

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_瑞穂町

| No. | 直近変動率 | 推移 | R02.7 | R03.7 | R04.7 | 所在および地番 | 地積 | 前面道路 | 最寄駅 | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率 |
|-------|-------|----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|-------------|------|--------|-----------------------|------|-----|------|
| 瑞穂 -1 | 0.0% | | 104,000円/m ² | 104,000円/m ² | 104,000円/m ² | 大字箱根ヶ崎字宿東2365番4 | 93m ² | 北西 4.0m 町道 | 箱根ヶ崎 | 700m | 一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 瑞穂 -2 | 0.0% | | 89,600円/m ² | 89,600円/m ² | 89,600円/m ² | 大字箱根ヶ崎字池廻り740番22 | 132m ² | 西 5.5m 町道 | 箱根ヶ崎 | 900m | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 瑞穂 -3 | 0.0% | | 93,500円/m ² | 93,500円/m ² | 93,500円/m ² | 大字石畑字吉野岳1836番2 | 181m ² | 南東 4.5m 町道 | 箱根ヶ崎 | 1,100m | 一般住宅のほか農家が混在する既存の住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 瑞穂 -4 | 0.0% | | 101,000円/m ² | 101,000円/m ² | 101,000円/m ² | 大字殿ヶ谷字榎内川添804番6 | 166m ² | 南 5.5m 町道 | 箱根ヶ崎 | 1,700m | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 瑞穂 -5 | 0.0% | | 69,300円/m ² | 69,000円/m ² | 69,000円/m ² | 大字駒形富士山字稻荷林386番18 | 115m ² | 南 5.5m 町道 | 箱根ヶ崎 | 1,600m | 一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 瑞穂 -6 | 0.0% | | 122,000円/m ² | 122,000円/m ² | 122,000円/m ² | 大字箱根ヶ崎字宿西409番2 | 130m ² | 北 6.0m 区画街路 | 箱根ヶ崎 | 200m | 一般住宅が増えつつある区画整理中の住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 瑞穂5-1 | 0.0% | | 126,000円/m ² | 125,000円/m ² | 125,000円/m ² | 大字箱根ヶ崎字宿東2369番1 | 463m ² | 南東 16.0m 町道 | 箱根ヶ崎 | 720m | 銀行、店舗併用共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 近 商 | 80% | 200% |
| 瑞穂9-1 | 2.5% | | 61,000円/m ² | 61,000円/m ² | 62,500円/m ² | 大字二本木字東樽ノ口426番 | 2,644m ² | 北 12.8m 町道 | 箱根ヶ崎 | 2,400m | 工場、倉庫、事業所等が見られる工業地域 | 工業 | 60% | 200% |
| 住宅地平均 | 0.0% | | | | | | | | | | | | | |
| 商業地平均 | 0.0% | | | | | | | | | | | | | |
| 工業地平均 | 2.5% | | | | | | | | | | | | | |