

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_豊島区

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
豊島-1	3.2%		780,000円/㎡	780,000円/㎡	805,000円/㎡	巣鴨1-35-6	98㎡ 北東	8.0m 区道	巣鴨	290m	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	一住居	60%	400%
豊島-2	3.2%		621,000円/㎡	627,000円/㎡	647,000円/㎡	西池袋4-16-3	184㎡ 南東	4.0m 区道	要町	540m	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-3	2.9%		556,000円/㎡	561,000円/㎡	577,000円/㎡	長崎3-18-11	128㎡ 東	4.2m 区道	東長崎	560m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
豊島-4	3.2%		647,000円/㎡	655,000円/㎡	676,000円/㎡	千川1-20-8	187㎡ 北	7.2m 区道	千川	360m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
豊島-5	3.3%		537,000円/㎡	545,000円/㎡	563,000円/㎡	巣鴨5-47-8	66㎡ 北東	4.4m 区道	西巣鴨	750m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-6	3.0%		524,000円/㎡	530,000円/㎡	546,000円/㎡	南長崎6-30-5	145㎡ 南西	4.3m 区道	東長崎	380m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
豊島-7	3.5%		652,000円/㎡	660,000円/㎡	683,000円/㎡	高田1-36-11	182㎡ 西	6.6m 区道	雑司が谷	220m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-8	3.4%		688,000円/㎡	696,000円/㎡	720,000円/㎡	北大塚1-24-3	138㎡ 南東	5.0m 区道	大塚	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-9	4.4%		820,000円/㎡	843,000円/㎡	880,000円/㎡	高田3-32-7	607㎡ 西	5.3m 区道	高田馬場	540m	共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
豊島5-1	3.2%		661,000円/㎡	664,000円/㎡	685,000円/㎡	駒込6-34-1	142㎡ 南	7.0m 区道	駒込	680m	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
豊島5-2	2.6%		1,150,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,180,000円/㎡	巣鴨3-37-1	63㎡ 南西	9.0m 区道	巣鴨	500m	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
豊島5-3	3.1%		647,000円/㎡	650,000円/㎡	670,000円/㎡	西巣鴨3-6-2	79㎡ 南西	7.7m 区道	西巣鴨	500m	旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
豊島5-4	2.8%		1,770,000円/㎡	1,770,000円/㎡	1,820,000円/㎡	目白3-13-1	85㎡ 南	25.0m 都道	目白	130m	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
豊島5-5	2.2%		9,230,000円/㎡	9,100,000円/㎡	9,300,000円/㎡	東池袋1-22-8	254㎡ 北西	15.0m 区道	池袋	350m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	800%
豊島5-6	4.1%		1,220,000円/㎡	1,230,000円/㎡	1,280,000円/㎡	東池袋4-39-13	694㎡ 北東	23.0m 国道	大塚	540m	中高層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
豊島5-7	1.5%		8,210,000円/㎡	8,130,000円/㎡	8,250,000円/㎡	西池袋1-19-7	182㎡ 南東	駅前広場 区道	池袋	接面	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	900%
豊島5-8	3.2%		727,000円/㎡	727,000円/㎡	750,000円/㎡	南長崎5-26-13	113㎡ 東	5.4m 区道	東長崎	80m	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	商業	80%	400%
豊島5-9	2.7%		2,240,000円/㎡	2,240,000円/㎡	2,300,000円/㎡	池袋2-53-12	136㎡ 東	28.0m 区道	池袋	480m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
豊島5-10	3.0%		800,000円/㎡	800,000円/㎡	824,000円/㎡	要町3-12-12	169㎡ 北東	40.0m 都道	千川	90m	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	近商	80%	400%
豊島5-11	3.1%		635,000円/㎡	640,000円/㎡	660,000円/㎡	長崎1-4-7	178㎡ 西	7.1m 区道	椎名町	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
豊島5-12	2.4%		3,780,000円/㎡	3,750,000円/㎡	3,840,000円/㎡	南池袋2-27-6	130㎡ 北西	20.0m 区道	池袋	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
豊島5-13	4.5%		1,320,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,380,000円/㎡	北大塚2-12-2	142㎡ 南西	10.0m 区道	大塚	110m	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
住宅地平均	3.3%													
商業地平均	3.0%													