

R4 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_台東区

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
台東-1	2.5%		830,000円/㎡	853,000円/㎡	874,000円/㎡	上野桜木1-1-5	147㎡	北西 5.3m 区道	鶯谷	640m	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
台東-2	2.7%		580,000円/㎡	584,000円/㎡	600,000円/㎡	根岸5-11-4	104㎡	南西 3.6m 区道	三ノ輪	620m	一般住宅の中に店舗、事業所も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
台東-3	新設地				500,000円/㎡	谷中3-12-8	61㎡	西 2.9m 区道	千駄木	400m	低層住宅が建ち並ぶ谷中銀座に近い住宅地域	一住居	60%	300%
台東5-1	4.1%		2,210,000円/㎡	2,180,000円/㎡	2,270,000円/㎡	浅草1-29-6	113㎡	西 15.0m 区道	浅草	350m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	600%
台東5-2	2.5%		1,170,000円/㎡	1,180,000円/㎡	1,210,000円/㎡	元浅草1-6-12	168㎡	西 22.0m 区道	新御徒町	110m	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5-3	2.6%		659,000円/㎡	662,000円/㎡	679,000円/㎡	寿1-14-8	100㎡	北 6.0m 区道	田原町	300m	事務所、作業所、住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-4	2.3%		727,000円/㎡	733,000円/㎡	750,000円/㎡	浅草7-2-7	132㎡	西 25.0m 都道	浅草	740m	事業所ビル、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-5	3.0%		1,330,000円/㎡	1,340,000円/㎡	1,380,000円/㎡	駒形1-4-15	219㎡	南東 27.0m 国道	浅草	190m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-6	2.1%		578,000円/㎡	583,000円/㎡	595,000円/㎡	浅草5-37-6	79㎡	北西 15.0m 区道	つくばイクスプレッス浅草	960m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	商業	80%	500%
台東5-7	3.0%		998,000円/㎡	1,000,000円/㎡	1,030,000円/㎡	三ノ輪1-28-10	412㎡	北西 33.0m 国道	三ノ輪	60m	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-8	2.3%		2,670,000円/㎡	2,650,000円/㎡	2,710,000円/㎡	浅草橋1-18-10	198㎡	南東 33.0m 国道	浅草橋	近接	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	700%
台東5-9	1.5%		2,700,000円/㎡	2,700,000円/㎡	2,740,000円/㎡	上野5-15-13	136㎡	東 44.0m 国道	仲御徒町	近接	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
台東5-10	2.3%		660,000円/㎡	665,000円/㎡	680,000円/㎡	松が谷3-11-3	119㎡	南 6.0m 区道	入谷	620m	中小規模の事業所、住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-11	2.2%		1,840,000円/㎡	1,850,000円/㎡	1,890,000円/㎡	東上野3-33-9	159㎡	北 33.0m 都道	稲荷町	近接	仏具店舗のほか事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-12	2.4%		925,000円/㎡	931,000円/㎡	953,000円/㎡	柳橋1-6-2	122㎡	南西 11.0m 区道	浅草橋	250m	中高層の事務所、店舗、住宅が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-13	2.4%		939,000円/㎡	946,000円/㎡	969,000円/㎡	浅草橋1-34-10	151㎡	東 10.9m 区道	浅草橋	190m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
台東5-14	2.4%		830,000円/㎡	835,000円/㎡	855,000円/㎡	根岸3-6-3	68㎡	南西 35.0m 都道	鶯谷	290m	中高層の店舗事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5-15	2.6%		415,000円/㎡	417,000円/㎡	428,000円/㎡	清川2-2-6	155㎡	南 15.0m 区道	南千住	900m	小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
台東5-16	2.5%		1,220,000円/㎡	1,220,000円/㎡	1,250,000円/㎡	下谷1-4-10	227㎡	南東 44.0m 国道	入谷	230m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-17	4.4%		1,600,000円/㎡	1,580,000円/㎡	1,650,000円/㎡	西浅草2-13-10	110㎡	東 33.0m 都道	つくばイクスプレッス浅草	160m	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-18	0.9%		9,400,000円/㎡	9,200,000円/㎡	9,280,000円/㎡	上野6-14-7	166㎡	北 39.0m 国道	上野	130m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	800%
台東5-19	2.3%		432,000円/㎡	434,000円/㎡	444,000円/㎡	東浅草2-17-16	105㎡	東 22.0m 都道	南千住	850m	低層店舗、事業所、共同住宅が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-20	2.7%		780,000円/㎡	785,000円/㎡	806,000円/㎡	下谷3-14-4	152㎡	北西 17.1m 区道	三ノ輪	480m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-21	2.5%			1,180,000円/㎡	1,210,000円/㎡	三筋2-24-8	186㎡	北 22.0m 都道	新御徒町	360m	中高層事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5-22	2.4%		1,260,000円/㎡	1,270,000円/㎡	1,300,000円/㎡	東上野1-7-13	151㎡	東 11.0m 区道	仲御徒町	400m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
台東5-23	4.3%		1,180,000円/㎡	1,160,000円/㎡	1,210,000円/㎡	浅草1-30-11	78㎡	北 5.5m 区道	浅草	230m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	600%
台東5-24	4.0%		2,580,000円/㎡	2,530,000円/㎡	2,630,000円/㎡	浅草1-9-2	136㎡	南 27.0m 区道	田原町	270m	中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
住宅地平均	2.6%													
商業地平均	2.7%													