東	4.5m 区道	荒川遊園地前	350m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
荒川-2	3.1%		513,000円/㎡	519,000円/㎡	535,000円/㎡	荒川2-21-2	102㎡ 西	8.1m 区道	町屋	530m	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	準工	80%	300%
荒川-3	7.8%		994,000円/㎡	1,030,000円/㎡	1,110,000円/㎡	東日暮里1-3-2	486㎡ 北東	35.0m 都道	三ノ輪	160m	中高層マンション、事業所ビル等が混在する地域	商業	80%	600%
荒川-4	選定替				451,000円/㎡	西尾久1-7-3	99㎡ 西	4.1m 区道	小台	520m	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	準工	80%	300%
荒川-5	3.1%		452,000円/㎡	458,000円/㎡	472,000円/㎡	東尾久4-27-19	162㎡ 北	4.0m 区道	田端	800m	一般住宅、作業所、アパート等の混在する地域	準工	80%	300%
荒川-6	7.2%		557,000円/㎡	580,000円/㎡	622,000円/㎡	東日暮里6-40-9	1,037㎡ 南	4.6m 区道	日暮里	580m	中層マンションを中心に一般住宅も見られる地域	準工	80%	300%
荒川-7	4.1%		452,000円/㎡	461,000円/㎡	480,000円/㎡	南千住7-29-11	147㎡ 北	4.5m 区道	南千住	200m	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	準工	80%	300%
荒川-8	3.2%		400,000円/㎡	402,000円/㎡	415,000円/㎡	町屋4-28-5	115㎡ 南	4.0m 区道	町屋	900m	一般住宅、共同住宅、小工場が混在する地域	準工	80%	300%
荒川-9	3.1%		442,000円/㎡	447,000円/㎡	461,000円/㎡	荒川6-56-5	101㎡ 西	4.6m 区道	町屋	470m	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	準工	80%	300%
荒川-10	4.6%		551,000円/㎡	562,000円/㎡	588,000円/㎡	東日暮里5-5-7	147㎡ 西	8.0m 区道	日暮里	700m	一般住宅、事務所、作業所が混在する地域	準工	60%	400%
荒川-11	4.4%		449,000円/㎡	455,000円/㎡	475,000円/㎡	荒川3-28-5	116㎡ 東	4.0m 区道	三河島	350m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	準工	80%	300%
荒川-12	3.4%		506,000円/㎡	516,000円/㎡	544,000円/㎡	西日暮里6-34-4	118㎡ 東	6.0m 区道	新三河島	480m	事業所、マンション、店舗等が混在する地域	準工	60%	400%
荒川-13	3.4%		501,000円/㎡	507,000円/㎡	524,000円/㎡	西尾久7-38-5	99㎡ 南	6.0m 区道	荒川車庫前	270m	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
荒川-14	4.6%		517,000円/㎡	527,000円/㎡	551,000円/㎡	東日暮里3-30-11	109㎡ 北	5.5m 区道	三河島	470m	小規模工場、共同住宅、一般住宅が混在する地域	準工	60%	300%
荒川-15	3.0%		435,000円/㎡	437,000円/㎡	450,000円/㎡	町屋7-9-13	163㎡ 北東	6.0m 区道	町屋	1,000m	一般住宅、作業所、共同住宅の混在する住宅地域	準工	80%	300%
荒川-16	3.0%		400,000円/㎡	404,000円/㎡	416,000円/㎡	南千住3-31-5	355㎡ 東	5.9m 区道	南千住	1,400m	一般住宅、中層マンション等が建ち並ぶ住宅地域	準工	80%	300%
荒川-17	7.0%		577,000円/㎡	597,000円/㎡	639,000円/㎡	東尾久6-8-1	977㎡ 南西	25.0m 都道	東尾久三丁目	近接	中高層共同住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	近商	80%	400%
荒川5-1	3.6%		1,940,000円/㎡	1,970,000円/㎡	2,080,000円/㎡	東日暮里5-51-14	117㎡ 北	20.0m 区道	日暮里	200m	中高層の店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	700%
荒川5-2	5.8%		1,170,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,270,000円/㎡	荒川6-5-2	127㎡ 南東	15.0m 都道	町屋	100m	各種小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
荒川5-3	2.0%		551,000円/㎡	553,000円/㎡	564,000円/㎡	南千住1-31-8	92㎡ 南西	5.6m 区道	三ノ輪	330m	小売店舗が建ち並ぶアーク内の商業地域	近商	80%	300%
荒川5-4	6.0%		803,000円/㎡	831,000円/㎡	881,000円/㎡	東日暮里3-43-9	168㎡ 西	19.3m 都道	三河島	240m	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
荒川5-5	5.9%		755,000円/㎡	774,000円/㎡	820,000円/㎡	南千住5-6-13	436㎡ 北西	25.0m 国道	三ノ輪	350m	中高層店舗兼マンションが多い商業地域	商業	80%	600%
荒川5-6	6.7%		1,010,000円/㎡	1,040,000円/㎡	1,110,000円/㎡	西日暮里2-54-8	100㎡ 北東	8.2m 区道	日暮里	200m	中高層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
荒川5-7	5.8%		794,000円/㎡	810,000円/㎡	857,000円/㎡	町屋3-8-16	182㎡ 南東	15.0m 都道	町屋	500m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
荒川5-8	6.4%		1,070,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,160,000円/㎡	東日暮里5-24-10	235㎡ 北	15.0m 区道	日暮里	540m	店舗、マンション、事務所等が混在する商業地域	商業	80%	500%
荒川5-9	4.2%		568,000円/㎡	575,000円/㎡	599,000円/㎡	西尾久1-16-7	97㎡ 西	15.0m 都道	小台	470m	店舗併用住宅、マンション等の混在する商業地域	近商	80%	400%
荒川5-10	4.6%		536,000円/㎡	544,000円/㎡	569,000円/㎡	西日暮里6-15-3	93㎡ 南	7.4m 区道	新三河島	270m	事務所、マンション、店舗等が混在する商業地域	近商	80%	300%
荒川5-11	3.0%		532,000円/㎡	538,000円/㎡	554,000円/㎡	東尾久5-19-5	74㎡ 西	8.2m 区道	熊野前	400m	中小規模の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
荒川5-12	5.9%		708,000円/㎡	729,000円/㎡	772,000円/㎡	荒川3-78-5	255㎡ 南西	20.0m 都道	新三河島	300m	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	4.4%													
商業地平均	5.2%													