

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_小笠原村

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小笠原-1	0.0%		18,000円/㎡	18,000円/㎡	18,000円/㎡	父島字扇浦33番19	228㎡	南西 6.3m	村道 交流センター停	150m	一般住宅、民宿等が建ち並ぶ高台の住宅地域	なし	70%	200%
小笠原-2	0.0%		26,200円/㎡	26,200円/㎡	26,200円/㎡	父島字奥村10番9	134㎡	南東 4.7m	村道 奥村停	190m	一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地域	なし	70%	200%
小笠原-3	0.0%		15,500円/㎡	15,500円/㎡	15,500円/㎡	母島字元地99番1	350㎡	東 5.8m	村道 沖港	350m	官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域	なし	70%	200%
小笠原-4	0.0%		11,600円/㎡	11,600円/㎡	11,600円/㎡	母島字静沢26番5	257㎡	北 6.0m	村道 沖港	290m	一般住宅のほか民宿等も見られる住宅地域	なし	70%	200%
小笠原-5	0.0%		30,000円/㎡	30,000円/㎡	30,000円/㎡	父島字宮之浜道5番17	309㎡	東 6.0m	村道 二見台新都住停	近接	中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	なし	70%	200%
小笠原3-1	0.0%		5,800円/㎡	5,800円/㎡	5,800円/㎡	父島字二子7番1	7,244㎡	北東 5.0m	道路 農業センター停	550m	農地、山林が混在する高台の宅地見込地地域	なし	70%	200%
小笠原3-2	0.0%		2,000円/㎡	2,000円/㎡	2,000円/㎡	母島字静沢43番1	1,579㎡	西 5.0m	道路 沖港	1,100m	農地、山林が混在する西傾斜の宅地見込地地域	なし	70%	200%
小笠原5-1	0.0%		62,000円/㎡	62,000円/㎡	62,000円/㎡	父島字東町77番	234㎡	南東 5.2m	村道 青灯台入口停	150m	飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	0.0%													
宅地見込地平均	0.0%													
商業地平均	0.0%													