

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_東村山市

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東村山 -1	1.0%		207,000円/m ²	207,000円/m ²	209,000円/m ²	本町三丁目20番84外	184m ²	東 4.0m	市道 東村山	820m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -2	1.0%		195,000円/m ²	195,000円/m ²	197,000円/m ²	恩多町三丁目40番22	113m ²	北 5.0m	市道 久米川	920m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -3	1.2%		167,000円/m ²	167,000円/m ²	169,000円/m ²	久米川町二丁目9番17	142m ²	南西 4.0m	私道 東村山	1,500m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -4	0.6%		161,000円/m ²	160,000円/m ²	161,000円/m ²	秋津町三丁目33番21	132m ²	南 4.5m	私道 新秋津	1,400m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -5	0.6%		163,000円/m ²	162,000円/m ²	163,000円/m ²	青葉町三丁目24番33	119m ²	南東 5.0m	市道 新秋津	1,300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -6	1.1%		262,000円/m ²	262,000円/m ²	265,000円/m ²	栄町三丁目4番15	215m ²	北 4.0m	市道 久米川	400m	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	一住居	60%	300%
東村山 -7	1.2%			166,000円/m ²	168,000円/m ²	恩多町五丁目3番41	103m ²	北西 4.0m	道路 久米川	1,400m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -8	1.2%		167,000円/m ²	167,000円/m ²	169,000円/m ²	諏訪町一丁目36番3	204m ²	北東 4.0m	市道 東村山	1,500m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -9	1.1%		178,000円/m ²	178,000円/m ²	180,000円/m ²	野口町二丁目25番47	119m ²	北 4.5m	私道 東村山	1,200m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -10	1.1%		176,000円/m ²	176,000円/m ²	178,000円/m ²	富士見町三丁目8番47	171m ²	南 5.0m	市道 八坂	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -11	0.6%		165,000円/m ²	165,000円/m ²	166,000円/m ²	富士見町四丁目8番36	208m ²	西 5.0m	市道 武蔵大和	1,000m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -12	0.8%		248,000円/m ²	248,000円/m ²	250,000円/m ²	萩山町一丁目24番2	105m ²	西 5.5m	市道 小平	430m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山5-1	0.6%		340,000円/m ²	339,000円/m ²	341,000円/m ²	栄町一丁目6番8	82m ²	南西 8.0m	市道 久米川	140m	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
東村山5-2	0.3%		327,000円/m ²	326,000円/m ²	327,000円/m ²	秋津町五丁目8番45	160m ²	北西 7.2m	都道 秋津	90m	店舗、銀行等が建ち並ぶ秋津駅に近い商業地域	近商	80%	300%
東村山5-3	0.5%		400,000円/m ²	399,000円/m ²	401,000円/m ²	本町二丁目3番69	566m ²	北 駅前広場	市道 東村山	接面	中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	1.0%													
商業地平均	0.5%													