

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_東大和市

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東大和 -1	0.7%		138,000円/m ²	137,000円/m ²	138,000円/m ²	狭山五丁目1614番19	119m ²	西 5.0m 市道	武蔵大和	1,200m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -2	0.0%		209,000円/m ²	208,000円/m ²	210,000円/m ²	上北台三丁目459番3	196m ²	東 22.0m 都道	桜街道	130m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
東大和 -3	0.5%		208,000円/m ²	208,000円/m ²	209,000円/m ²	南街六丁目64番7	158m ²	西 5.0m 市道	東大和市	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -4	0.5%		94,000円/m ²	86,000円/m ²	83,000円/m ²	湖畔二丁目1044番82	240m ²	南東 6.0m 市道	武蔵大和	1,800m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	60%
東大和 -5	0.6%		173,000円/m ²	172,000円/m ²	173,000円/m ²	中央四丁目965番187	202m ²	西 4.0m 市道	上北台	1,200m	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -6	0.7%		140,000円/m ²	139,000円/m ²	140,000円/m ²	芋窪四丁目1482番5	114m ²	東 4.6m 市道	上北台	1,100m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -7	0.0%		138,000円/m ²	137,000円/m ²	137,000円/m ²	蔵敷二丁目361番5	168m ²	北 9.0m 都道	上北台	1,200m	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
東大和 -8	0.5%		192,000円/m ²	192,000円/m ²	193,000円/m ²	上北台一丁目886番4	208m ²	西 6.0m 市道	上北台	550m	区画整然とした中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	一低専	50%	100%
東大和 -9	0.5%		210,000円/m ²	209,000円/m ²	210,000円/m ²	南街一丁目37番2	127m ²	南東 4.0m 市道	東大和市	850m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -10	0.0%		147,000円/m ²	146,000円/m ²	146,000円/m ²	清水六丁目1184番3外	163m ²	北 3.8m 市道	武蔵大和	1,300m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東大和5-1	選定替				166,000円/m ²	狭山三丁目1311番4	285m ²	南東 9.0m 都道	武蔵大和	500m	都道沿いに店舗併用住宅が見られる近隣商業地域	近 商	80%	200%
東大和5-2	0.0%		205,000円/m ²	204,000円/m ²	204,000円/m ²	南街一丁目11番14	209m ²	南西 11.0m 都道	東大和市	1,100m	店舗、病院等が混在する路線沿いの近隣商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	0.1%													
商業地平均	0.0%													