

R4 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_青梅市

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
青梅-1	0.8%		122,000円/m <sup>2</sup>	121,000円/m <sup>2</sup>	122,000円/m <sup>2</sup>	河辺町一丁目824番10	100m <sup>2</sup>	北西 4.0m	市道 河辺	1,300m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	準工	60%	200%
青梅-2	0.0%		60,000円/m <sup>2</sup>	59,800円/m <sup>2</sup>	59,800円/m <sup>2</sup>	梅郷四丁目608番7	120m <sup>2</sup>	東 4.2m	市道 日向和田	900m	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-3	0.0%		54,100円/m <sup>2</sup>	53,500円/m <sup>2</sup>	53,500円/m <sup>2</sup>	畑中三丁目483番2	136m <sup>2</sup>	南東 4.8m	市道 青梅	2,300m	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-4	選定替				110,000円/m <sup>2</sup>	今寺三丁目379番5	137m <sup>2</sup>	北西 7.0m	都道 河辺	2,100m	一般住宅の中、畑も見られる都道沿いの住宅地域	一住居	60%	150%
青梅-5	0.0%		117,000円/m <sup>2</sup>	116,000円/m <sup>2</sup>	116,000円/m <sup>2</sup>	西分町三丁目84番15	100m <sup>2</sup>	北 4.3m	市道 青梅	620m	一般住宅のほかに共同住宅も存する住宅地域	一住居	60%	150%
青梅-6	0.5%		96,000円/m <sup>2</sup>	95,500円/m <sup>2</sup>	96,000円/m <sup>2</sup>	吹上267番15	153m <sup>2</sup>	南西 4.0m	市道 東青梅	1,200m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-7	0.0%		71,500円/m <sup>2</sup>	71,000円/m <sup>2</sup>	71,000円/m <sup>2</sup>	長淵三丁目292番12	117m <sup>2</sup>	北 5.0m	市道 東青梅	1,500m	一般住宅の中に、一部畑等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-8	0.0%		91,000円/m <sup>2</sup>	91,000円/m <sup>2</sup>	91,000円/m <sup>2</sup>	今井三丁目30番55	120m <sup>2</sup>	北西 6.0m	市道 小作	3,000m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
青梅-9	1.2%		170,000円/m <sup>2</sup>	170,000円/m <sup>2</sup>	172,000円/m <sup>2</sup>	新町三丁目47番15	112m <sup>2</sup>	西 6.0m	市道 小作	800m	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅-10	0.7%		141,000円/m <sup>2</sup>	141,000円/m <sup>2</sup>	142,000円/m <sup>2</sup>	新町二丁目23番2	170m <sup>2</sup>	東 6.0m	市道 小作	1,500m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅-11	0.0%		65,000円/m <sup>2</sup>	64,700円/m <sup>2</sup>	64,700円/m <sup>2</sup>	藤橋一丁目403番6	188m <sup>2</sup>	西 6.0m	市道 河辺	3,500m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-12	0.6%		154,000円/m <sup>2</sup>	154,000円/m <sup>2</sup>	155,000円/m <sup>2</sup>	師岡町三丁目4番13	121m <sup>2</sup>	北 6.0m	市道 河辺	800m	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-13	0.0%		43,500円/m <sup>2</sup>	42,600円/m <sup>2</sup>	42,600円/m <sup>2</sup>	黒沢一丁目108番3外	209m <sup>2</sup>	南 4.0m	市道 東青梅	3,400m	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-14	0.0%		29,400円/m <sup>2</sup>	29,100円/m <sup>2</sup>	29,100円/m <sup>2</sup>	御岳二丁目538番2外	207m <sup>2</sup>	南東 6.0m	都道 御嶽	1,800m	民家等が散在する山間の既存住宅地域	調区	40%	80%
青梅-15	-0.7%		27,200円/m <sup>2</sup>	27,000円/m <sup>2</sup>	26,800円/m <sup>2</sup>	成木八丁目181番2	171m <sup>2</sup>	南 8.0m	都道 東青梅	4,600m	農家、一般住宅が見られる都道沿いの住宅地域	調区	40%	80%
青梅-16	0.0%		48,800円/m <sup>2</sup>	48,300円/m <sup>2</sup>	48,300円/m <sup>2</sup>	今井二丁目1230番3	220m <sup>2</sup>	南東 5.5m	市道 小作	3,700m	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地域	調区	40%	80%
青梅5-1	0.7%		138,000円/m <sup>2</sup>	137,000円/m <sup>2</sup>	138,000円/m <sup>2</sup>	仲町295番外	565m <sup>2</sup>	南 11.2m	都道 青梅	280m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	商業	80%	500%
青梅5-2	0.5%		183,000円/m <sup>2</sup>	182,000円/m <sup>2</sup>	183,000円/m <sup>2</sup>	野上町四丁目4番5	536m <sup>2</sup>	北 20.0m	都道 河辺	580m	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地域	近商	80%	300%
青梅5-3	0.0%		202,000円/m <sup>2</sup>	201,000円/m <sup>2</sup>	201,000円/m <sup>2</sup>	河辺町五丁目8番1	157m <sup>2</sup>	東 16.0m	市道 河辺	140m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	300%
青梅5-4	0.6%		161,000円/m <sup>2</sup>	160,000円/m <sup>2</sup>	161,000円/m <sup>2</sup>	新町二丁目13番7	206m <sup>2</sup>	東 20.0m	都道 小作	1,100m	小売店舗のほかに共同住宅等が見られる商業地域	近商	80%	300%
青梅9-1	5.4%		76,500円/m <sup>2</sup>	79,500円/m <sup>2</sup>	83,800円/m <sup>2</sup>	末広町一丁目4番3	3,305m <sup>2</sup>	北東 8.0m	市道 小作	1,300m	中規模の工場等が建ち並ぶ工業地域	工専	60%	200%
青梅9-2	5.4%		88,000円/m <sup>2</sup>	92,000円/m <sup>2</sup>	97,000円/m <sup>2</sup>	今井三丁目4番22	1,769m <sup>2</sup>	東 8.0m	市道 小作	2,900m	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	0.2%													
商業地平均	0.5%													
工業地平均	5.4%													