

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_調布市

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
調布-1	4.7%		392,000円/㎡	403,000円/㎡	422,000円/㎡	調布ヶ丘一丁目16番23	165㎡ 南西	5.2m 市道	調布	1,000m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布-2	1.4%		435,000円/㎡	436,000円/㎡	442,000円/㎡	西つつじヶ丘二丁目11番5	209㎡ 南	6.0m 市道	つつじヶ丘	490m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布-3	1.6%		306,000円/㎡	306,000円/㎡	311,000円/㎡	入間町二丁目20番18	200㎡ 北西	4.5m 私有	仙川	1,700m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
調布-4	1.5%		390,000円/㎡	393,000円/㎡	399,000円/㎡	西つつじヶ丘四丁目14番17	120㎡ 北西	5.0m 市道	つつじヶ丘	300m	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	一低専	40%	80%
調布-5	0.8%		374,000円/㎡	374,000円/㎡	377,000円/㎡	西つつじヶ丘一丁目57番70	164㎡ 南	5.0m 市道	つつじヶ丘	1,100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	一低専	40%	80%
調布-6	45.0%		258,000円/㎡	260,000円/㎡	377,000円/㎡	深大寺南町五丁目22番10	110㎡ 南東	4.0m 市道	つつじヶ丘	2,400m	一般住宅に空地等も見られる郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
調布-7	2.5%		241,000円/㎡	242,000円/㎡	248,000円/㎡	深大寺北町五丁目4番23	208㎡ 南東	4.0m 市道	調布	3,300m	中小規模一般住宅に空地等も残る郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
調布-8	2.4%		253,000円/㎡	254,000円/㎡	260,000円/㎡	深大寺東町六丁目29番19	161㎡ 南東	4.0m 市道	調布	3,800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布-9	5.0%		428,000円/㎡	443,000円/㎡	465,000円/㎡	調布ヶ丘一丁目28番4	119㎡ 南	4.0m 市道	調布	600m	中小一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
調布-10	1.9%		362,000円/㎡	365,000円/㎡	372,000円/㎡	菊野台二丁目9番32	166㎡ 南東	6.0m 市道	柴崎	500m	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	一低専	40%	80%
調布-11	4.3%		366,000円/㎡	374,000円/㎡	390,000円/㎡	小島町三丁目17番14	123㎡ 北東	4.5m 市道	調布	820m	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布-12	3.5%		364,000円/㎡	371,000円/㎡	384,000円/㎡	国領町五丁目18番8外	208㎡ 東	5.0m 市道	布田	350m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
調布-13	0.5%		375,000円/㎡	375,000円/㎡	377,000円/㎡	東つつじヶ丘二丁目25番62	102㎡ 北	4.0m 市道	つつじヶ丘	450m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布-14	2.5%		278,000円/㎡	281,000円/㎡	288,000円/㎡	富士見町一丁目23番5	133㎡ 南西	4.0m 市道	西調布	660m	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布-15	2.9%		304,000円/㎡	310,000円/㎡	319,000円/㎡	下石原三丁目29番6	106㎡ 南東	4.0m 市道	西調布	800m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布-16	2.6%		311,000円/㎡	312,000円/㎡	320,000円/㎡	柴崎一丁目50番9	287㎡ 北西	4.8m 市道	柴崎	800m	作業所、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	準工	60%	200%
調布5-1	2.8%		618,000円/㎡	618,000円/㎡	635,000円/㎡	西つつじヶ丘三丁目34番4外	83㎡ 北	4.0m 市道	つつじヶ丘	120m	小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
調布5-2	3.1%		447,000円/㎡	446,000円/㎡	460,000円/㎡	飛田給一丁目25番23	200㎡ 東	22.0m 市道	飛田給	130m	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	200%
調布5-3	4.2%		1,190,000円/㎡	1,190,000円/㎡	1,240,000円/㎡	布田四丁目19番11	234㎡ 西	18.0m 市道	調布	300m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
調布5-4	3.9%		648,000円/㎡	648,000円/㎡	673,000円/㎡	国領町四丁目8番6外	237㎡ 北東	16.0m 都道	国領	130m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
調布5-5	3.3%		368,000円/㎡	368,000円/㎡	380,000円/㎡	柴崎一丁目6番1外	446㎡ 南東	18.0m 国道	柴崎	370m	店舗兼共同住宅、営業所が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	5.2%													
商業地平均	3.5%													