

R5年地価変動率一覧表_地価公示地_足立区

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立 -1	5.1%		269,000円/㎡	275,000円/㎡	289,000円/㎡	舎人5-27-1	99㎡	南 7.3m 区道	見沼代親水公園	270m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、営業所が混在する住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -2	3.9%		525,000円/㎡	536,000円/㎡	557,000円/㎡	綾瀬4-10-20	75㎡	南 4.0m 区道	綾瀬	230m	駅に近く、中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -3	4.4%		488,000円/㎡	498,000円/㎡	520,000円/㎡	綾瀬2-43-8	106㎡	東 10.5m 区道	綾瀬	690m	中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -4	5.2%		263,000円/㎡	268,000円/㎡	282,000円/㎡	扇1-52-2	105㎡	南 4.0m 区道	扇大橋	500m	小規模一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -5	2.6%		336,000円/㎡	341,000円/㎡	350,000円/㎡	西竹の塚1-3-23	264㎡	東 5.0m 区道	竹ノ塚	990m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
足立 -6	3.2%		308,000円/㎡	313,000円/㎡	323,000円/㎡	中川3-24-7	69㎡	北 4.0m 区道	亀有	1,000m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ既成住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -7	5.2%		243,000円/㎡	248,000円/㎡	261,000円/㎡	舎人3-6-18	105㎡	北東 7.4m 区道	見沼代親水公園	500m	小規模住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -8	2.4%		204,000円/㎡	207,000円/㎡	212,000円/㎡	神明1-3-4	132㎡	西 4.7m 区道	六町	1,400m	一般住宅のほかマンション等がみられる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -9	3.0%		329,000円/㎡	332,000円/㎡	342,000円/㎡	東和3-7-8	165㎡	北 6.0m 区道	北綾瀬	950m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -10	3.0%		231,000円/㎡	233,000円/㎡	240,000円/㎡	皿沼1-16-17	147㎡	東 6.0m 区道	舎人公園	1,000m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -11	1.7%		231,000円/㎡	231,000円/㎡	235,000円/㎡	六木3-34-16	157㎡	南 9.2m 区道	八潮	1,500m	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -12	3.6%		300,000円/㎡	307,000円/㎡	318,000円/㎡	伊興本町1-13-19	120㎡	北 6.4m 区道	竹ノ塚	870m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
足立 -13	5.0%		580,000円/㎡	595,000円/㎡	625,000円/㎡	綾瀬3-22-7	486㎡	北 6.0m 区道	綾瀬	420m	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -14	3.0%		262,000円/㎡	264,000円/㎡	272,000円/㎡	保木間1-23-16	187㎡	東 6.0m 区道	竹ノ塚	1,700m	一般住宅のほかに都営住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -15	3.2%		346,000円/㎡	349,000円/㎡	360,000円/㎡	谷中1-17-5	101㎡	北西 8.0m 区道	北綾瀬	530m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -16	3.4%		426,000円/㎡	435,000円/㎡	450,000円/㎡	(東綾瀬1丁目18番17)	109㎡	北 6.0m 区道	綾瀬	750m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -17	3.5%		362,000円/㎡	367,000円/㎡	380,000円/㎡	梅島1-19-9	166㎡	北 6.0m 区道	梅島	340m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -18	3.3%		329,000円/㎡	334,000円/㎡	345,000円/㎡	西綾瀬3-15-9	93㎡	東 4.0m 区道	綾瀬	710m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、営業所等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -19	4.9%		280,000円/㎡	287,000円/㎡	301,000円/㎡	西新井4-40-8	156㎡	西 7.4m 区道	谷在家	220m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -20	4.8%		247,000円/㎡	252,000円/㎡	264,000円/㎡	古千谷本町2-22-25	101㎡	東 7.4m 区道	舎人	580m	小規模住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -21	8.1%		745,000円/㎡	782,000円/㎡	845,000円/㎡	綾瀬1-32-3	839㎡	北西 9.4m 区道	綾瀬	80m	共同住宅を中心に、店舗も見られる住宅地域	近 商	80%	300%
足立 -22	5.1%		286,000円/㎡	292,000円/㎡	307,000円/㎡	谷在家2-1-7	126㎡	西 6.0m 区道	西新井大師西	280m	一般住宅のほか駐車場も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -23	3.5%		285,000円/㎡	289,000円/㎡	299,000円/㎡	中央本町4-3-19	113㎡	東 4.0m 区道	梅島	1,100m	住宅、作業所、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
足立 -24	2.1%		238,000円/㎡	239,000円/㎡	244,000円/㎡	大谷田2-20-14	146㎡	南東 6.0m 区道	北綾瀬	1,700m	一般住宅の中に駐車場が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -25	3.4%		351,000円/㎡	356,000円/㎡	368,000円/㎡	青井2-28-14	134㎡	南 5.2m 区道	青井	690m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -26	2.9%		308,000円/㎡	311,000円/㎡	320,000円/㎡	青井4-16-7	82㎡	北 4.0m 道路	青井	630m	戸建住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -27	3.2%		247,000円/㎡	250,000円/㎡	258,000円/㎡	足立2-13-5	120㎡	北 4.0m 区道	小菅	610m	一般住宅、住宅兼作業所等が密集する住宅地域	準 工	80%	300%
足立 -28	4.1%		261,000円/㎡	266,000円/㎡	277,000円/㎡	新田3-7-18	148㎡	西 4.0m 区道	王子神谷	1,200m	小工場、住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -29	3.4%		432,000円/㎡	438,000円/㎡	453,000円/㎡	千住緑町2-13-13	118㎡	北 7.3m 区道	千住大橋	590m	事業所、一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
足立 -30	2.6%		230,000円/㎡	231,000円/㎡	237,000円/㎡	鹿浜6-10-15	99㎡	東 6.0m 区道	西新井大師西	1,200m	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -31	3.5%		280,000円/㎡	283,000円/㎡	293,000円/㎡	保塚町5-12	111㎡	北 6.0m 区道	六町	640m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一中専	50%	150%
足立 -32	3.4%		315,000円/㎡	319,000円/㎡	330,000円/㎡	西綾瀬2-10-5	109㎡	北 4.0m 区道	五反野	550m	一般住宅、共同住宅等の建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -33	2.7%		222,000円/㎡	224,000円/㎡	230,000円/㎡	入谷4-6-10	188㎡	北 6.0m 区道	舎人	950m	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -34	4.8%		307,000円/㎡	315,000円/㎡	330,000円/㎡	西新井1-32-3	110㎡	南 6.0m 区道	大師前	430m	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -35	2.2%		268,000円/㎡	270,000円/㎡	276,000円/㎡	東保木間2-19-3	165㎡	西 6.0m 区道	六町	1,500m	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
足立 -36	3.5%		364,000円/㎡	370,000円/㎡	383,000円/㎡	西竹の塚2-10-5	231㎡	南 4.0m 区道	竹ノ塚	330m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -37	2.1%		283,000円/㎡	284,000円/㎡	290,000円/㎡	島根3-16-16	132㎡	東 4.7m 区道	西新井	730m	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -38	4.6%		258,000円/㎡	263,000円/㎡	275,000円/㎡	興野2-30-33	101㎡	北 5.0m 区道	江北	780m	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -39	2.1%		329,000円/㎡	331,000円/㎡	338,000円/㎡	竹の塚5-29-10	211㎡	北東 5.0m 区道	竹ノ塚	720m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -40	2.5%		313,000円/㎡	316,000円/㎡	324,000円/㎡	一ツ家4-5-5	116㎡	北 6.0m 区道	六町	890m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -41	2.3%		219,000円/㎡	220,000円/㎡	225,000円/㎡	堀之内2-12-12	141㎡	北 6.0m 区道	江北	1,500m	小規模事業所、倉庫、住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -42	2.5%		197,000円/㎡	198,000円/㎡	203,000円/㎡	辰沼2-18-4	198㎡	西 4.6m 区道	北綾瀬	1,900m	小工場、作業所、一般住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%
足立 -43	2.2%		361,000円/㎡	362,000円/㎡	370,000円/㎡	千住曙町35-14	150㎡	北東 4.0m 区道	堀切	250m	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -44	2.3%		255,000円/㎡	259,000円/㎡	265,000円/㎡	関原2-8-2	134㎡	南西 4.0m 区道	梅島	1,100m	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	準 工	80%	200%
足立 -45	2.0%		389,000円/㎡	391,000円/㎡	399,000円/㎡	竹の塚2-19-2	205㎡	南 6.0m 区道	竹ノ塚	850m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -46	5.1%		288,000円/㎡	296,000円/㎡	311,000円/㎡	西新井7-9-3	140㎡	南 8.0m 区道	西新井大師西	430m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%

R5年 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_足 立 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立－47	6. 0%		894, 000円/㎡	921, 000円/㎡	976, 000円/㎡	千住寿町5-10	613㎡	南東 35. 0m	国道 北千住	590m	高層共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	商 業	80%	600%
足立－48	3. 1%		346, 000円/㎡	350, 000円/㎡	361, 000円/㎡	加平1-17-22	198㎡	南 6. 0m	区道 北綾瀬	330m	中規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立－49	2. 1%		280, 000円/㎡	282, 000円/㎡	288, 000円/㎡	六月3-9-1	167㎡	南 6. 0m	区道 竹ノ塚	1, 000m	中規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立－50	2. 1%		232, 000円/㎡	238, 000円/㎡	243, 000円/㎡	宮城1-31-6	198㎡	北西 6. 0m	区道 足立小台	1, 500m	住宅、アパート、小工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
足立－51	2. 4%		201, 000円/㎡	205, 000円/㎡	210, 000円/㎡	宮城1-3-23	2, 333㎡	東 15. 0m	区道 小台	1, 200m	高層共同住宅が多く見られる隅田川沿いの住宅地	工 業	60%	200%
足立－52	5. 1%		516, 000円/㎡	527, 000円/㎡	554, 000円/㎡	千住旭町28-12	113㎡	南 3. 5m	私道 北千住	400m	小規模一般住宅が密集する駅に近い住宅地域	一住居	80%	300%
足立－53	2. 5%		242, 000円/㎡	244, 000円/㎡	250, 000円/㎡	北加平町18-14	100㎡	東 5. 5m	区道 北綾瀬	1, 200m	小規模住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立－54	4. 4%		267, 000円/㎡	274, 000円/㎡	286, 000円/㎡	西新井3-13-2	176㎡	南 6. 0m	区道 大師前	1, 100m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立－55	4. 3%		249, 000円/㎡	254, 000円/㎡	265, 000円/㎡	西伊興2-5-19	119㎡	北 7. 4m	区道 舎人公園	780m	一般住宅の中に駐車場が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
足立－56	選定替				245, 000円/㎡	（伊興本町2丁目21番103）	116㎡	北 7. 4m	区道 竹ノ塚	1, 200m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立－57	4. 7%		251, 000円/㎡	257, 000円/㎡	269, 000円/㎡	江北7-10-11	126㎡	東 6. 0m	区道 西新井大師西	830m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立－58	2. 7%		257, 000円/㎡	260, 000円/㎡	267, 000円/㎡	保木間3-28-12	133㎡	南 6. 0m	区道 竹ノ塚	1, 900m	一般住宅の中に空地等の見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立－59	3. 0%		331, 000円/㎡	335, 000円/㎡	345, 000円/㎡	谷中4-14-3	170㎡	北 7. 0m	区道 北綾瀬	300m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一中専	60%	300%
足立－60	3. 0%		328, 000円/㎡	332, 000円/㎡	342, 000円/㎡	東和5-13-19	99㎡	南東 8. 0m	区道 北綾瀬	700m	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
足立－61	3. 3%		329, 000円/㎡	334, 000円/㎡	345, 000円/㎡	弘道1-22-15	93㎡	南東 4. 6m	区道 五反野	600m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立－62	2. 2%		230, 000円/㎡	232, 000円/㎡	237, 000円/㎡	佐野2-10-16	134㎡	南東 7. 0m	区道 北綾瀬	1, 600m	営業所等も見られる区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
足立－63	休止地点		255, 000円/㎡	260, 000円/㎡		西新井4-3-14	132㎡	東 6. 0m	区道 谷在家	910m	一般住宅のほか、倉庫等も存する住宅地域	一住居	60%	200%
足立－64	2. 0%		406, 000円/㎡	407, 000円/㎡	415, 000円/㎡	竹の塚1-15-4	254㎡	南 6. 0m	区道 竹ノ塚	630m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立－65	3. 1%			293, 000円/㎡	302, 000円/㎡	江北5-8-30	123㎡	北 5. 0m	区道 江北	490m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	一中専	60%	200%
足立－66	3. 1%		258, 000円/㎡	260, 000円/㎡	268, 000円/㎡	西保木間1-18-12	94㎡	北 6. 1m	区道 竹ノ塚	1, 200m	住宅、アパートの中に事業所が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
足立－67	2. 4%		205, 000円/㎡	207, 000円/㎡	212, 000円/㎡	保木間5-24-28	125㎡	北東 5. 4m	区道 谷塚	1, 500m	一般住宅、マンション、工場等が混在する地域	準 工	60%	200%
足立－68	2. 4%		245, 000円/㎡	250, 000円/㎡	256, 000円/㎡	新田1-10-8	334㎡	北西 8. 0m	区道 王子神谷	1, 100m	一般住宅、事業所、工場等の混在する地域	準 工	60%	200%
足立－69	2. 5%		350, 000円/㎡	356, 000円/㎡	365, 000円/㎡	千住元町27-9	114㎡	西 5. 4m	区道 北千住	1, 500m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	準 工	80%	300%
足立－70	1. 8%		220, 000円/㎡	221, 000円/㎡	225, 000円/㎡	花畑6-24-11	117㎡	北 6. 0m	区道 谷塚	2, 100m	低層一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
足立－71	5. 1%		349, 000円/㎡	354, 000円/㎡	372, 000円/㎡	中央本町1-18-14	3, 594㎡	東 7. 2m	区道 梅島	1, 000m	共同住宅の他、一般住宅等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
足立－72	7. 9%		449, 000円/㎡	470, 000円/㎡	507, 000円/㎡	千住緑町1-2-1	7, 367㎡	北東 16. 0m	区道 千住大橋	300m	再開発による大規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立－73	2. 4%		250, 000円/㎡	251, 000円/㎡	257, 000円/㎡	花畑4-34-1	185㎡	南 11. 0m	区道 谷塚	1, 400m	共同住宅が多く、店舗等も混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立－301	隔年調査地点				227, 000円/㎡	佐野1-34-9	87㎡	北 6. 0m	区道 北綾瀬	2, 300m	低層の一般住宅等が多い区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
足立5－1	8. 0%		3, 240, 000円/㎡	3, 370, 000円/㎡	3, 640, 000円/㎡	（千住2丁目57番3外）	494㎡	南 18. 0m	区道 北千住	190m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
足立5－2	6. 5%		1, 340, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	千住旭町40-22	122㎡	南 7. 2m	区道 北千住	210m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
足立5－3	5. 3%		934, 000円/㎡	942, 000円/㎡	992, 000円/㎡	西新井栄町2-3-4	140㎡	南 22. 0m	区道 西新井	200m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
足立5－4	1. 9%		309, 000円/㎡	309, 000円/㎡	315, 000円/㎡	鹿浜3-3-3	582㎡	南 25. 0m	都道 西新井大師西	1, 800m	自動車販売会社、営業所等が多い路線商業地域	準 工	60%	400%
足立5－5	3. 2%		409, 000円/㎡	410, 000円/㎡	423, 000円/㎡	谷在家2-1-16	257㎡	東 33. 0m	都道 西新井大師西	200m	事業所、店舗、共同住宅等が混在する商業地域	準 工	60%	400%
足立5－6	2. 9%		279, 000円/㎡	279, 000円/㎡	287, 000円/㎡	本木北町9-21	131㎡	東 11. 0m	区道 扇大橋	1, 200m	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	近 商	80%	300%
足立5－7	選定替				343, 000円/㎡	六月1-11-7	76㎡	西 15. 5m	都道 竹ノ塚	1, 400m	小売店舗、マンション、銀行が混在する商業地域	近 商	80%	300%
足立5－8	3. 2%		442, 000円/㎡	442, 000円/㎡	456, 000円/㎡	足立4-13-6	567㎡	西 25. 0m	国道 五反野	700m	小売店舗、マンション等が混在する路線商業地域	商 業	80%	500%
足立5－9	1. 5%		525, 000円/㎡	520, 000円/㎡	528, 000円/㎡	竹の塚1-29-4	102㎡	南西 15. 3m	区道 竹ノ塚	200m	中高層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ普通商業地域	商 業	80%	500%
足立5－10	4. 6%		539, 000円/㎡	545, 000円/㎡	570, 000円/㎡	谷中2-7-3	287㎡	西 12. 0m	区道 北綾瀬	近接	中層の店舗、事務所等が見られる駅前の商業地域	近 商	80%	400%
足立5－11	4. 8%		1, 020, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	千住1-11-2	492㎡	北西 35. 0m	国道 北千住	620m	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	600%
足立5－12	2. 6%		417, 000円/㎡	417, 000円/㎡	428, 000円/㎡	竹の塚4-1-13	182㎡	東 25. 0m	国道 竹ノ塚	1, 100m	店舗、事務所ビルが多い国道沿いの路線商業地域	近 商	80%	400%
足立5－13	3. 9%		552, 000円/㎡	563, 000円/㎡	585, 000円/㎡	六町4-3-7	255㎡	西 21. 0m	都道 六町	150m	中層の店舗兼共同住宅が多い駅に近い商業地域	近 商	80%	300%
足立5－14	4. 2%		469, 000円/㎡	471, 000円/㎡	491, 000円/㎡	千住柳町6-12	184㎡	東 9. 0m	区道 北千住	880m	店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5－15	4. 4%		545, 000円/㎡	550, 000円/㎡	574, 000円/㎡	千住龍田町3-12	95㎡	北 15. 0m	区道 北千住	790m	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
足立5－16	1. 5%		460, 000円/㎡	455, 000円/㎡	462, 000円/㎡	竹の塚5-1-2	132㎡	南 22. 0m	区道 竹ノ塚	670m	小規模店舗、共同住宅等が見られる路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5－17	2. 1%		381, 000円/㎡	384, 000円/㎡	392, 000円/㎡	中央本町2-19-12	173㎡	東 9. 0m	区道 五反野	470m	小売店舗、アパート等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
足立5－18	4. 0%		528, 000円/㎡	529, 000円/㎡	550, 000円/㎡	千住旭町20-9	52㎡	東 7. 2m	区道 北千住	500m	小規模店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%

R 5 年 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_足 立 区

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立5－19	3. 2%		439, 000円/㎡	441, 000円/㎡	455, 000円/㎡	扇1-21-16	233㎡	西 35. 0m 都道	扇大橋	近接	店舗兼共同住宅等が多い、駅至近の路線商業地域	近 商	80%	400%
足立5－20	4. 7%		649, 000円/㎡	654, 000円/㎡	685, 000円/㎡	綾瀬2-26-15	612㎡	南 6. 0m 区道	綾瀬	180m	店舗、共同住宅、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
足立5－21	4. 0%		550, 000円/㎡	552, 000円/㎡	574, 000円/㎡	東綾瀬1-24-2	204㎡	西 15. 0m 都道	綾瀬	550m	中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	準住居	60%	400%
足立5－22	2. 9%		276, 000円/㎡	276, 000円/㎡	284, 000円/㎡	保木間4-50-13	420㎡	東 16. 0m 区道	竹ノ塚	2, 000m	マンション、店舗、営業所の混在する商業地域	準住居	60%	400%
足立5－23	2. 9%		350, 000円/㎡	350, 000円/㎡	360, 000円/㎡	栗原4-9-6	260㎡	西 20. 0m 都道	大師前	890m	店舗、事業所のほか住宅等が混在する商業地域	準住居	60%	300%
足立5－24	4. 9%		735, 000円/㎡	755, 000円/㎡	792, 000円/㎡	（千住2丁目39番15）	334㎡	南 8. 0m 区道	北千住	180m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
足立5－25	2. 9%		408, 000円/㎡	408, 000円/㎡	420, 000円/㎡	栗原3-10-15	170㎡	南 33. 0m 都道	大師前	250m	中層事務所、マンションが建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
足立5－26	2. 9%		343, 000円/㎡	343, 000円/㎡	353, 000円/㎡	大谷田3-1-1	350㎡	南 25. 0m 都道	北綾瀬	700m	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	400%
足立5－27	4. 0%		585, 000円/㎡	593, 000円/㎡	617, 000円/㎡	千住4-4-14	83㎡	南 7. 3m 区道	北千住	600m	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5－28	1. 4%		422, 000円/㎡	422, 000円/㎡	428, 000円/㎡	西新井1-8-1	159㎡	南 7. 2m 区道	大師前	210m	店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	商 業	80%	400%
足立5－29	3. 8%		363, 000円/㎡	364, 000円/㎡	378, 000円/㎡	東和2-26-2	141㎡	西 11. 0m 区道	亀有	900m	小売店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5－30	2. 4%		251, 000円/㎡	251, 000円/㎡	257, 000円/㎡	六木1-6-28	198㎡	南西 16. 0m 区道	北綾瀬	1, 800m	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5－31	2. 1%		238, 000円/㎡	238, 000円/㎡	243, 000円/㎡	鹿浜3-5-13	123㎡	北 6. 0m 区道	西新井大師西	2, 000m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5－32	4. 4%		674, 000円/㎡	681, 000円/㎡	711, 000円/㎡	（千住橋戸町101番外）	243㎡	北東 駅前広場 区道	千住大橋	駅前広場接面	中高層の店舗ビル等が増えつつある駅前商業地域	近 商	80%	400%
足立9－1	2. 5%		310, 000円/㎡	318, 000円/㎡	326, 000円/㎡	綾瀬6-11-17	1, 668㎡	東 13. 0m 区道	青井	740m	中小規模の倉庫、営業所等が多い工業地域	工 業	60%	200%
足立9－2	2. 1%		189, 000円/㎡	191, 000円/㎡	195, 000円/㎡	宮城2-10-16	775㎡	南東 6. 0m 区道	扇大橋	1, 500m	中小規模の工場のほかに住宅が混在する工業地域	工 業	60%	200%
足立9－3	2. 7%		218, 000円/㎡	222, 000円/㎡	228, 000円/㎡	堀之内2-2-8	590㎡	南西 15. 0m 区道	江北	1, 400m	倉庫、工場等のほかに住宅も見られる工業地域	準 工	60%	300%
足立9－4	4. 7%		224, 000円/㎡	232, 000円/㎡	243, 000円/㎡	入谷6-2-6	12, 000㎡	西 16. 0m 区道	舎人公園	1, 200m	物流施設が多く見られる大規模な流通業務地域	準 工	60%	300%
足立9－5	3. 0%			230, 000円/㎡	237, 000円/㎡	入谷9-15-9	898㎡	南東 9. 0m 区道	舎人	1, 600m	倉庫、工場、共同住宅等が混在する工業地域	準 工	60%	200%
住宅地平均	3. 4%													
商業地平均	3. 6%													
工業地平均	3. 0%													