

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_狛江市

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示 or 所在	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
狛江 -1	 2.1%		334,000円/㎡	341,000円/㎡	348,000円/㎡	岩戸北1-6-7	132㎡	北 4.0m 市道	喜多見	740m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -2	 2.0%		335,000円/㎡	342,000円/㎡	349,000円/㎡	元和泉3-1-21	110㎡	北 5.0m 市道	和泉多摩川	240m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -3	 1.0%		288,000円/㎡	290,000円/㎡	293,000円/㎡	中和泉5-19-18	109㎡	西 4.0m 市道	国領	1,400m	一般住宅のほかアパート等もみられる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -4	 2.6%		344,000円/㎡	352,000円/㎡	361,000円/㎡	東和泉1-34-36	96㎡	西 4.0m 市道	狛江	360m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
狛江 -5	 3.1%		316,000円/㎡	319,000円/㎡	329,000円/㎡	猪方3-24-10	148㎡	東 10.0m 市道	和泉多摩川	300m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江5-1	 2.0%		409,000円/㎡	409,000円/㎡	417,000円/㎡	東和泉3-12-10	52㎡	北東 5.0m 市道	和泉多摩川	80m	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	 2.2%													
商業地平均	 2.0%													