



R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_神 津 島 村

| No.    | 直近変動率 | 推移 | R02. 7    | R03. 7    | R04. 7    | 所在および地番 | 地積      | 前面道路     | 交通施設    | 距離   | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------|----|-----------|-----------|-----------|---------|---------|----------|---------|------|------------------------|------|-----|------|
| 神津島 ー1 | 0. 0% |    | 7, 300円/㎡ | 7, 300円/㎡ | 7, 300円/㎡ | 1179番   | 223㎡ 北西 | 3. 2m 村道 | 舩戸神津館前停 | 270m | 一般住宅のほかに民宿、店舗も混在する住宅地域 | なし   | 70% | 200% |
| 神津島 ー2 | 0. 0% |    | 6, 500円/㎡ | 6, 500円/㎡ | 6, 500円/㎡ | 218番    | 181㎡ 南東 | 4. 9m 都道 | 神津島港停   | 800m | 一般住宅のほか、民宿、旅館も見られる住宅地域 | なし   | 70% | 200% |
| 神津島5ー1 | 0. 0% |    | 9, 700円/㎡ | 9, 700円/㎡ | 9, 700円/㎡ | 112番    | 185㎡ 南  | 6. 5m 都道 | 神津島港停   | 450m | 店舗、事務所、旅館等が建ち並ぶ商業地域    | なし   | 70% | 200% |
| 住宅地平均  | 0. 0% |    |           |           |           |         |         |          |         |      |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | 0. 0% |    |           |           |           |         |         |          |         |      |                        |      |     |      |

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_三 宅 村

| No.   | 直近変動率 | 推移                                                                                | R02. 7     | R03. 7     | R04. 7     | 所在および地番  | 地積   | 前面道路     | 交通施設   | 距離   | 周辺の土地の利用現況            | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------|------|----------|--------|------|-----------------------|------|-----|------|
| 三宅 -1 | 0. 0% |  | 8, 200円/㎡  | 8, 200円/㎡  | 8, 200円/㎡  | 坪田3066番  | 266㎡ | 南東 7. 0m | 都道 坪田停 | 250m | 一般住宅が多い古くからの住宅地域      | なし   | 70% | 200% |
| 三宅 -2 | 0. 0% |  | 6, 200円/㎡  | 6, 200円/㎡  | 6, 200円/㎡  | 伊ヶ谷531番2 | 435㎡ | 南 3. 0m  | 村道 岡庭停 | 130m | 一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域  | なし   | 70% | 200% |
| 三宅5-1 | 0. 0% |  | 12, 400円/㎡ | 12, 300円/㎡ | 12, 300円/㎡ | 坪田4971番  | 324㎡ | 南東 7. 0m | 都道 郷野停 | 100m | 店舗の外に住宅も見られる都道沿いの商業地域 | なし   | 70% | 200% |
| 住宅地平均 | 0. 0% |                                                                                   |            |            |            |          |      |          |        |      |                       |      |     |      |
| 商業地平均 | 0. 0% |                                                                                   |            |            |            |          |      |          |        |      |                       |      |     |      |

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_新 島 町

| No.   | 直近変動率  | 推移 | R02. 7    | R03. 7    | R04. 7    | 住居表示 or 地番 | 地積   | 前面道路        | 交通施設 | 距離      | 周辺の土地の利用現況            | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|-------|--------|----|-----------|-----------|-----------|------------|------|-------------|------|---------|-----------------------|------|-----|------|
| 新島 -1 | 0. 0%  |    | 7, 200円/㎡ | 7, 100円/㎡ | 7, 100円/㎡ | 本村5-4-9    | 864㎡ | 南 7. 0m 村道  | 新島港  | 1, 300m | 一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域  | なし   | 70% | 200% |
| 新島 -2 | 0. 0%  |    | 5, 100円/㎡ | 5, 100円/㎡ | 5, 100円/㎡ | 式根島5番外     | 667㎡ | 南 4. 0m 村道  | 野伏港  | 1, 700m | 民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域 | なし   | なし  | なし   |
| 新島5-1 | -1. 1% |    | 9, 700円/㎡ | 9, 400円/㎡ | 9, 300円/㎡ | 本村5-5-17   | 721㎡ | 北東 6. 0m 村道 | 新島港  | 1, 500m | 店舗、民宿等が混在している商業地域     | なし   | 70% | 200% |
| 住宅地平均 | 0. 0%  |    |           |           |           |            |      |             |      |         |                       |      |     |      |
| 商業地平均 | -1. 1% |    |           |           |           |            |      |             |      |         |                       |      |     |      |



R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_小 笠 原 村

| No.     | 直近変動率 | 推移                                                                                | R02. 7     | R03. 7     | R04. 7     | 所在および地番     | 地積      | 前面道路 | 交通施設     | 距離      | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域                  | 建蔽率 | 容積率 |      |
|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------|---------|------|----------|---------|------------|-----------------------|-----|-----|------|
| 小笠原 ー1  | 0. 0% |  | 18, 000円/㎡ | 18, 000円/㎡ | 18, 000円/㎡ | 父島字扇浦33番19  | 228㎡    | 南西   | 6. 3m 村道 | 交流センター停 | 150m       | 一般住宅、民宿等が建ち並ぶ高台の住宅地域  | なし  | 70% | 200% |
| 小笠原 ー2  | 0. 0% |  | 26, 200円/㎡ | 26, 200円/㎡ | 26, 200円/㎡ | 父島字奥村10番9   | 134㎡    | 南東   | 4. 7m 村道 | 奥村停     | 190m       | 一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地域   | なし  | 70% | 200% |
| 小笠原 ー3  | 0. 0% |  | 15, 500円/㎡ | 15, 500円/㎡ | 15, 500円/㎡ | 母島字元地99番1   | 350㎡    | 東    | 5. 8m 村道 | 沖港      | 350m       | 官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域 | なし  | 70% | 200% |
| 小笠原 ー4  | 0. 0% |  | 11, 600円/㎡ | 11, 600円/㎡ | 11, 600円/㎡ | 母島字静沢26番5   | 257㎡    | 北    | 6. 0m 村道 | 沖港      | 290m       | 一般住宅のほか民宿等も見られる住宅地域   | なし  | 70% | 200% |
| 小笠原 ー5  | 0. 0% |  | 30, 000円/㎡ | 30, 000円/㎡ | 30, 000円/㎡ | 父島字宮之浜道5番17 | 309㎡    | 東    | 6. 0m 村道 | 二見台新都住停 | 近接         | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域  | なし  | 70% | 200% |
| 小笠原3ー1  | 0. 0% |  | 5, 800円/㎡  | 5, 800円/㎡  | 5, 800円/㎡  | 父島字二子7番1    | 7, 244㎡ | 北東   | 5. 0m 道路 | 農業センター停 | 550m       | 農地、山林が混在する高台の宅地見込地地域  | なし  | 70% | 200% |
| 小笠原3ー2  | 0. 0% |  | 2, 000円/㎡  | 2, 000円/㎡  | 2, 000円/㎡  | 母島字静沢43番1   | 1, 579㎡ | 西    | 5. 0m 道路 | 沖港      | 1, 100m    | 農地、山林が混在する西傾斜の宅地見込地地域 | なし  | 70% | 200% |
| 小笠原5ー1  | 0. 0% |  | 62, 000円/㎡ | 62, 000円/㎡ | 62, 000円/㎡ | 父島字東町77番    | 234㎡    | 南東   | 5. 2m 村道 | 青灯台入口停  | 150m       | 飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域     | なし  | 70% | 200% |
| 住宅地平均   | 0. 0% |                                                                                   |            |            |            |             |         |      |          |         |            |                       |     |     |      |
| 宅地見込地平均 | 0. 0% |                                                                                   |            |            |            |             |         |      |          |         |            |                       |     |     |      |
| 商業地平均   | 0. 0% |                                                                                   |            |            |            |             |         |      |          |         |            |                       |     |     |      |

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_大 島 町

| No.   | 直近変動率 | 推移                                                                                | R02. 7    | R03. 7    | R04. 7    | 所在および地番     | 地積     | 前面道路     | 交通施設   | 距離   | 周辺の土地の利用現況            | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------|----------|--------|------|-----------------------|------|-----|------|
| 大島 -1 | -1.4% |  | 7,100円/㎡  | 7,100円/㎡  | 7,000円/㎡  | 差木地170番1    | 377㎡ 南 | 5.0m 町道  | 差木地入口停 | 200m | 小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域  | なし   | 70% | 200% |
| 大島 -2 | 0.0%  |  | 7,100円/㎡  | 7,100円/㎡  | 7,100円/㎡  | 岡田字上/山171番2 | 152㎡ 西 | 6.0m 都道  | 塚の本停   | 150m | 小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域  | なし   | 70% | 200% |
| 大島 -3 | 0.0%  |  |           | 6,700円/㎡  | 6,700円/㎡  | 野増107番      | 297㎡ 西 | 4.1m 町道  | 野増停    | 160m | 小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域  | なし   | 70% | 200% |
| 大島5-1 | -3.0% |  | 10,400円/㎡ | 10,100円/㎡ | 9,800円/㎡  | 差木地54番1     | 369㎡ 北 | 10.0m 都道 | 差木地中央停 | 70m  | 小規模な店舗等が見られる都道沿いの商業地域 | なし   | 70% | 200% |
| 大島5-2 | 0.0%  |  | 31,900円/㎡ | 31,800円/㎡ | 31,800円/㎡ | 元町四丁目1番7    | 344㎡ 西 | 16.0m 都道 | 元町港    | 380m | 店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域 | 商 業  | 80% | 400% |
| 住宅地平均 | -0.5% |                                                                                   |           |           |           |             |        |          |        |      |                       |      |     |      |
| 商業地平均 | -1.5% |                                                                                   |           |           |           |             |        |          |        |      |                       |      |     |      |