

R4 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_国立市

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国立 -1	2.8%		465,000円/m <sup>2</sup>	470,000円/m <sup>2</sup>	483,000円/m <sup>2</sup>	東一丁目16番3	231m <sup>2</sup>	南 5.5m 市道	国立	450m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	二中専	60%	200%
国立 -2	2.9%		376,000円/m <sup>2</sup>	380,000円/m <sup>2</sup>	391,000円/m <sup>2</sup>	中一丁目13番109	132m <sup>2</sup>	西 5.5m 市道	国立	900m	一般住宅のほかに共同住宅もある住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -3	3.6%		336,000円/m <sup>2</sup>	338,000円/m <sup>2</sup>	350,000円/m <sup>2</sup>	西二丁目28番28	166m <sup>2</sup>	北 5.5m 市道	国立	1,200m	中小規模一般住宅及びアパートも存する住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -4	2.8%		356,000円/m <sup>2</sup>	360,000円/m <sup>2</sup>	370,000円/m <sup>2</sup>	東三丁目12番29	117m <sup>2</sup>	南 5.5m 市道	国立	1,200m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -5	2.5%		244,000円/m <sup>2</sup>	244,000円/m <sup>2</sup>	250,000円/m <sup>2</sup>	谷保字中峯下6906番1外	262m <sup>2</sup>	西 12.0m 市道	矢川	180m	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域	一住居	60%	300%
国立 -6	1.5%		200,000円/m <sup>2</sup>	200,000円/m <sup>2</sup>	203,000円/m <sup>2</sup>	谷保字栗原5864番5外	131m <sup>2</sup>	南 6.0m 市道	谷保	700m	小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
国立5-1	2.6%		385,000円/m <sup>2</sup>	385,000円/m <sup>2</sup>	395,000円/m <sup>2</sup>	富士見台二丁目2番2	201m <sup>2</sup>	東 16.0m 都道	谷保	500m	店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	近 商	80%	400%
住宅地平均	2.7%													
商業地平均	2.6%													