

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	R02. 7	R03. 7	R04. 7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田 ー1	0. 0%		129, 000円/㎡	129, 000円/㎡	129, 000円/㎡	金森6-16-3	200㎡	北 6. 0m	市道 町田	2, 700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー2	0. 5%		196, 000円/㎡	196, 000円/㎡	197, 000円/㎡	南つくし野四丁目6番27	221㎡	南東 5. 0m	市道 すずかけ台	700m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー3	0. 0%		178, 000円/㎡	178, 000円/㎡	178, 000円/㎡	金森2-19-6	125㎡	南東 6. 0m	市道 町田	1, 800m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー4	0. 5%		218, 000円/㎡	218, 000円/㎡	219, 000円/㎡	原町田2-27-26	97㎡	北西 4. 0m	市道 町田	1, 000m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	二中专	50%	150%
町田 ー5	0. 0%		151, 000円/㎡	151, 000円/㎡	151, 000円/㎡	小山町字二十三号2619番10外	104㎡	北東 3. 6m	市道 多摩境	500m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー6	0. 0%		158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	西成瀬2-35-5	258㎡	北 6. 5m	市道 成瀬	1, 300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー7	-0. 7%		150, 000円/㎡	149, 000円/㎡	148, 000円/㎡	東玉川学園1-32-15	207㎡	西 5. 0m	市道 玉川学園前	1, 300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー8	0. 0%		157, 000円/㎡	156, 000円/㎡	156, 000円/㎡	高ヶ坂2-26-3	148㎡	北西 4. 0m	市道 町田	1, 300m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー9	-1. 1%		90, 000円/㎡	89, 000円/㎡	88, 000円/㎡	相原町字坂下480番121	143㎡	西 5. 5m	市道 相原	1, 300m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー10	0. 5%		206, 000円/㎡	206, 000円/㎡	207, 000円/㎡	南成瀬六丁目10番12	138㎡	南 6. 0m	市道 成瀬	600m	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 ー11	0. 9%		222, 000円/㎡	222, 000円/㎡	224, 000円/㎡	森野3-5-18	134㎡	南 4. 0m	市道 小田急町田	1, 200m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー12	0. 0%		112, 000円/㎡	112, 000円/㎡	112, 000円/㎡	相原町字丸山表1701番7外	214㎡	西 4. 0m	市道 相原	800m	一般住宅にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー13	0. 0%		158, 000円/㎡	157, 000円/㎡	157, 000円/㎡	鶴川二丁目16番16	231㎡	南東 6. 0m	市道 鶴川	1, 300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 ー14	-0. 8%		125, 000円/㎡	124, 000円/㎡	123, 000円/㎡	西成瀬1-10-6	169㎡	北西 4. 0m	市道 成瀬	1, 900m	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー15	0. 0%		163, 000円/㎡	162, 000円/㎡	162, 000円/㎡	旭町3-19-8	252㎡	北 4. 0m	市道 小田急町田	1, 900m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー16	0. 0%		144, 000円/㎡	143, 000円/㎡	143, 000円/㎡	木曽東3-18-39	122㎡	北東 4. 6m	市道 古淵	1, 400m	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー17	-0. 7%		138, 000円/㎡	137, 000円/㎡	136, 000円/㎡	本町田字十六号2048番51	209㎡	南 4. 0m	市道 小田急町田	2, 600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー18	0. 0%		172, 000円/㎡	171, 000円/㎡	171, 000円/㎡	玉川学園3-21-2	209㎡	東 6. 0m	市道 玉川学園前	1, 000m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー19	0. 0%		146, 000円/㎡	145, 000円/㎡	145, 000円/㎡	南大谷字十六号1386番6	156㎡	南 4. 0m	市道 小田急町田	1, 400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー20	0. 0%		135, 000円/㎡	135, 000円/㎡	135, 000円/㎡	小山町5020番9	150㎡	北 6. 0m	市道 多摩境	1, 500m	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 ー21	0. 6%		155, 000円/㎡	154, 000円/㎡	155, 000円/㎡	木曽西1-20-5	225㎡	南西 8. 0m	市道 古淵	1, 200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー22	1. 8%		220, 000円/㎡	221, 000円/㎡	225, 000円/㎡	鶴間一丁目8番15	187㎡	北 6. 0m	市道 南町田グランベリーパーク	350m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
町田 ー23	-0. 2%		96, 000円/㎡	95, 700円/㎡	95, 500円/㎡	図師町字三号613番10	221㎡	南東 6. 0m	市道 淵野辺	3, 000m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー24	0. 0%		155, 000円/㎡	154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	三輪町字一号31番35	233㎡	東 4. 0m	市道 柿生	1, 100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー25	0. 0%		189, 000円/㎡	189, 000円/㎡	189, 000円/㎡	玉川学園四丁目3927番3	231㎡	南東 5. 0m	市道 玉川学園前	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー26	0. 7%		151, 000円/㎡	151, 000円/㎡	152, 000円/㎡	大蔵町字大蔵259番7	148㎡	南西 6. 0m	市道 鶴川	1, 200m	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー27	1. 0%		208, 000円/㎡	208, 000円/㎡	210, 000円/㎡	金森1-18-15	175㎡	北西 4. 0m	市道 町田	900m	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー28	0. 5%		202, 000円/㎡	202, 000円/㎡	203, 000円/㎡	つくし野一丁目23番26	236㎡	南 5. 0m	市道 つくし野	300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー29	-0. 9%		115, 000円/㎡	114, 000円/㎡	113, 000円/㎡	広袴二丁目15番4	179㎡	北西 4. 0m	市道 鶴川	2, 100m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー30	0. 0%		172, 000円/㎡	171, 000円/㎡	171, 000円/㎡	玉川学園4-20-27	175㎡	南 6. 0m	市道 玉川学園前	1, 100m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー31	0. 0%		144, 000円/㎡	143, 000円/㎡	143, 000円/㎡	根岸一丁目11番15	150㎡	北西 6. 0m	市道 淵野辺	1, 900m	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 ー32	0. 0%		118, 000円/㎡	117, 000円/㎡	117, 000円/㎡	山崎町字十四号2020番1	142㎡	西 4. 2m	市道 古淵	2, 200m	一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー33	-0. 4%		83, 500円/㎡	83, 200円/㎡	82, 900円/㎡	下小山田町字向台4014番23	150㎡	南東 6. 0m	市道 淵野辺	3, 000m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー34	-0. 4%		82, 500円/㎡	82, 000円/㎡	81, 700円/㎡	上小山田町3027番6	140㎡	東 5. 0m	市道 淵野辺	3, 500m	丘陵地に低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
町田 ー35	0. 0%		145, 000円/㎡	145, 000円/㎡	145, 000円/㎡	金森東1-21-3	132㎡	北 4. 0m	私道 町田	1, 700m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー36	0. 0%		153, 000円/㎡	152, 000円/㎡	152, 000円/㎡	木曽東1-20-5	92㎡	南西 4. 0m	市道 古淵	1, 200m	小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー37	0. 0%		141, 000円/㎡	140, 000円/㎡	140, 000円/㎡	木曽西5-22-24	173㎡	北東 5. 0m	私道 古淵	1, 900m	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー38	-0. 9%		107, 000円/㎡	106, 000円/㎡	105, 000円/㎡	本町田字乙五号3022番23	181㎡	南 4. 0m	私道 町田	3, 900m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー39	-0. 2%		96, 500円/㎡	96, 200円/㎡	96, 000円/㎡	真光寺町字十一号1190番4	130㎡	北西 6. 3m	市道 鶴川	3, 500m	住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー40	1. 3%		297, 000円/㎡	297, 000円/㎡	301, 000円/㎡	中町2-20-15	209㎡	北東 5. 5m	市道 小田急町田	1, 100m	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	二中专	60%	200%
町田 ー41	0. 0%		112, 000円/㎡	112, 000円/㎡	112, 000円/㎡	相原町字中ヶ谷戸857番41	165㎡	北 5. 0m	市道 相原	450m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー42	-0. 4%		51, 000円/㎡	50, 700円/㎡	50, 500円/㎡	小野路町字黒川境2700番5	106㎡	南西 5. 5m	市道 京王永山	3, 300m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	調 区	40%	80%
町田 ー43	-0. 5%		39, 200円/㎡	39, 000円/㎡	38, 800円/㎡	上小山田町字十二号1524番2	464㎡	西 3. 1m	都道 淵野辺	4, 100m	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	調 区	40%	80%
町田3ー1	0. 0%		19, 600円/㎡	19, 600円/㎡	19, 600円/㎡	下小山田町字龍沢1105番1外	1, 376㎡	北 1. 8m	市道 淵野辺	4, 600m	農地の中に一般住宅が見られる宅地見込地地域	一低専	40%	80%
町田3ー2	0. 0%		37, 000円/㎡	37, 000円/㎡	37, 000円/㎡	広袴町字六号558番	912㎡	西 1. 5m	市道 鶴川	1, 800m	農地の中に一般住宅等が見られる街道背後の地域	一低専	40%	80%
町田5ー1	0. 0%		1, 160, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	森野1-37-11	166㎡	北東 11. 5m	都道 小田急町田	150m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	R02. 7	R03. 7	R04. 7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田5－2	0. 0%		122, 000円/㎡	122, 000円/㎡	122, 000円/㎡	相原町字丸山表1667番3	133㎡	北東 12. 0m 都道	相原	850m	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	二中専	60%	200%
町田5－3	 0. 5%		396, 000円/㎡	395, 000円/㎡	397, 000円/㎡	原町田4-16-21	408㎡	南東 9. 5m 市道	町田	670m	小規模飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
町田5－4	 0. 5%		373, 000円/㎡	373, 000円/㎡	375, 000円/㎡	森野2-27-12	149㎡	北東 12. 0m 都道	小田急町田	850m	店舗とビル、事務所とビル等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
町田5－5	0. 0%		284, 000円/㎡	284, 000円/㎡	284, 000円/㎡	南成瀬一丁目8番13	319㎡	南 18. 0m 市道	成瀬	250m	中層店舗、事務所とビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
町田5－6	 0. 6%		331, 000円/㎡	330, 000円/㎡	332, 000円/㎡	中町1-25-9	238㎡	北東 16. 0m 都道	小田急町田	750m	小規模な事務所とビルが多い路線商業地域	近 商	80%	400%
町田5－7	0. 0%		287, 000円/㎡	286, 000円/㎡	286, 000円/㎡	成瀬が丘二丁目25番11	131㎡	南 9. 0m 市道	成瀬	150m	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	近 商	80%	200%
町田5－8	0. 0%		2, 740, 000円/㎡	2, 700, 000円/㎡	2, 700, 000円/㎡	原町田6-3-9	692㎡	北東 12. 0m 道路	小田急町田	120m	金融機関、中高層店舗とビルが多い駅前の商業地域	商 業	80%	700%
町田5－9	0. 0%		199, 000円/㎡	199, 000円/㎡	199, 000円/㎡	森野六丁目358番3外	264㎡	南西 16. 0m 市道	小田急町田	1, 500m	店舗、事業所のほか空地も見られる路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5－10	0. 0%		166, 000円/㎡	166, 000円/㎡	166, 000円/㎡	大蔵町字大蔵265番12	288㎡	北東 12. 0m 都道	鶴川	1, 200m	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5－11	0. 0%		118, 000円/㎡	118, 000円/㎡	118, 000円/㎡	野津田町字並木1852番3	132㎡	南 20. 0m 都道	鶴川	4, 700m	都道沿いの店舗、営業所、住宅等が混在する地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	0. 0%													
宅地見込地 "	0. 0%													
商業地 "	 0. 1%													