

R4 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_西東京市

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
西東京 -1	1.1%		262,000円/㎡	262,000円/㎡	265,000円/㎡	谷戸町3-4-14	132㎡	東	ひばりヶ丘	1,200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -2	0.8%		361,000円/㎡	362,000円/㎡	365,000円/㎡	田無町4-8-12	179㎡	北西	田無	530m	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
西東京 -3	1.0%		300,000円/㎡	302,000円/㎡	305,000円/㎡	南町4-14-13	220㎡	西	田無	600m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 -4	0.8%		239,000円/㎡	238,000円/㎡	240,000円/㎡	泉町4-5-3	161㎡	西	ひばりヶ丘	1,500m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -5	3.4%		290,000円/㎡	290,000円/㎡	300,000円/㎡	向台町4-13-40	113㎡	南西	田無	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -6	1.3%		237,000円/㎡	237,000円/㎡	240,000円/㎡	西原町2-6-9	117㎡	北	田無	1,200m	小規模一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -7	0.9%		230,000円/㎡	230,000円/㎡	232,000円/㎡	北町5-11-22	171㎡	東	保谷	1,200m	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -8	1.3%		300,000円/㎡	300,000円/㎡	304,000円/㎡	東町4-7-6	171㎡	北	保谷	750m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 -9	0.8%		246,000円/㎡	245,000円/㎡	247,000円/㎡	栄町1-3-18	92㎡	北	ひばりヶ丘	1,400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -10	0.8%		258,000円/㎡	258,000円/㎡	260,000円/㎡	中町4-3-25	188㎡	西	東伏見	1,200m	一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 -11	0.8%		247,000円/㎡	246,000円/㎡	248,000円/㎡	泉町2-19-3	133㎡	東	西武柳沢	1,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 -12	0.7%		277,000円/㎡	277,000円/㎡	279,000円/㎡	柳沢5-10-5	100㎡	南	西武柳沢	1,000m	小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -13	1.3%		300,000円/㎡	300,000円/㎡	304,000円/㎡	新町4-12-36	165㎡	北	武蔵境	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 -14	1.2%		319,000円/㎡	322,000円/㎡	326,000円/㎡	ひばりが丘北1-3-14	110㎡	西	ひばりヶ丘	500m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京5-1	2.1%		803,000円/㎡	803,000円/㎡	820,000円/㎡	田無町4-28-14	156㎡	南東	田無	150m	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
西東京5-2	1.9%		362,000円/㎡	363,000円/㎡	370,000円/㎡	田無町4-20-12	130㎡	北	田無	600m	中低層の店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	近商	80%	300%
西東京5-3	4.6%		529,000円/㎡	542,000円/㎡	567,000円/㎡	ひばりが丘北4-1-32	149㎡	東	ひばりヶ丘	100m	飲食店、小売店舗等が混在する駅に近い商業地域	商業	80%	400%
西東京5-4	1.9%		428,000円/㎡	428,000円/㎡	436,000円/㎡	富士町4-13-24	225㎡	西	東伏見	120m	日用品小売店舗等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	1.2%													
商業地平均	2.6%													