

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_日野市

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
日野-1	2.3%		256,000円/㎡	256,000円/㎡	262,000円/㎡	高幡1015番17	138㎡ 南西	6.0m 市道	高幡不動	700m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野-2	-0.9%		109,000円/㎡	107,000円/㎡	106,000円/㎡	百草971番62	213㎡ 北	5.0m 市道	高幡不動	2,100m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野-3	-1.0%		197,000円/㎡	192,000円/㎡	190,000円/㎡	南平六丁目20番15	141㎡ 北西	6.0m 市道	南平	220m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
日野-4	1.3%		234,000円/㎡	234,000円/㎡	237,000円/㎡	大坂上一丁目6番9	174㎡ 東	4.0m 市道	日野	530m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	100%
日野-5	2.0%		200,000円/㎡	201,000円/㎡	205,000円/㎡	三沢四丁目14番6	215㎡ 南東	5.0m 市道	高幡不動	750m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野-6	2.2%		228,000円/㎡	228,000円/㎡	233,000円/㎡	旭が丘一丁目11番6	106㎡ 南西	6.0m 市道	豊田	940m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野-7	-1.3%		152,000円/㎡	149,000円/㎡	147,000円/㎡	南平一丁目30番4	233㎡ 南	5.0m 市道	高幡不動	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野-8	1.2%		173,000円/㎡	172,000円/㎡	174,000円/㎡	東平山二丁目26番7	192㎡ 南東	5.0m 市道	豊田	1,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野-9	1.8%		218,000円/㎡	218,000円/㎡	222,000円/㎡	万願寺二丁目10番8	162㎡ 北西	6.0m 市道	万願寺	400m	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野-10	-2.7%		80,000円/㎡	74,000円/㎡	72,000円/㎡	平山六丁目27番15	135㎡ 西	4.0m 道路	平山城址公園	900m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
日野-11	1.3%		239,000円/㎡	239,000円/㎡	242,000円/㎡	豊田四丁目19番36	132㎡ 北東	5.0m 市道	豊田	500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野-12	3.3%		243,000円/㎡	245,000円/㎡	253,000円/㎡	多摩平六丁目2番15	160㎡ 北	6.0m 市道	豊田	1,300m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野-13	1.5%		196,000円/㎡	194,000円/㎡	197,000円/㎡	栄町四丁目11番10外	165㎡ 北	4.0m 市道	日野	800m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野-14	1.9%		211,000円/㎡	209,000円/㎡	213,000円/㎡	日野1420番4外	130㎡ 南西	5.0m 市道	甲州街道	350m	中規模一般住宅が存する区画整理中の住宅地域	一低専	50%	100%
日野-15	-0.9%		116,000円/㎡	113,000円/㎡	112,000円/㎡	南平二丁目19番6	196㎡ 南	5.0m 市道	南平	980m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野-16	2.5%		240,000円/㎡	240,000円/㎡	246,000円/㎡	神明四丁目24番4	149㎡ 北東	6.0m 市道	日野	800m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野5-1	0.7%		455,000円/㎡	455,000円/㎡	458,000円/㎡	日野本町三丁目11番9外	195㎡ 北西	12.0m 市道	日野	近接	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	商業	80%	400%
日野5-2	0.4%		252,000円/㎡	252,000円/㎡	253,000円/㎡	南平七丁目6番41	88㎡ 南西	8.5m 市道	南平	80m	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	近商	80%	200%
日野5-3	1.2%		247,000円/㎡	250,000円/㎡	253,000円/㎡	石田二丁目9番20	201㎡ 北	28.0m 国道	万願寺	250m	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	0.9%													
商業地平均	0.8%													