

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_東久留米市

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東久留米 -1	1.1%		181,000円/㎡	181,000円/㎡	183,000円/㎡	金山町2-18-7	110㎡	北 4.0m 私有	東久留米	1,500m	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -2	1.2%		164,000円/㎡	163,000円/㎡	165,000円/㎡	下里2-11-3	110㎡	南西 5.0m 市道	清瀬	2,400m	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -3	1.0%		193,000円/㎡	192,000円/㎡	194,000円/㎡	前沢5-29-21	264㎡	東 6.0m 市道	花小金井	2,000m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 -4	1.1%		189,000円/㎡	188,000円/㎡	190,000円/㎡	南沢3-13-10	108㎡	南東 6.3m 市道	東久留米	1,400m	小規模一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	一低専	30%	60%
東久留米 -5	1.0%		200,000円/㎡	200,000円/㎡	202,000円/㎡	中央町2-11-22	126㎡	西 5.0m 市道	東久留米	1,500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -6	1.1%		178,000円/㎡	177,000円/㎡	179,000円/㎡	野火止3-20-14	136㎡	南西 4.0m 市道	清瀬	1,800m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -7	1.2%		173,000円/㎡	172,000円/㎡	174,000円/㎡	中央町3-23-16	115㎡	南東 5.0m 市道	東久留米	2,100m	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	30%	60%
東久留米 -8	1.1%		178,000円/㎡	178,000円/㎡	180,000円/㎡	前沢1-4-42	110㎡	西 6.0m 市道	花小金井	2,700m	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -9	1.9%		266,000円/㎡	267,000円/㎡	272,000円/㎡	新川町1-12-3	115㎡	北 5.0m 市道	東久留米	400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -10	1.2%		174,000円/㎡	173,000円/㎡	175,000円/㎡	柳窪2-15-23	102㎡	北東 4.5m 私有	小平	1,600m	小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -11	0.9%		218,000円/㎡	218,000円/㎡	220,000円/㎡	小山1-7-8	131㎡	北西 5.4m 市道	東久留米	730m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米5-1	0.4%		237,000円/㎡	236,000円/㎡	237,000円/㎡	幸町3-4-4	190㎡	南東 9.7m 市道	東久留米	1,200m	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	200%
東久留米5-2	0.4%		509,000円/㎡	507,000円/㎡	509,000円/㎡	本町1-4-1	1,422㎡	北東 駅前広場 市道	東久留米	接面	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	1.2%													
商業地平均	0.4%													