

R4 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_府中市

| No.    | 直近変動率 | 推移 | R02.7      | R03.7      | R04.7      | 所在および地番      | 地積      | 前面道路     | 最寄駅  | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------|----|------------|------------|------------|--------------|---------|----------|------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 府中 -1  | 2.7%  |    | 293,000円/㎡ | 294,000円/㎡ | 302,000円/㎡ | 白糸台三丁目14番25  | 164㎡ 東  | 4.0m 市道  | 武蔵野台 | 730m   | 一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域 | 一中専  | 60% | 200% |
| 府中 -2  | 1.6%  |    | 251,000円/㎡ | 252,000円/㎡ | 256,000円/㎡ | 是政三丁目16番23   | 124㎡ 東  | 4.0m 市道  | 是政   | 530m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中 -3  | 1.8%  |    | 274,000円/㎡ | 275,000円/㎡ | 280,000円/㎡ | 多磨町一丁目21番34  | 100㎡ 南  | 4.0m 私道  | 多磨   | 450m   | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中 -4  | 4.0%  |    | 338,000円/㎡ | 349,000円/㎡ | 363,000円/㎡ | 清水が丘二丁目10番22 | 134㎡ 南  | 4.0m 市道  | 東府中  | 450m   | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専  | 50% | 100% |
| 府中 -5  | 1.6%  |    | 244,000円/㎡ | 244,000円/㎡ | 248,000円/㎡ | 南町五丁目16番50   | 124㎡ 南西 | 4.0m 市道  | 中河原  | 1,200m | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中 -6  | 0.0%  |    | 263,000円/㎡ | 263,000円/㎡ | 263,000円/㎡ | 押立町五丁目12番28  | 210㎡ 南西 | 6.0m 市道  | 飛田給  | 1,500m | 中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域   | 一低専  | 50% | 100% |
| 府中 -7  | 2.3%  |    | 337,000円/㎡ | 347,000円/㎡ | 355,000円/㎡ | 本町二丁目10番24   | 109㎡ 南  | 4.0m 市道  | 府中本町 | 400m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一中専  | 60% | 200% |
| 府中 -8  | 1.2%  |    | 257,000円/㎡ | 257,000円/㎡ | 260,000円/㎡ | 新町一丁目55番34   | 103㎡ 西  | 4.0m 市道  | 国分寺  | 2,200m | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中 -9  | 2.3%  |    | 300,000円/㎡ | 308,000円/㎡ | 315,000円/㎡ | 美好町三丁目49番16  | 148㎡ 北  | 4.0m 市道  | 分倍河原 | 750m   | 中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域     | 一低専  | 50% | 80%  |
| 府中 -10 | 0.4%  |    | 228,000円/㎡ | 228,000円/㎡ | 229,000円/㎡ | 四谷三丁目49番25   | 133㎡ 南東 | 6.0m 市道  | 中河原  | 1,700m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中 -11 | 1.5%  |    | 258,000円/㎡ | 262,000円/㎡ | 266,000円/㎡ | 西原町四丁目11番15外 | 119㎡ 南西 | 5.0m 市道  | 谷保   | 860m   | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中 -12 | 1.9%  |    | 308,000円/㎡ | 311,000円/㎡ | 317,000円/㎡ | 美好町二丁目45番7   | 165㎡ 西  | 6.0m 市道  | 分倍河原 | 1,200m | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域   | 一低専  | 60% | 150% |
| 府中 -13 | 4.5%  |    | 331,000円/㎡ | 335,000円/㎡ | 350,000円/㎡ | 市幸町一丁目25番3   | 156㎡ 南  | 4.0m 市道  | 府中   | 1,200m | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 府中 -14 | 0.4%  |    | 266,000円/㎡ | 266,000円/㎡ | 267,000円/㎡ | 天神町四丁目24番14  | 165㎡ 西  | 4.0m 私道  | 府中   | 2,100m | 一般住宅、アパートが見られる既成住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中 -15 | 3.7%  |    | 293,000円/㎡ | 297,000円/㎡ | 308,000円/㎡ | 若松町三丁目25番17  | 186㎡ 西  | 6.0m 市道  | 東府中  | 950m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中 -16 | 5.0%  |    | 414,000円/㎡ | 420,000円/㎡ | 441,000円/㎡ | 緑町一丁目18番13   | 115㎡ 東  | 8.0m 市道  | 府中   | 900m   | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 府中 -17 | 3.8%  |    |            | 342,000円/㎡ | 355,000円/㎡ | 武蔵台三丁目34番28  | 103㎡ 東  | 4.0m 市道  | 西国分寺 | 450m   | 一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中 -18 | 2.2%  |    | 271,000円/㎡ | 272,000円/㎡ | 278,000円/㎡ | 南町三丁目31番76   | 188㎡ 南東 | 5.0m 市道  | 中河原  | 750m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中 -19 | 0.8%  |    | 255,000円/㎡ | 256,000円/㎡ | 258,000円/㎡ | 武蔵台一丁目6番6    | 224㎡ 南  | 10.1m 市道 | 北府中  | 1,000m | 一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域   | 準工   | 60% | 200% |
| 府中5-1  | 3.8%  |    | 920,000円/㎡ | 930,000円/㎡ | 965,000円/㎡ | 宮西町二丁目17番7   | 135㎡ 北  | 20.0m 都道 | 府中   | 430m   | 店舗、事務所ビルが建ち並ぶ古くからの商業地域 | 商業   | 80% | 500% |
| 府中5-2  | 4.9%  |    | 450,000円/㎡ | 450,000円/㎡ | 472,000円/㎡ | 若松町二丁目3番4    | 443㎡ 南  | 18.0m 国道 | 東府中  | 350m   | 店舗付マンション、営業所等の混在路線商業地域 | 近商   | 80% | 300% |
| 府中5-3  | 3.8%  |    | 318,000円/㎡ | 318,000円/㎡ | 330,000円/㎡ | 若松町四丁目9番12   | 206㎡ 西  | 18.0m 都道 | 東府中  | 1,200m | 事務所、マンションが混在する路線商業地域   | 準住居  | 60% | 300% |
| 府中5-4  | 5.0%  |    | 583,000円/㎡ | 600,000円/㎡ | 630,000円/㎡ | 宮西町五丁目9番4外   | 156㎡ 北  | 11.0m 都道 | 府中   | 760m   | 店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 商業   | 80% | 500% |
| 府中5-5  | 4.9%  |    | 405,000円/㎡ | 405,000円/㎡ | 425,000円/㎡ | 美好町一丁目30番3   | 165㎡ 北  | 18.0m 国道 | 分倍河原 | 650m   | 中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域 | 近商   | 80% | 300% |
| 府中5-6  | 0.3%  |    | 300,000円/㎡ | 298,000円/㎡ | 299,000円/㎡ | 北山町三丁目23番6外  | 184㎡ 東  | 10.0m 市道 | 国立   | 1,700m | 店舗、事務所のほか住宅も混在する近隣商業地域 | 近商   | 80% | 200% |
| 府中5-7  | 3.7%  |    | 815,000円/㎡ | 815,000円/㎡ | 845,000円/㎡ | 宮町一丁目23番9    | 135㎡ 西  | 12.0m 市道 | 府中   | 260m   | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 商業   | 80% | 500% |
| 住宅地平均  | 2.2%  |    |            |            |            |              |         |          |      |        |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | 3.8%  |    |            |            |            |              |         |          |      |        |                        |      |     |      |