

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_三鷹市

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
三鷹-1	2.4%		617,000円/m ²	625,000円/m ²	640,000円/m ²	井の頭4-16-4	193m ²	南西 4.0m	私道 吉祥寺	810m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-2	1.7%		418,000円/m ²	418,000円/m ²	425,000円/m ²	下連雀6-7-33	146m ²	西 3.5m	市道 三鷹	1,600m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-3	1.8%		451,000円/m ²	451,000円/m ²	459,000円/m ²	牟礼2-8-22	164m ²	南東 5.0m	市道 三鷹台	800m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-4	2.0%		304,000円/m ²	304,000円/m ²	310,000円/m ²	北野3-11-2	104m ²	東 4.0m	市道 三鷹台	1,800m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-5	1.2%		405,000円/m ²	405,000円/m ²	410,000円/m ²	野崎1-8-18	121m ²	北 9.4m	都道 三鷹	2,500m	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹-6	1.5%		331,000円/m ²	331,000円/m ²	336,000円/m ²	新川5-17-3	90m ²	東 5.0m	市道 仙川	2,400m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹-7	1.9%		314,000円/m ²	314,000円/m ²	320,000円/m ²	中原2-11-10	110m ²	西 5.0m	市道 仙川	1,500m	小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-8	1.3%		238,000円/m ²	238,000円/m ²	241,000円/m ²	大沢6-10-2	92m ²	西 5.0m	市道 多磨	1,500m	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-9	2.4%		380,000円/m ²	380,000円/m ²	389,000円/m ²	井口3-11-27	132m ²	西 5.0m	市道 武蔵境	1,100m	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-10	2.2%		505,000円/m ²	505,000円/m ²	516,000円/m ²	下連雀4-4-19	175m ²	東 5.0m	市道 三鷹	1,000m	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹-11	2.6%		380,000円/m ²	380,000円/m ²	390,000円/m ²	上連雀7-14-9	124m ²	東 4.0m	市道 三鷹	1,800m	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-12	1.7%		418,000円/m ²	418,000円/m ²	425,000円/m ²	牟礼4-12-2	110m ²	北 5.0m	市道 井の頭公園	1,500m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-13	2.4%		339,000円/m ²	339,000円/m ²	347,000円/m ²	深大寺2-13-14	100m ²	北 5.9m	市道 武蔵境	1,500m	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹5-1	3.1%		958,000円/m ²	968,000円/m ²	998,000円/m ²	下連雀3-12-5	404m ²	北東 9.0m	市道 三鷹	450m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-2	3.0%		935,000円/m ²	945,000円/m ²	973,000円/m ²	下連雀4-16-13	125m ²	東 12.0m	市道 三鷹	750m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-3	3.0%		2,560,000円/m ²	2,630,000円/m ²	2,710,000円/m ²	下連雀3-26-10	224m ²	西 12.0m	市道 三鷹	150m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	1.9%													
商業地平均	3.0%													