

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_福生市

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
福生-1	1.7%		173,000円/m ²	173,000円/m ²	176,000円/m ²	大字熊川字北853番18外	123m ²	北西 5.0m 市道	牛浜	450m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
福生-2	0.7%		140,000円/m ²	140,000円/m ²	141,000円/m ²	南田園一丁目9番22	166m ²	北 8.0m 市道	熊川	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	150%
福生-3	1.8%		167,000円/m ²	167,000円/m ²	170,000円/m ²	加美平一丁目24番18	159m ²	南東 6.0m 市道	福生	1,100m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	50%	150%
福生-4	1.7%		180,000円/m ²	180,000円/m ²	183,000円/m ²	志茂114番5	147m ²	北西 6.0m 市道	牛浜	400m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
福生-5	1.4%		148,000円/m ²	148,000円/m ²	150,000円/m ²	大字熊川字武蔵野1414番56	101m ²	南西 4.0m 私道	拝島	700m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生5-1	選定替				316,000円/m ²	本町118番1外	268m ²	北西 16.0m 市道	福生	160m	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域	商業	80%	500%
福生5-2	1.0%		197,000円/m ²	196,000円/m ²	198,000円/m ²	志茂202番6	206m ²	北東 6.0m 市道	福生	500m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	商業	80%	400%
福生9-1	0.8%		131,000円/m ²	130,000円/m ²	131,000円/m ²	大字福生字武蔵野2477番6外	264m ²	東 22.0m 国道	牛浜	800m	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	1.5%													
商業地平均	1.0%													
工業地平均	0.8%													