

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_昭島市

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
昭島-1	0.6%		170,000円/㎡	170,000円/㎡	171,000円/㎡	宮沢町2-20-11	194㎡	北西 6.0m 市道	昭島	1,400m	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
昭島-2	0.5%		205,000円/㎡	205,000円/㎡	206,000円/㎡	玉川町5-5-27	130㎡	南西 4.0m 市道	東中神	900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-3	0.8%		132,000円/㎡	130,000円/㎡	131,000円/㎡	大神町3-10-12	125㎡	東 5.0m 私有	昭島	1,700m	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-4	1.9%		208,000円/㎡	210,000円/㎡	214,000円/㎡	松原町1-34-12	110㎡	北西 4.0m 市道	昭島	650m	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-5	0.8%		122,000円/㎡	118,000円/㎡	119,000円/㎡	拝島町4-14-5	96㎡	北東 4.5m 私有	昭島	1,900m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-6	1.7%		240,000円/㎡	242,000円/㎡	246,000円/㎡	築地町字仲平249番33	110㎡	北東 5.0m 道路	中神	560m	一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
昭島-7	0.6%		166,000円/㎡	165,000円/㎡	166,000円/㎡	緑町4-8-3	165㎡	南東 5.4m 市道	拝島	1,200m	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-8	0.6%		163,000円/㎡	162,000円/㎡	163,000円/㎡	中神町2-35-35	115㎡	北 5.3m 市道	中神	1,300m	一般住宅が多く共同住宅も存する住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-9	1.2%		244,000円/㎡	246,000円/㎡	249,000円/㎡	昭和町4-10-16	108㎡	西 4.0m 市道	昭島	480m	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	一住居	60%	200%
昭島-10	0.8%		122,000円/㎡	120,000円/㎡	121,000円/㎡	福島町3-10-38	115㎡	北 4.7m 市道	東中神	1,700m	一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
昭島5-1	0.8%		261,000円/㎡	255,000円/㎡	257,000円/㎡	松原町4-14-10	150㎡	南西 9.3m 市道	拝島	100m	中小規模の日用品小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
昭島5-2	0.8%		256,000円/㎡	254,000円/㎡	256,000円/㎡	朝日町3-7-18	206㎡	北 16.0m 市道	中神	300m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
昭島5-3	0.7%		430,000円/㎡	432,000円/㎡	435,000円/㎡	昭和町5-10-17	196㎡	北 駅前広場 市道	昭島	接面	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
昭島9-1	0.7%		149,000円/㎡	149,000円/㎡	150,000円/㎡	武蔵野3-2-20	575㎡	南西 6.0m 市道	中神	1,300m	大規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	準工	60%	200%
住宅地平均	1.0%													
商業地平均	0.8%													
工業地平均	0.7%													