

R4 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_稲城市

| No.   | 直近変動率 | 推移 | R02.7                   | R03.7                   | R04.7                   | 所在および地番          | 地積                | 前面道路        | 最寄駅       | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|-------|-------|----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|-------------|-----------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 稲城-1  | 1.4%  |    | 218,000円/m <sup>2</sup> | 220,000円/m <sup>2</sup> | 223,000円/m <sup>2</sup> | 向陽台二丁目4番50       | 181m <sup>2</sup> | 南東 6.0m 市道  | 稲城        | 1,200m | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 稲城-2  | 2.0%  |    | 240,000円/m <sup>2</sup> | 248,000円/m <sup>2</sup> | 253,000円/m <sup>2</sup> | 大字矢野口字根方2983番8   | 125m <sup>2</sup> | 北 6.0m 市道   | 京王よみうりランド | 850m   | 一般住宅、アパートのほか畑も見られる住宅地域 | 一低専  | 40% | 80%  |
| 稲城-3  | 1.7%  |    | 228,000円/m <sup>2</sup> | 229,000円/m <sup>2</sup> | 233,000円/m <sup>2</sup> | 大字矢野口字松葉2099番8外  | 163m <sup>2</sup> | 南西 4.0m 市道  | 京王よみうりランド | 700m   | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 稲城-4  | 2.1%  |    | 237,000円/m <sup>2</sup> | 242,000円/m <sup>2</sup> | 247,000円/m <sup>2</sup> | 大字矢野口字中島37番9     | 109m <sup>2</sup> | 西 5.0m 私有   | 矢野口       | 870m   | 小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 一低専  | 40% | 80%  |
| 稲城-5  | 4.9%  |    | 216,000円/m <sup>2</sup> | 223,000円/m <sup>2</sup> | 234,000円/m <sup>2</sup> | 大字東長沼字一号46番7     | 175m <sup>2</sup> | 北東 4.0m 道路  | 稲城長沼      | 500m   | 一般住宅、アパートが見られる住宅地域     | 一低専  | 40% | 80%  |
| 稲城-6  | 2.8%  |    | 278,000円/m <sup>2</sup> | 283,000円/m <sup>2</sup> | 291,000円/m <sup>2</sup> | 大字大丸字一号112番3外    | 135m <sup>2</sup> | 東 4.3m 市道   | 稲城長沼      | 300m   | 住宅、店舗等が存する利便性の良い混在住宅地域 | 二中専  | 60% | 200% |
| 稲城-7  | 2.1%  |    | 230,000円/m <sup>2</sup> | 233,000円/m <sup>2</sup> | 238,000円/m <sup>2</sup> | 大字押立字上関396番29    | 120m <sup>2</sup> | 北東 6.0m 市道  | 稲城長沼      | 1,000m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 稲城-8  | 1.5%  |    | 201,000円/m <sup>2</sup> | 203,000円/m <sup>2</sup> | 206,000円/m <sup>2</sup> | 大字坂浜字二号110番3     | 198m <sup>2</sup> | 北西 20.0m 都道 | 稲城        | 1,200m | 一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域   | 二中専  | 60% | 200% |
| 稲城-9  | 2.8%  |    | 281,000円/m <sup>2</sup> | 283,000円/m <sup>2</sup> | 291,000円/m <sup>2</sup> | 大字矢野口字中島3750番45外 | 132m <sup>2</sup> | 南西 12.0m 市道 | 矢野口       | 300m   | 一般住宅やアパート等が見られる住宅地域    | 二中専  | 60% | 200% |
| 稲城-10 | 3.1%  |    | 161,000円/m <sup>2</sup> | 161,000円/m <sup>2</sup> | 166,000円/m <sup>2</sup> | 平尾二丁目62番11       | 155m <sup>2</sup> | 西 5.0m 市道   | 新百合ヶ丘     | 1,600m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 稲城-11 | 1.1%  |    | 185,000円/m <sup>2</sup> | 186,000円/m <sup>2</sup> | 188,000円/m <sup>2</sup> | 長峰二丁目25番10外      | 206m <sup>2</sup> | 北 6.0m 市道   | 若葉台       | 1,500m | 中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 稲城-12 | 3.7%  |    | 263,000円/m <sup>2</sup> | 270,000円/m <sup>2</sup> | 280,000円/m <sup>2</sup> | 大字東長沼字四号1283番4   | 118m <sup>2</sup> | 北 7.0m 市道   | 稲城長沼      | 370m   | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 稲城-13 | 1.7%  |    | 230,000円/m <sup>2</sup> | 236,000円/m <sup>2</sup> | 240,000円/m <sup>2</sup> | 大字押立字稲荷島1716番3   | 128m <sup>2</sup> | 南西 4.0m 市道  | 矢野口       | 950m   | 一般住宅やアパート等の建ち並ぶ住宅地域    | 準工   | 60% | 200% |
| 稲城-14 | 新設地   |    |                         |                         | 221,000円/m <sup>2</sup> | 平尾四丁目67番9        | 135m <sup>2</sup> | 北 6.0m 市道   | 栗平        | 950m   | 一般住宅が整然と建ち並ぶ戸建住宅地域     | 一低専  | 50% | 100% |
| 稲城5-1 | 3.7%  |    | 325,000円/m <sup>2</sup> | 328,000円/m <sup>2</sup> | 340,000円/m <sup>2</sup> | 大字東長沼字四号1040番4   | 145m <sup>2</sup> | 南西 28.0m 都道 | 稲城長沼      | 200m   | 低層の店舗付共同住宅が多く見られる商業地域  | 近商   | 80% | 300% |
| 稲城5-2 | 1.4%  |    | 278,000円/m <sup>2</sup> | 278,000円/m <sup>2</sup> | 282,000円/m <sup>2</sup> | 大字大丸字八号1030番1    | 121m <sup>2</sup> | 南 28.0m 都道  | 南多摩       | 150m   | 中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い近隣商業地域 | 近商   | 80% | 300% |
| 稲城5-3 | 2.6%  |    | 307,000円/m <sup>2</sup> | 307,000円/m <sup>2</sup> | 315,000円/m <sup>2</sup> | 大字東長沼字七号2107番9   | 126m <sup>2</sup> | 南 25.0m 都道  | 稲城        | 730m   | 事務所、飲食店等が混在する都道沿いの商業地域 | 準住居  | 60% | 200% |
| 住宅地平均 | 2.4%  |    |                         |                         |                         |                  |                   |             |           |        |                        |      |     |      |
| 商業地平均 | 2.6%  |    |                         |                         |                         |                  |                   |             |           |        |                        |      |     |      |