

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	R02. 7	R03. 7	R04. 7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 -1	-0.9%		111,000円/㎡	110,000円/㎡	109,000円/㎡	下柚木字一号12番104	132㎡	北 4.0m 市道	京王堀之内	2,500m	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -2	0.9%		107,000円/㎡	106,000円/㎡	107,000円/㎡	石川町259番1外	326㎡	北 9.0m 都道	小宮	1,300m	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -3	0.7%		151,000円/㎡	151,000円/㎡	152,000円/㎡	富士見町37-10	132㎡	北 6.0m 市道	京王八王子	1,800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -4	1.8%		167,000円/㎡	167,000円/㎡	170,000円/㎡	大和田町5-23-12	181㎡	北 6.0m 市道	京王八王子	1,300m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -5	0.0%		88,000円/㎡	88,000円/㎡	88,000円/㎡	宇津木町940番103	132㎡	北 5.0m 市道	小宮	1,700m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -6	2.3%		261,000円/㎡	261,000円/㎡	267,000円/㎡	子安町3-8-7	109㎡	西 6.5m 市道	八王子	480m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -7	0.0%		98,500円/㎡	98,500円/㎡	98,500円/㎡	石川町1615番12	150㎡	北 6.0m 市道	北八王子	920m	一般住宅が多い中央自動車道近くの住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -8	0.7%		141,000円/㎡	141,000円/㎡	142,000円/㎡	山田町1632番1	118㎡	北西 5.5m 市道	山田	450m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -9	0.6%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	159,000円/㎡	北野町122番3	153㎡	北西 4.5m 市道	八王子	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -10	0.5%		205,000円/㎡	205,000円/㎡	206,000円/㎡	子安町3-34-2	173㎡	南 11.0m 市道	京王片倉	500m	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -11	0.7%		139,000円/㎡	139,000円/㎡	140,000円/㎡	片倉町956番2外	202㎡	西 4.0m 市道	片倉	400m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -12	0.0%		135,000円/㎡	135,000円/㎡	135,000円/㎡	片倉町295番1	110㎡	東 4.6m 市道	京王片倉	540m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -13	0.0%		107,000円/㎡	107,000円/㎡	107,000円/㎡	打越町1532番110	161㎡	南東 4.0m 市道	北野	1,200m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -14	0.8%		122,000円/㎡	121,000円/㎡	122,000円/㎡	散田町4-35-15	207㎡	北 6.0m 市道	西八王子	1,100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -15	0.7%		144,000円/㎡	144,000円/㎡	145,000円/㎡	散田町1-12-3	175㎡	南 4.0m 市道	西八王子	700m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -16	1.6%		190,000円/㎡	190,000円/㎡	193,000円/㎡	台町2-20-4	165㎡	南西 6.0m 市道	西八王子	900m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -17	0.0%		109,000円/㎡	109,000円/㎡	109,000円/㎡	暁町2-31-29	135㎡	東 5.0m 道路	八王子	2,300m	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -18	0.0%		113,000円/㎡	113,000円/㎡	113,000円/㎡	中野上町4-26-19	126㎡	北 4.0m 市道	西八王子	1,800m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -19	2.3%		173,000円/㎡	177,000円/㎡	181,000円/㎡	南大沢二丁目206番8	233㎡	東 16.0m 都道	南大沢	800m	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -20	2.3%		171,000円/㎡	173,000円/㎡	177,000円/㎡	南大沢一丁目15番34	163㎡	南東 6.0m 市道	南大沢	950m	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -21	0.0%		109,000円/㎡	108,000円/㎡	108,000円/㎡	鍵水字濱道2139番12	133㎡	南 6.0m 市道	多摩境	2,300m	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -22	0.0%		64,500円/㎡	64,200円/㎡	64,200円/㎡	川口町1620番3	133㎡	南西 4.5m 市道	八王子	6,700m	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -23	0.0%		122,000円/㎡	120,000円/㎡	120,000円/㎡	叶谷町867番3外	120㎡	南西 11.0m 都道	八王子	4,800m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -24	0.0%		144,000円/㎡	144,000円/㎡	144,000円/㎡	下柚木二丁目27番10	155㎡	南東 6.0m 市道	南大沢	1,800m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -25	1.3%		149,000円/㎡	149,000円/㎡	151,000円/㎡	狭間町1752番5	153㎡	西 4.0m 市道	高尾	800m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -26	0.0%		67,000円/㎡	66,700円/㎡	66,700円/㎡	大楽寺町111番7	105㎡	東 3.4m 市道	八王子	6,800m	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -27	1.3%		156,000円/㎡	156,000円/㎡	158,000円/㎡	七国6-36-15	188㎡	北 6.0m 市道	八王子みなみ野	1,800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -28	0.0%		124,000円/㎡	123,000円/㎡	123,000円/㎡	東中野字二十号1436番4	160㎡	北 4.0m 市道	大塚・帝京大学	640m	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -29	0.0%		105,000円/㎡	105,000円/㎡	105,000円/㎡	城山手2-26-4	218㎡	南 6.0m 市道	高尾	2,000m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -30	0.0%		95,000円/㎡	95,000円/㎡	95,000円/㎡	檜原町318番17	102㎡	東 5.0m 市道	八王子	4,300m	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -31	0.0%		69,500円/㎡	69,500円/㎡	69,500円/㎡	西寺方町26番8	237㎡	北 9.0m 都道	高尾	4,500m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -32	0.0%		72,500円/㎡	72,000円/㎡	72,000円/㎡	元八王子町三丁目2513番19	165㎡	南 4.0m 私道	高尾	2,400m	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -33	0.0%		71,500円/㎡	71,200円/㎡	71,200円/㎡	元八王子町二丁目1158番10	132㎡	北東 4.0m 市道	高尾	2,400m	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -34	0.0%		82,500円/㎡	82,200円/㎡	82,200円/㎡	大楽寺町456番14	167㎡	南 4.0m 市道	八王子	4,900m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -35	0.0%		92,000円/㎡	91,700円/㎡	91,700円/㎡	泉町1266番7	116㎡	北 6.0m 市道	八王子	5,100m	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -36	0.0%		55,500円/㎡	55,200円/㎡	55,200円/㎡	川口町1890番16	214㎡	南東 4.0m 市道	八王子	6,800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -37	1.0%		102,000円/㎡	102,000円/㎡	103,000円/㎡	小宮町698番22	228㎡	西 4.0m 市道	小宮	700m	一般住宅のほかに畑等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -38	0.8%		119,000円/㎡	119,000円/㎡	120,000円/㎡	大和田町7-14-7	191㎡	北 4.0m 市道	八王子	1,800m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -39	1.3%		154,000円/㎡	154,000円/㎡	156,000円/㎡	堀之内二丁目13番3外	195㎡	北西 6.0m 市道	京王堀之内	850m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -40	0.8%		129,000円/㎡	128,000円/㎡	129,000円/㎡	大塚240番60	202㎡	西 6.0m 市道	中央大学・明星大学	1,300m	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -41	0.7%		141,000円/㎡	140,000円/㎡	141,000円/㎡	緑町271番17	142㎡	西 5.0m 市道	山田	300m	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -42	0.0%		71,000円/㎡	71,000円/㎡	71,000円/㎡	式分方町561番17	132㎡	北西 6.0m 私道	八王子	5,500m	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -43	0.7%		142,000円/㎡	142,000円/㎡	143,000円/㎡	櫛田町533番17	142㎡	北 6.0m 市道	めじろ台	850m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -44	0.0%		102,000円/㎡	102,000円/㎡	102,000円/㎡	寺田町13番20	230㎡	北西 5.0m 市道	めじろ台	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -45	-0.9%		112,000円/㎡	111,000円/㎡	110,000円/㎡	上柚木字二十五号2261番3外	165㎡	南西 4.0m 道路	南大沢	2,000m	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -46	1.4%		281,000円/㎡	281,000円/㎡	285,000円/㎡	子安町1-27-24	144㎡	東 8.0m 市道	八王子	400m	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -47	0.7%		142,000円/㎡	141,000円/㎡	142,000円/㎡	めじろ台二丁目45番14	219㎡	南西 6.0m 市道	めじろ台	500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -48	2.4%		164,000円/㎡	165,000円/㎡	169,000円/㎡	大和田町四丁目1827番5	174㎡	北 6.0m 市道	京王八王子	1,500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	R02. 7	R03. 7	R04. 7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
八王子－49	0. 7%		136, 000円/㎡	135, 000円/㎡	136, 000円/㎡	東浅川町1番40	113㎡	北東 4. 0m	市道 西八王子	1, 500m	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域		一住居	60%	200%
八王子－50	0. 0%		75, 500円/㎡	75, 000円/㎡	75, 000円/㎡	諏訪町122番5	165㎡	北西 4. 0m	私道 八王子	5, 100m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－51	1. 3%		159, 000円/㎡	158, 000円/㎡	160, 000円/㎡	越野26番13	124㎡	東 6. 0m	市道 京王堀之内	1, 100m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		二中専	60%	200%
八王子－52	1. 3%		154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	156, 000円/㎡	廿里町24番5	132㎡	南東 4. 0m	市道 高尾	340m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－53	1. 9%		207, 000円/㎡	206, 000円/㎡	210, 000円/㎡	初沢町1293番1	196㎡	北 5. 5m	市道 高尾	350m	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域		一住居	60%	200%
八王子－54	2. 0%		197, 000円/㎡	197, 000円/㎡	201, 000円/㎡	散田町3-15-23	353㎡	北西 11. 0m	市道 西八王子	520m	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域		一住居	60%	200%
八王子－55	0. 0%		69, 000円/㎡	68, 800円/㎡	68, 800円/㎡	橘原町1608番8	188㎡	南西 6. 0m	市道 八王子	5, 900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－56	0. 0%		57, 500円/㎡	57, 200円/㎡	57, 200円/㎡	下恩方町566番29	175㎡	北 5. 0m	市道 高尾	6, 100m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－57	0. 0%		102, 000円/㎡	102, 000円/㎡	102, 000円/㎡	橘原町555番4	202㎡	北西 14. 0m	都道 八王子	5, 200m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域		二中専	60%	200%
八王子－58	1. 7%		119, 000円/㎡	119, 000円/㎡	121, 000円/㎡	長房町1481番19	190㎡	南東 6. 0m	市道 高尾	1, 800m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－59	0. 0%		69, 500円/㎡	69, 500円/㎡	69, 500円/㎡	館町1821番135	160㎡	南東 5. 0m	市道 めじろ台	2, 500m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－60	0. 7%		147, 000円/㎡	147, 000円/㎡	148, 000円/㎡	南大沢四丁目39番16	192㎡	北 6. 0m	市道 南大沢	1, 400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－61	1. 6%		128, 000円/㎡	128, 000円/㎡	130, 000円/㎡	大塚1518番2外	225㎡	西 4. 5m	市道 大塚・帝京大学	360m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－62	0. 0%		114, 000円/㎡	113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	中野町2740番1	150㎡	南東 16. 0m	市道 八王子	4, 500m	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域		一中専	60%	200%
八王子－63	0. 8%		125, 000円/㎡	125, 000円/㎡	126, 000円/㎡	大和田町1-28-11	93㎡	北西 4. 5m	市道 京王八王子	1, 900m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－64	0. 5%		189, 000円/㎡	189, 000円/㎡	190, 000円/㎡	上野町99番10	198㎡	南 11. 0m	市道 八王子	1, 200m	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域		一住居	60%	200%
八王子－65	0. 7%		143, 000円/㎡	143, 000円/㎡	144, 000円/㎡	緑町893番5外	166㎡	南西 5. 0m	市道 京王片倉	600m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－66	1. 6%		193, 000円/㎡	193, 000円/㎡	196, 000円/㎡	千人町3-15-18	100㎡	北西 6. 0m	市道 西八王子	500m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる地域		準 工	60%	200%
八王子－67	0. 0%		89, 000円/㎡	88, 600円/㎡	88, 600円/㎡	叶谷町907番2	244㎡	北 4. 0m	市道 八王子	4, 400m	一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域		準 工	60%	200%
八王子－68	1. 2%		171, 000円/㎡	171, 000円/㎡	173, 000円/㎡	北野町580番13	194㎡	北 6. 0m	市道 北野	620m	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域		準 工	60%	200%
八王子－69	-0. 9%		33, 300円/㎡	33, 000円/㎡	32, 700円/㎡	上川町1748番1	144㎡	南西 4. 0m	市道 八王子	10, 000m	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域		調 区	40%	80%
八王子－70	0. 0%		45, 000円/㎡	45, 000円/㎡	45, 000円/㎡	西寺方町563番92	150㎡	南東 4. 0m	市道 高尾	4, 800m	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		一低専	30%	50%
八王子－71	0. 0%		53, 500円/㎡	53, 500円/㎡	53, 500円/㎡	高月町1237番5	208㎡	北東 7. 2m	都道 東秋留	1, 500m	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域		調 区	40%	80%
八王子－72	-1. 8%		34, 500円/㎡	33, 900円/㎡	33, 300円/㎡	上恩方町1003番3	162㎡	南西 7. 0m	都道 高尾	7, 700m	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域		調 区	40%	80%
八王子－73	-0. 2%		42, 100円/㎡	41, 900円/㎡	41, 800円/㎡	下柚木字十四号1899番3	236㎡	東 4. 8m	市道 北野	2, 600m	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域		一低専	30%	50%
八王子3－1	選定替				19, 000円/㎡	加住町一丁目39番外	1, 472㎡	南西 2. 7m	道路 八王子	5, 700m	畑が多く見られる平坦な宅地見込地地域		一低専	40%	80%
八王子3－2	0. 0%		21, 000円/㎡	21, 000円/㎡	21, 000円/㎡	中山字三号478番	677㎡	東 1. 8m	道路 北野	2, 700m	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域		一低専	40%	80%
八王子5－1	1. 3%		1, 590, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	1, 600, 000円/㎡	明神町3-20-5	384㎡	北西 15. 0m	市道 京王八王子	70m	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域		商 業	80%	600%
八王子5－2	0. 9%		236, 000円/㎡	235, 000円/㎡	237, 000円/㎡	堀之内三丁目34番1外	241㎡	北 9. 0m	市道 京王堀之内	200m	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域		近 商	80%	300%
八王子5－3	1. 0%		500, 000円/㎡	500, 000円/㎡	505, 000円/㎡	子安町4-10-15	125㎡	東 20. 0m	市道 八王子	160m	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域		近 商	80%	300%
八王子5－4	1. 2%		257, 000円/㎡	257, 000円/㎡	260, 000円/㎡	寺町29番2	314㎡	東 20. 0m	国道 八王子	600m	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域		近 商	80%	300%
八王子5－5	1. 3%		228, 000円/㎡	227, 000円/㎡	230, 000円/㎡	元横山町3-10-1	389㎡	南 18. 0m	市道 八王子	1, 200m	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域		近 商	80%	300%
八王子5－6	1. 3%		322, 000円/㎡	320, 000円/㎡	324, 000円/㎡	千人町2-2-15	155㎡	北西 7. 3m	市道 西八王子	230m	店舗、店舗兼事務所が多い駅前背後の商業地域		商 業	80%	600%
八王子5－7	0. 4%		260, 000円/㎡	259, 000円/㎡	260, 000円/㎡	高尾町1583番5	95㎡	東 15. 0m	市道 高尾	近接	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域		近 商	80%	300%
八王子5－8	1. 3%		374, 000円/㎡	372, 000円/㎡	377, 000円/㎡	打越町344番6	319㎡	西 駅前広場	市道 北野	接面	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域		商 業	80%	400%
八王子5－9	0. 4%		232, 000円/㎡	230, 000円/㎡	231, 000円/㎡	めじろ台四丁目1番3外	925㎡	北西 20. 0m	市道 めじろ台	130m	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域		近 商	80%	300%
八王子5－10	0. 0%		141, 000円/㎡	141, 000円/㎡	141, 000円/㎡	横川町16番3	119㎡	北 11. 2m	都道 西八王子	1, 200m	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域		近 商	80%	200%
八王子5－11	1. 9%		540, 000円/㎡	540, 000円/㎡	550, 000円/㎡	中町3-14	346㎡	東 15. 0m	市道 八王子	360m	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
八王子5－12	0. 6%		171, 000円/㎡	170, 000円/㎡	171, 000円/㎡	並木町8-16	168㎡	北西 22. 0m	国道 西八王子	1, 000m	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域		近 商	80%	300%
八王子5－13	0. 5%		203, 000円/㎡	203, 000円/㎡	204, 000円/㎡	堀之内二丁目10番4	225㎡	北西 36. 0m	都道 京王堀之内	550m	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域		準住居	60%	200%
八王子5－14	0. 0%		166, 000円/㎡	166, 000円/㎡	166, 000円/㎡	大和田町4-23-8	155㎡	西 25. 0m	国道 京王八王子	1, 900m	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		準住居	60%	200%
八王子9－1	1. 3%		158, 000円/㎡	160, 000円/㎡	162, 000円/㎡	高倉町21番8	1, 062㎡	北西 18. 0m	市道 北八王子	540m	中小事務所、事業所等が建ち並ぶ工業地域		準 工	60%	200%
八王子9－2	3. 0%			99, 000円/㎡	102, 000円/㎡	石川町2968番9外	8, 433㎡	北東 12. 0m	市道 北八王子	500m	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地		工 専	60%	200%
住宅地平均	0. 5%														
宅地見込地 "	0. 0%														
商業地 "	0. 9%														
工業地 "	2. 2%														