

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_国分寺市

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国分寺-1	2.1%		339,000円/m ²	341,000円/m ²	348,000円/m ²	東元町3-33-4	246m ²	南 4.0m 市道	国分寺	650m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-2	3.0%		296,000円/m ²	299,000円/m ²	308,000円/m ²	本多3-6-34	159m ²	東 4.5m 市道	国分寺	1,200m	一般住宅の中にアパート等が見られる地域	一低専	50%	100%
国分寺-3	2.2%		274,000円/m ²	272,000円/m ²	278,000円/m ²	東恋ヶ窪三丁目12番38	127m ²	北西 4.0m 市道	国分寺	1,300m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
国分寺-4	1.7%		298,000円/m ²	298,000円/m ²	303,000円/m ²	日吉町一丁目44番50	123m ²	北西 5.0m 市道	西国分寺	1,000m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-5	3.7%		270,000円/m ²	270,000円/m ²	280,000円/m ²	日吉町三丁目11番30	167m ²	北西 6.0m 市道	西国分寺	1,400m	一般住宅やアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-6	1.5%		259,000円/m ²	261,000円/m ²	265,000円/m ²	西恋ヶ窪四丁目21番3	158m ²	南東 3.6m 市道	恋ヶ窪	340m	中小規模の一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-7	2.0%		255,000円/m ²	255,000円/m ²	260,000円/m ²	戸倉二丁目7番15	118m ²	南西 4.0m 市道	恋ヶ窪	600m	一般住宅が多い市役所通り北側背後の住宅地域	一低専	50%	100%
国分寺-8	2.7%		225,000円/m ²	226,000円/m ²	232,000円/m ²	西町二丁目25番5	213m ²	西 4.0m 市道	国立	1,500m	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
国分寺-9	1.9%		205,000円/m ²	206,000円/m ²	210,000円/m ²	新町二丁目4番28	150m ²	東 4.0m 市道	国立	2,200m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国分寺5-1	2.7%		1,430,000円/m ²	1,460,000円/m ²	1,500,000円/m ²	本町2-10-5	120m ²	西 12.5m 市道	国分寺	130m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
国分寺5-2	1.3%		900,000円/m ²	895,000円/m ²	907,000円/m ²	南町3-16-5	90m ²	北西 12.0m 都道	国分寺	150m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	2.3%													
商業地平均	2.0%													