

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_大島町

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
大島 -1	-1.4%		7,100円/m ²	7,100円/m ²	7,000円/m ²	差木地170番1	377m ² 南	5.0m 町道	差木地入口停	200m	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	なし	70%	200%
大島 -2	0.0%		7,100円/m ²	7,100円/m ²	7,100円/m ²	岡田字上/山171番2	152m ² 西	6.0m 都道	塚の本停	150m	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	なし	70%	200%
大島 -3	0.0%			6,700円/m ²	6,700円/m ²	野増107番	297m ² 西	4.1m 町道	野増停	160m	小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	なし	70%	200%
大島5-1	-3.0%		10,400円/m ²	10,100円/m ²	9,800円/m ²	差木地54番1	369m ² 北	10.0m 都道	差木地中央停	70m	小規模な店舗等が見られる都道沿いの商業地域	なし	70%	200%
大島5-2	0.0%		31,900円/m ²	31,800円/m ²	31,800円/m ²	元町四丁目1番7	344m ² 西	16.0m 都道	元町港	380m	店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	-0.3%													
商業地平均	-1.5%													