

R4 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_武蔵村山市

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
武蔵村山 -1	0.7%		140,000円/m <sup>2</sup>	140,000円/m <sup>2</sup>	141,000円/m <sup>2</sup>	大南一丁目97番2	198m <sup>2</sup>	南	6.0m	市道	武蔵砂川	1,700m	中規模住宅、アパート等の混在する住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -2	0.0%		52,000円/m <sup>2</sup>	52,000円/m <sup>2</sup>	52,000円/m <sup>2</sup>	三ツ木五丁目19番12	156m <sup>2</sup>	北西	4.0m	市道	武蔵砂川	4,700m	一般住宅のほか空地等も見られる山裾の住宅地域	一低専	30%	50%
武蔵村山 -3	0.0%		116,000円/m <sup>2</sup>	116,000円/m <sup>2</sup>	116,000円/m <sup>2</sup>	中藤五丁目45番7外	340m <sup>2</sup>	南西	8.0m	都道	上北台	1,700m	一般住宅等が建ち並ぶ青梅街道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
武蔵村山 -4	0.9%		115,000円/m <sup>2</sup>	115,000円/m <sup>2</sup>	116,000円/m <sup>2</sup>	伊奈平五丁目30番31	110m <sup>2</sup>	北	5.0m	市道	西武立川	2,100m	一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -5	0.0%		111,000円/m <sup>2</sup>	111,000円/m <sup>2</sup>	111,000円/m <sup>2</sup>	残堀二丁目3番10	110m <sup>2</sup>	東	5.0m	市道	西武立川	3,000m	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -6	0.0%		101,000円/m <sup>2</sup>	101,000円/m <sup>2</sup>	101,000円/m <sup>2</sup>	三ツ木一丁目18番4	231m <sup>2</sup>	東	4.5m	市道	西武立川	3,900m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -7	0.8%		131,000円/m <sup>2</sup>	131,000円/m <sup>2</sup>	132,000円/m <sup>2</sup>	榎二丁目18番2	139m <sup>2</sup>	西	6.0m	市道	武蔵砂川	2,300m	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -8	0.7%		153,000円/m <sup>2</sup>	153,000円/m <sup>2</sup>	154,000円/m <sup>2</sup>	大南一丁目158番1	113m <sup>2</sup>	東	5.5m	市道	武蔵砂川	1,000m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
武蔵村山 -9	0.0%		113,000円/m <sup>2</sup>	113,000円/m <sup>2</sup>	113,000円/m <sup>2</sup>	中央一丁目26番2	109m <sup>2</sup>	北西	6.0m	道路	武蔵砂川	3,400m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山5-1	0.0%		153,000円/m <sup>2</sup>	152,000円/m <sup>2</sup>	152,000円/m <sup>2</sup>	大南一丁目132番4	160m <sup>2</sup>	南西	12.0m	都道	武蔵砂川	1,700m	中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	200%
武蔵村山5-2	0.0%		124,000円/m <sup>2</sup>	123,000円/m <sup>2</sup>	123,000円/m <sup>2</sup>	伊奈平五丁目39番6	396m <sup>2</sup>	東	10.6m	都道	武蔵砂川	2,100m	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	200%
住宅地平均	0.3%															
商業地平均	0.0%															